

市政给排水工程造价控制和管理措施分析探讨

贾朋飞

河北允正建筑有限公司 河北省 定州市 073099

摘要: 市政给排水工程的预算造价预结算与工程量以及工程建设范围等具有重要联系, 并且市政给排水工程的预算造价预结算审核需要对审核内容进行明确, 并且按照规定进行严格审核, 保证审核的准确度, 市政给排水工程预算造价预结算可以对工程的开展提供保障, 审核工作可以充分发挥预算造价预结算的作用和价值。对预算造价预结算审核中的影响因素和问题进行分析, 实现给排水工程预算工作开展水平的进一步有效提升。

关键词: 市政给排水工程; 造价控制; 管理措施

引言: 市政给排水工程的预算造价预结算与工程量以及工程建设范围等具有重要联系, 并且市政给排水工程的预算造价预结算审核需要对审核内容进行明确, 并且按照规定进行严格审核, 保证的准确度, 市政给排水工程预算造价预结算可以对工程的开展提供保障, 审核工作可以充分发挥预算造价预结算的作用和价值。对预算造价预结算审核中的影响因素和问题进行分析, 实现给排水工程预算工作开展水平的进一步有效提升。

1 市政给排水工程造价控制的重要意义

工程建设项目的造价成本问题与工程的利益有着密不可分的关系, 造价管理及造价控制可以在一定程度上减少一定的成本支出, 保障了工程的利益, 最大化的挖掘相关建筑单位的潜力, 合理的缩短了给排水工程建设的工期, 最大化的提升给排水工程建设的效率, 有利于推动建筑单位竞争力的有效提升。就目前我国的具体情况而言, 工程造价可以实现将资金维持在一定的区域之内, 推动经济利益实现最大化。此外, 还可以保障经济效益, 在工程施工的准备阶段, 必须要开展一定的造价预算工作, 这样一来既可以保障施工方案的合理性与准确性, 又可以在一定程度上减少成本的支出, 推动经济利益实现最大化。其次就是可以有利于推动招标工作的顺利开展, 建筑单位在开展招标工作之前, 需要根据预算制定出招标文件, 从而有效的保障招标工作的公平性, 也有效的避免了合同与成本存在较大的差异性^[1]。

2 市政给排水工程造价控制与管理存在的问题

2.1 缺乏完善的市政材料管理制度

在市政给排水工程中对于材料的使用非常频繁, 材料是工程顺利开展的基础, 因此材料的预算造价控制是预算造价预结算审核中的重要内容。市政施工材料需要根据工程的实际情况进行市政材料的采购, 材料的数量、规格、型号以及质量等都对应市政给排水工程具有重要影响, 并且预结算结果受到市政材料的左右, 缺乏科学的市政材料管理制度, 材料管理不够完善, 预结算审核的质量和效率较低。因为缺乏完善的材料管理制度, 因此造成材料质量无法得到保障, 存在以次充好的情况, 造成市政给排水工程的整体质量无法达到标准, 后续的养护工作成本增加, 工程预算造价得到提高。

2.2 工程招标把控力度不够

现下, 社会经济的快速发展, 使得国家对工程建设中的招投标工作也更为关注, 而招投标工作也开始逐步走向正轨, 但是本身还是有着一些不足, 主要有: 大部分企业只顾自己的经济利益, 和腐败官员暗通款曲, 私下做内部交易, 在其承包工程之后, 还会进行层层转包; 或是施工单位联合别的企业实施“围标”, 造成招标活动只是表面工作, 不能做到很好的控制和管理; 再或是建设单位不注重招标工作, 对于中标企业做核查时, 工作过于粗放化, 并未充分了解中标企业实际的资质, 也没有依据相关规定去签署合同, 确定施工企业应负的职责, 这种情况都在很大程度上打乱了给排水工程在招标期间的公正性和公平性, 从而对后期给排水工程的顺利施工造成影响, 让工程最终完成的质量难以得到保障, 自然也就不能很好地进行工程造价把控和管理^[2]。

2.3 市政给排水工程项目设计环节不严谨

就目前的市政给排水工程项目的状况来说, 设计环节在造价管理与控制工作中是非常重要的, 同时起到十分关键的作用。良好的设计能够最大化的推动管理工作

通讯信息: 贾朋飞, 性别: 男, 出生年月: 1986年7月16日, 民族: 汉族, 籍贯: 河北省新乐市, 担任职务: 项目经理, 职称: 中级职称, 最高学历: 本科, 户口所在地邮编: 050700, 论文发表方向: 给排水工程。

品质的提升,还能有利于促进相关工作人员的工作效率的提高。但就现阶段的实际状况来说,实施过程中的设计内容一般都不是很全面的,这就造成相关管理工作缺乏一定的规范性、完善性,这直接关系到设计的功能是否能够得到更好的发挥。在开展工作的过程中,有部分设计方案突出成本的节省,而忽视了实用性与品质性,这就让设计方案不适合具体实际的状况。此外,因为国家的工程定额涉及到很多个部门,各部门之间的差异性造成了一系列的问题,让工程造价控制水平得不到最大化的保障。所以管理单位必须要合理的控制设计的品质,同时还应该选择出拥有良好设计素养、丰富经验的团队。需要在设计的过程中制定完善的安排以及计划,并且在投标之前就要着手开展一定的设计工作,在中标之后就要开始开展制定实施过程的设计。

2.4 队伍专业素养偏低

给排水工程造价人员并没有系统全面地学习给排水工程或工程造价相关的知识技能,缺少相关的实践经验,加之,其创新、责任及实践意识较弱,无法及时全面地发现并解决工程造价过程中出现的问题或失误。同时,相关人员很少参加本单位或相关部门组织的给排水工程造价相关培训活动,很少关注给排水工程施工材料、设备等价格的变化,这些降低了专业队伍对提高工程造价结果精准性与指导性的促进作用^[3]。

3 加强市政给排水造价控制与管理的措施

3.1 完善造价管理体系

相关人员应分析原有给排水工程造价模式的弊端,明确影响工程造价结果的各种主要及次要因素,汇总给排水工程施工过程中可能出现的各种意外情况,利用限额设计等方法来降低工程造价预算金额,根据已经确定好的工程项目任务书来估算施工费用,并根据工程造价结果来重新调整施工设计图及施工方案,整理施工现场及当地的建筑资源优势,充分利用施工现场土壤等施工必需资源,在降低成本及提高施工图设计施工一体化的基础上,也提高了建筑及国家资源的有效利用率,提高了工程造价的控制力。同时,造价人员还应综合考虑技术与设备费用支出问题,避免因人员数量不足或技术人员费用较高等原因而造成工程费用的增加,这些都有助于提高工程造价预算的全面合理性。另外,还应完善造价预算落实方案,通过规范材料采购流程及规章制度等途径来促进造价预算方案的落实,提高工程项目施工阶段造价控制水平,定期抽查建筑材料质量,重视施工现场安全问题,避免因施工现场安全事故而造成工程停

滞、人员及经济损失等情况的发生,提高施工现场整体管理水平,减少因施工不当造成的经济损失^[4]。

3.2 强化造价考核

对造价进行严格的考核,需要将绩效考核的相关驱动力以及相关约束力充分发挥出来。造价考核需要及时的对比和分析造价指标,全面评价和考核目标造价的具体实现。就造价考核而言,基于阶段可以将其分为节点的相关考核和竣工的相关考核,前者主要基于管理者责任书进行确定,基于责任单位以及责任人针对目标的完成情况进行相应的考核,然后参考考核结果来定当月的奖金或者工资水平。后者是工程完毕进行验收之后,对相关人员进行组织实施竣工结算,将工程造价明确出来,基于目标管理责任书,将结算目标造价划分出来。并且将相关造价核算材料进行汇总,并将实际造价对比于目标造价,将项目考核情况以及兑现的结果明确出来^[5]。

3.3 实现材料管理制度的有效完善

在进行工程预算造价预结算审核之前必须要对前期的准备工作进行完善,为了提高审核结果的准确性,在审核之前需要对工程量以及工程范围进行确定,与合同内容相一致。并且对施工图纸进行完善,同时在市政给排水工程中需要很多的工程资料,需要将资料进行收集和整理,并且对资料进行分类,检查资料是否存在遗漏现象,工程资料中主要是对材料进行检查,材料要根据工程的标准进行准备,材料的质量、数量、型号等都要按照合同要求,并且相关数据资料要真实。工程在施工过程中会存在变更问题,设计方案的变更要进行记录,并且工程预算造价预结算审核需要按照变更后的信息进行,可以提高预算造价估算的真实性。

3.4 市政给排水工程项目竣工结算的造价控制

竣工结算阶段是工程建设的最后环节,其紧密关系着建筑企业各方面的利益。首先,建筑企业必须要保障项目的品质以及安全性,并且要符合国家的工程验收标准。业主单位需要结合所签订的合同条款开展一定的结算工作,按照合同所规定的相关要求,确保合同的完结。施工合同是完工后开展结算工作以及索赔的关键性依据,所以其与工期、成本都有紧密的联系^[6]。依据工程检测、质量保障体系以及工程建设管理的相关要求,工程建设过程中需要进行收集、整理以及保存各种资料的工作,并且需要合理的依据企业的相关要求,对图纸、表格、签证、凭证、文件以及往来信函等进行合理的收集、保管,同时还应该进行管理其内容、形式,保障资料、合同的有效性以及合理性,从而有利于有效的保障工程建设的准确性以及完整

性。工程造价分析在验收阶段有着十分关键的作用,但需要相关管理人员注意如下几点:首先是必须要严格履行合同中的所有条款,达到合同中的各个要求。其次,还必须要开展严格的监督与审核工作。

结束语

总之,市政给排水工程需要对其进行现代化的管理,合理的进行招标工作,促进管控的合理性以及高效性,需要挑选出具有系统化、科学化以及较为完善化的方法来控制工程建设的成本,并且更新管理设计工作,监管预测市场成长变革的动态信息。

参考文献:

- [1]张伟伟,刘正强.市政给排水工程造价控制与管理措施研究[J].建材与装饰,2019(29):174-175.
- [2]杨凯.市政工程中给排水工程造价控制与管理分析[J].工程技术研究,2019,4(16):160-161.
- [3]王莉.试论市政工程成本控制与降低成本的有效措施[J].科技信息,2011(19).
- [4]陆宁.苏川川.徐菲.罗岚.建设项目全寿命周期内工程造价的投资控制[J].价值工程,2010(10).
- [5]汪志英.节能技术在市政给排水工程设计中的应用探索[J].智能城市,2020,6(5):45-46.
- [6]聂伟.现代市政道路给排水管道工程的设计与施工[J].建筑技术开发,2020,47(2):72-73.