

建筑施工技术的管理优化措施

杜梦然

北京经开亦成建设工程有限公司 北京 100176

摘要:随着我国经济的发展,建筑行业迅速发展,施工技术水平不断提高。对于施工单位而言,施工技术管理工作的优化处理对其自身发展有着极为重要的作用,其不但能够有效提高工作效率,降低施工风险,满足施工单位的经济建设需求,在建筑的整体性与安全性方面也能够实现有效的保障,这对实现我国现代化与可持续发展有着极为重要的促进作用。

关键词: 建筑施工; 技术管理; 优化措施

引言

建筑行业的发展离不开建筑施工技术的支撑,建筑施工技术的高低与企业核心竞争力息息相关。因此,建筑企业应不断优化建筑施工技术管理,提高施工效率与施工质量,从而降低建筑工程成本。随着科学技术的发展,建筑行业施工管理趋向于标准化、规范化,提高施工技术管理措施变得极为重要。本文从建筑施工技术管理存在的问题入手,研究建筑企业管理中的可优化措施,旨在提高建筑企业管理水平,增强行业竞争力。

1 优化建筑施工技术管理的重要性

建筑管理是施工过程中的重要环节,贯穿于整个施工过程,包括施工技术管理、施工项目管理、技术培训等。管理可分为内部管理和外部管理:内部管理主要指与施工过程有关的技术规范,如在具体施工过程中必须考虑的规范或制定施工指导书;外部管理主要是细化一些细节,解决施工中和与后期施工有关的问题。随着时代的不断发展,传统的施工技术管理手段已然无法满足新时代发展需求,对于施工单位而言,想要确保自身的经济效益能够得到提升,便要加强对建筑施工技术管理工作的优化^[1]。一般来说,可以通过不同的施工管理流程对施工技术进行管理,确保严格按照国家标准和要求开展工作,在标准允许的范围内实现综合效益最大化的原则。

2 建筑施工技术要点

2.1 混凝土施工技术

在建筑工程的所有施工技术当中,混凝土施工技术的基础项目,也是核心内容,在进行混凝土施工时,首先,在混凝土浇筑期间,需要对施工场地进行清洁,同时要预先规划好混凝土运输路线,确认具体位置、数值,并且还要精准整合所需要的关键信息。混凝土工程施工技术,需要确保浇筑工作的连贯性,重视防水施工环节。其次,在生产过程中如果发生任何问题或者是偏

差,需要快速进行响应、处理与反馈。当结束混凝土构造之后,为了防止出现水合反应而引发的混凝土硬化,此项施工技术需要把控好施工时的温度和湿度。最后,当结束浇筑施工工作之后,需要结合相关内容开展混凝土养护。混凝土养护也是混凝土施工技术当中的关键步骤,特别是对时间的把控。在维护进程中,需要做好维护现场的管理工作^[2],避免混凝土品质受到各方影响,而出现开裂或者是结构不稳定等情况,为项目的顺利进行打下良好的施工基础。

2.2 防水施工技术

防水工作是施工技术管控当中容易被忽视的技术与环节。在开展土建施工时,需要科学运用防水技术,规范施工人员的施工行为。首先,需要增强施工严谨性,强化所有人员的防水认知,通过培训加强防水技术处理能力^[3],对施工设计进行优化与升级。其次,需要在较为合理的成本当中,选用品质更高、性能更好的防水材料,也不能会影响土建工程的施工性能,而且还会增强防水效果,降低出现渗水等问题的可能性。

3 建筑施工技术管理现状

3.1 建筑企业不重视施工技术管理

施工技术管理是施工过程中的一个重要环节。通过施工技术管理可以发现施工过程中的不规范和不一致,及时纠正施工状况,降低施工质量不合格的可能性,最终提高工作效率。部分建筑企业采用的是粗放型管理方式,不重视施工技术管理,现场施工管理也比较混乱,缺乏权威的技术监督,导致现场实际施工与工艺流程的理论控制不一致,技术人员不能掌握现场施工进度,也不能提出合理、科学的施工建议。

3.2 建筑施工技术管理中人员配备问题

在人员配备方面,建筑施工技术管理也会存在各种问题,首先在实际的建筑施工中,很难去实现专业技术

人员和技术岗位人员的直接对接。或者是在企业内部没有按照岗位划分来落实具体的施工责任, 总会出现某一个环节存在无人负责或者是多人负责的情况。甚至部分施工公司根本就没有去考虑建筑施工技术管理中的人员配备问题, 因此在实际施工的过程中, 无法根据建筑施工技术管理的要求去做各员工的技术培训工作^[4], 这样的情况就会导致施工人员在实际施工的过程中会缺乏足够的安全教育与规划教育, 导致在施工过程中出现各种安全隐患的操作。另外建筑施工管理中还存在有手脚架建筑施工技术的优化管理措施问题、施工过程中定期的检查验收问题等等。这些问题都与建筑施工技术管理中人员配备有直接的联系, 因为没有人去专门负责这一环节, 就会造成这些本该进行优化的建筑施工技术被搁置, 从而造成建筑施工过程中质量不过关, 或者存在各种安全隐患。

3.3 技术管理体系不完善

在工程项目的建设过程中, 受施工技术管理体系不完善等因素影响, 现场施工技术管理无法发挥较好的水平。其中, 管理职责不明确、监督机制弱化、奖惩制度形同虚设等问题突显, 这些问题会对建筑工程整体发展产生不利影响, 为工程建设留下了质量隐患。部分建筑企业难以认识到建立完善管理体系的重要性, 施工技术理念和施工方法陈旧, 以致管理水平无法得到有效提升, 难以发挥施工技术管理应有的作用^[5]。因此, 建筑企业需要重视施工管理, 完善施工技术管理系统, 提高施工效率, 推动施工技术管理水平的不断提升。

4 建筑施工技术管理的优化措施

4.1 做好图纸审核

施工建设过程中, 技术图纸是施工的基础保障也是重要指导, 体现了理论技术设计与实际建筑施工。对此, 该项目在施工建设开展前需要重点审核修改技术图纸, 而在审核技术图纸时先要检查其是否符合国家规定, 并从技术和功能两方面分别审查, 确保内容合理, 尤其需要注重审查细小环节。在设计修正技术图纸时, 根据实际施工、当前施工技术管理水平以及施工环境确保技术图纸内容与工程施工需求相符。

4.2 提高专业人员专业技术能力

施工人员专业技术能力能够直接影响建筑企业的技术创新能力和土木工程技术的应用效果, 因此, 建立创新机制, 提高企业技术人员专业技术能力是土木工程建筑施工技术创新探究的重要策略。基于此, 施工单位提出了以下措施: 首先, 创新技术培训机制。充分利用现代技术手段, 对传统的施工技术培训手段进行创新, 以提升

技术培训的质量和效率。例如: 广泛收集网络上优秀的施工技术培训资源, 并将图文、视频类型的培训资源通过微信推送给技术管理人员, 使其能够随时随地利用碎片化时间进行技术学习, 从而达到提高人员专业技术能力的目的。其次, 创新技术激励机制。通过提供进修学习机会、提高薪资待遇、职务提升等激励手段的综合运用, 充分调动企业技术人员的技术创新积极性, 使其能够主动进行先进技术知识的学习、探究以及创新, 从而实现提升专业人员专业技术能力以及企业土木工程建筑施工技术创新能力的目的。

4.3 保证技术交底

对于建筑施工项目而言, 施工技术交底在其中占据重要地位, 但是也十分容易被忽略。因此, 该项目在施工技术管理过程中需要重视施工技术交底工作, 避免工期延长, 保障施工质量。在建设前要准确及时进行技术交底, 确保各参与者能够全面把握施工技术, 同时要求施工单位确认好施工要求和现场使用情况后才能够正式进行施工。通过完成技术交底落实施工技术, 确保施工技术管理工作能够全面进行。

4.4 建立和完善施工技术管理机制

随着信息技术的不断发展, 建筑企业应该将网络信息技术与管理工作的联合起来, 建立个性化的网络管理平台, 实现规范化管理。建筑施工管理人员应该明确建筑管理的规范性, 在施工过程中严格落实技术规范、相关规章制度, 第一时间解决管理过程中遇到的问题。管理人员应对现场施工进行合理管控, 定期对建设施工人员的技术水平进行测试, 保证施工质量达到规定水平。管理人员还应积极开展施工技能管理工作, 划拨专人进行质量监督, 例如: 分配专人对施工现场的各个建设项目进行质量抽检, 以便尽快检查出存在的隐患问题并及时加以解决, 从而减少施工过程中不必要的成本费用^[6]。施工技术的管理应根据建筑工程实际情况进行灵活调整, 鼓励技术管理人员提出针对性的管理意见并积极加以应用, 从而提高管理人员的积极性。当技术管理人员积极进行意见上报时, 管理部门应根据建议价值给予其相应的奖励, 进而优化技术管理体系。

结束语

综上所述, 施工技术管理工作是建筑行业的核心内容, 与我国现代化城市建设有着极为密切的联系。随着时代的发展, 建筑行业的竞争越发激烈, 如何提高施工单位的核心竞争力已然成为当前所要考虑的主要内容。为了避免出现建筑质量不过关, 安全风险系数过高的情况, 需要施工单位对施工技术进行优化处理, 从而来确

保后续的工作质量能够得到有效提升。为了有效提高施工效力，降低施工中出现的的问题，那么就需要明晰施工技术实施时需要注意的问题，掌控其中的施工要点，从多方面、多层次当中挖掘问题本质，探究更具针对性的处理策略，围绕着施工技术问题防控，对土建施工技术进行优化，加强施工监管力度，以此来提升施工技术水平，保障土建工程施工品质。

参考文献：

[1]智昕.试论建筑施工技术的管理优化措施[J].建筑与装饰,2021(15).

[2]杨洋.建筑施工技术管理的问题及优化措施[J].建材发展导向(上),2021,19(4).

[3]马晓科,陈伟.优化建筑施工技术管理与提高工作效率的有效路径探索[J].中国设备工程,2021(06):241-242.

[4]盛哲民,朱宇旭,许鹏飞.建筑施工技术管理优化措施研究[J].居舍,2020,(29):147-148.

[5]周华平.浅析如何进一步优化建筑施工技术管理与提高工作效率[J].居业,2021(9).

[6]刘志刚,常锋.建筑施工技术管理优化措施的探讨[J].微计算机信息,2020,(3):110-111.