

市政工程建设管理中存在的问题及建议

杨栋梁

中铁二院 四川 610041

摘要:在我国经济结构调整的背景下,市政工程项目数量越来越多,市政施工企业规模越来越大。现代人们对于市政工程建设质量提出了更高的要求,为了避免施工重大质量事故的发生,有关人员要牢牢地把握住市政工程建设管理中所出现的各项问题,结合各种问题提出针对性的解决方案,更好地保障市政工程质量,维护社会的安定,推动市政工程建设管理的进一步革新。本文将重点对于市政工程建设管理中存在的问题及建议开展分析。

关键词:市政工程;建设管理;问题;建议

引言:自从改革开放以来,城市化速度越来越快,市政工程建设规模越来越大。但是市政工程建设管理工作没有跟紧时代发展的趋势,管理难度较大,由于市政工程项目数量的增多,工程建设工作无法开展高效的管理,从而出现很多问题,影响了整体工程的质量。随着频频出现的工程安全问题,使得越来越多的人开始思考市政工程建设管理的核心,部分豆腐渣工程成为了威胁人们生命财产安全的重大隐患,有关人员要结合市政工程建设各项问题,提出有针对性的解决方案,从而更好地保障我国市政工程质量。

1 市政工程的特点

首先,市政工程存在着工期短的特点。市政工程往往是由政府牵头出资所开展的,为了避免市政工程建设对人们生活的干扰,市政工程的施工周期是非常紧张的。通常来讲,市政工程的施工周期只能提前,不能推后,所以施工单位在开展工期安排时,缺乏统筹的规划,考虑不够详细。其次,市政工程施工现场空间不充分。一般来讲,市政工程的施工现场往往是城市的各个街道,为了不影响人们的正常出行,施工现场的空间一再缩减,场地非常狭小。尽管如此,具体的施工路段还是存在着严重的交通问题,不利于市民的正常出行。与此同时,市政工程的资金投入较大。市政工程所需要的原材料费用占整体的工程成本比重较大,原材料费用占据工程造价的50%左右,这就需要有关人员合理地分析如何做好原材料的选购,把握原材料的质量,从而提高整体工程的质量,同时有关人员还需要思考原材料的运输成本和原材料的储存等等各因素。最后,市政工程存

在着质量控制难度大的特点。市政工程的施工通常出于政府政绩和节日献礼等因素,所以施工单位需要加快施工进度,片面注重工程的周期,而忽视了工程质量的控制,为市政工程埋下了较多的安全隐患。

2 市政工程建设管理存在的主要问题分析

2.1 隐蔽工程质量不高

在市场工程建设管理的过程中,部分附属工程会存在着一定的安全隐患,比如回填土和软土地基的处理不到位,导致地面出现了纵向裂缝的现象。其次,混凝土路面的养护不全面,养护周期安排不合理,混凝土路面成型之后,经常会存在着脱皮,起砂等各类问题,影响了混凝土路面的正常使用。与此同时,有关人员对市政工程的附属工程重视度不够,比如人行道的处理不够全面,导致人行道出现砖铺砌块松动的现象,影响了市民的正常出行。在盲道设计方面,路口和下坡道的衔接高度较大,不符合相关的建设标准。

关于人行道和慢车道的相关设备设施存在着严重的质量问题,各类管线检查和路面标高都存在着一一定的差异,从而导致路面的平整度较差,影响了人们出行的稳定性,尤其在管线作业方面,施工人员并没有按照道路设计标准和行业规范进行回填处理,不利于保障地基的稳定性,存在着一定的质量隐患,从而出现路面沉陷的现象。

2.2 地下管线保护不到位

在市政施工现场中,有关人员对地下管线设施的保护不到位。首先,施工单位所提供的管线资料不全面,无法结合实际的管线分布结构来开展各项管理工作。其次,施工单位对施工现场没有做好全方面的调查工作,对施工现场的了解不详细。最后,相关单位所提供的管线资料和实际情况并不相符,无法有效地落实地下管线

作者简介:杨栋梁,1991年02月,男,汉族,江西上饶人,现任中铁二院助理工程师,本科学历。研究方向:市政工程建设。

的保护措施。

2.3 施工用电存在安全隐患

在市政工程施工过程中,电力资源是保障市政工程施工顺利开展的前提。部分市政工程施工现场处在城郊结合地区,在这些施工现场中,经常存在着用电不规范的问题。施工人员仍然采用木配电箱设施,经常会出现闸刀无保险盒的问题。在具体施工过程中,部分施工机械设备存在一定的故障,机械设备的检修计划不科学,设备检查不够及时,同时机械设备还存在着违规操作的现象。

3 具体优化措施分析

3.1 做好市政项目的规划工作

市政项目是一项复杂的系统工程,规划、设计、施工、运用各环节都有着非常紧密的联系。在市政工程规划阶段,有关人员要有效地把握近期目标和长远目标、主干道和支路之间的紧密联系,保障规划的全面性。在勘察过程中,有关人员要做好各项资料的广泛调查,收集、整理、分析各项资料,更好地保障勘察设计的科学性。有关人员在掌握相关数据的基础上,为市政项目提供一定的方案支持,有效地落实各项工程项目工作,为工程项目提供完善合理的设计图,避免由于仓促动工而带来的不良影响。有关人员还需要提前做好各项准备工作,避免由于前期规划设计不科学而带来的施工变更,资金浪费,工程延期等各种现象。

3.2 加强人才的引进

施工单位要加强对复合型人才的引入,复合型人才不仅需要明确施工技术的核心,还需要掌握管理的理论知识。管理人员要对相关的法律法规,工程标准,行业规范等内容开展全方面的学习,保障管理人员的综合性。管理人员要秉持公平公正的原则,严格按照行业规范进行管理工作。在工程招投标阶段,市政工程要保障招投标的科学性,避免不良施工单位的中标,对于需要变更的项目来说,有关人员要坚持走流程,召开专家开展论证会。

3.3 发挥市政监理的作用

3.3.1 健全监理制度

在市政工程建设管理的过程中,施工单位要明确市政监理的重要作用,把握住监理单位在建筑市场中的职责。监理人员不仅要对施工单位负责,维护业主的根本利益,同时还需要维护建设单位的合法权益。监理单位构建施工单位和建设单位的沟通桥梁。在市政工程管理的过程中,监理单位要合理地利用各项权利,公平公正的处事,热情服务,有效地推动市政工程的改革。

3.3.2 保障监理单位的职责

目前市政工程建设管理中,经常存在着权利和责任不清晰的问题,建设单位的职责和监理单位的职责没有分离开来,监理单位仅仅发挥出市政工程质量把控的作用,业主没有按照合同的内容调整权力,导致监理单位不能树立自身的威信。其次,通常来讲,我国的监理费率处在一个偏低的水平,部分建设单位会拖欠监理费用,不能够有效地调动起监理人员的工作积极性。所以相关部门要结合监理单位的实际情况,构建一个好的监理范围,制定合适的监理费率标准,维护监理人员的职权,完善监理人员的工资待遇,吸引更多人才参与到监理行业中。除此之外,监理单位要加强对各项设备的引入,利用更科学的监理方法来控制市政工程的质量,提高监理效率。

3.4 规范施工单位的行为

3.4.1 明确承包人、监理、业主之间的关系

承包人和业主之间主要是通过招投标活动而确立的合同关系,双方必须要按照合同条约来履行自身的义务。在施工合同中,施工单位要接受监理人员的监督。监理合同的制定赋予了监理人员重要的权利,监理人员维护业主的合法权利,同时也要维护承包人的合法权利,监理人员与承包人之间并没有合同关系,但是承包人要在施工合同中明确接受监理人员的监督,这种监督行为超出了合同规定之外,是对承包人和业主的共同监督。

3.4.2 保障施工单位操作的规范性

在市政工程项目中,由于市政工程周期比较紧张,人员流动性比较大,经常会存在着分包的现象,所以建设单位要严格按照招投标的流程,选择合适的施工团队,并对施工团队进行进一步的考察,保障施工团队的专业性,如果发现问题,要责令施工单位进行整改。为了防止不达标企业中标的现象,各地政府要采取现代化的管理措施来保障招投标的科学性,从根源上提高整体工程的质量,避免出现偷工减料的现象。质量监管验收部门要按照国家的统一标准来进行相关检测工作,如果出现问题的话,要与建设单位进行全方面的沟通,积极讨论解决方案。与此同时,为了更好地保障市政工程监管的效果,当地政府可以专门开设市政建设工程监督平台,让更多的群众参与进来,通过公平、合理的方式来保障市政工程监督的效果。

4 结束语

总而言之,市政工程关乎民生大计,是我国建设的

基础工程。在人们经济水平不断提升的背景下，现代人们对于市政工程质量也提出了更高的要求。有关人员要牢牢地把握住市政工程的要点，合理地控制市政工程施工的成本，加强各项资源的整合，避免出现资源浪费的现象。有关人员需要结合施工标准行业规范来保证施工活动的顺利开展，利用科学完善的市政工程施工管理制度来保障工作人员的效率，推动市政工程施工的改革。

参考文献：

- [1]张忠心，市政工程施工质量管理中存在的问题及建议[J]. 科技风，2010 (23) :104.
- [2]孙健. 市政工程施工质量管理中存在的问题与建议[J]. 经营管理者,2016 (24) :392.
- [3]俞艳滨，试析市政工程施工管理存在的问题及对策[J]. 住宅与房地产,2015 (19) :129.