

基于建筑工程管理信息化的现状及优化策略

陈能干

江苏省淮安市清江浦区住建局 江苏 223001

摘要:随着我国社会的迅速进步,人们对建筑工程方面的发展投入了越来越多的关注,建筑工程是促进我国社会经济发展的支柱产业之一,同时也对我国的城市化发展有着重要的关系,建筑工程管理对于建筑工程来说是一个非常重要的环节,良好的建筑工程管理能够提高建筑工程最终质量,在现代社会科技水平的进步下,信息技术得到了极快的发展,同时在建筑工程管理方面的应用也逐渐深入,但是在实际的建筑工程管理信息化工作当中发现,仍然存在有不少的问题,因此应该及时的采取措施对这些问题进行优化,本文就此展开相关的研讨。

关键词:建筑工程管理;信息化;现状;优化策略

在新的社会发展环境下,人们对建筑工程方面的发展提出了越来越高的要求,尤其是在城市化建设速度不断加快的当下,建筑工程的发展规模以及发展速度都有了进一步的提升,人们不仅对建筑工程的建设质量有了更多的要求,同时也希望能够将信息化技术深入的融入到建筑建设当中去,以此来为居民提供更加良好的居住体验。而这就在很大程度上提高了建筑工程建设的整体难度,施工方要想在确保施工质量的前提下满足一系列的施工要求,完成各种施工任务,那么就必须采取非常有效的建设管理方法,通过有效的管理来全方面的提高建筑工程的施工质量。目前将信息化技术应用到建筑工程建设管理工作当中,已经成为了一种常态,但是要想真正的实现该技术在建筑工程建设管理当中的有效落实,还需要长期的发展,而目前我国的信息化建筑体系发展的还不够完善,在发展过程中也会经常的遇到一些管理问题,因此就需要针对现阶段已经出现的一些问题进行深入研究,尝试找到解决问题的方法,推动信息化建筑行业的进一步有效发展。

1 信息化建筑的定义

虽然说我国的信息化建筑行业已经有了一定的发展时间,但是就从学术层面上来讲,由于信息化建筑所涉及的技术种类多,以及技术的涵盖范围广,导致人们并没有对信息化建筑进行一个较为明确的定义,对于不同的人群来说,其对信息化建筑的理解也不尽相同。然而从整体情况上来看,信息化建筑结合了信息化技术以及

建筑工程技术的所有优点,是在信息化基础上发展起来的一种建筑类别。

2 信息化建筑工程管理的重要价值

2.1 有利于提升管理效率

对于建筑工程来说,工程管理效率的高低将会直接影响到建筑工程本身的质量,通常情况下,较高的工程管理效率能够为建筑企业创造出更高的经济价值,因为管理效率高就意味着能够快速的对各种工程项目进行有效的处理,以此来节省大量的施工时间、加快施工进度,以这样的方式来实现最终经济价值的提高。而在现代化建筑工程发展过程中,信息化技术的使用使得建筑工程施工内容、施工方式以及施工技术都得到了巨大的改变,而这就直接性的提高了建筑工程的管理难度以及复杂程度,要想继续保持较高的工程管理效率,那么就必须通过使用信息化技术来更新管理理念以及管理方式,通过建立信息化管理体系来保证建筑工程的管理工作能够保持时刻的高效性。信息化技术的应用极大的改变了以往纸质化的管理模式,通过信息技术可以实现远距离实时交流,为建筑信息的交流共享提供了保障,从而实现管理效率的提升。

2.2 有利于降低管理成本

建筑工程的最终目的是获得更多的经济收益,因此如何降低工程成本就是一个非常值得研究的问题,工程总体成本除了工程施工成本以外,还有一部分占比较高的成本就是管理成本,管理工作贯穿于整个建筑工程当中,期间所消耗的人力物力资源都是极其庞大的,而提高管理效率就意味着降低管理成本,所以加强信息化技术在工程管理中的使用,在提高工程管理效率的同时

作者简介:陈能干,1993年10月,男,汉族,江苏淮安人,现任江苏省淮安市清江浦区住建局助理,大专学历。研究方向:建筑工程技术质量管理

也能够实现降低管理成本的目的,如通过信息化管理可以实现远距离考察,这样可以有效的减少实地考察的次数,从而节省了考察资源的投入,同时也能够避免管理失误情况的出现,让管理方案时刻保持有效性,确保工程的顺利进行。

3 现代信息化建筑的工程管理中存在的问题

3.1 资金与技术投入的匮乏

虽然现阶段我国的建筑工程行业已经对信息化管理方面的发展投入了足够的重视,也正在积极的让自身的管理方式向信息化管理模式看齐,但是要想彻底的改变我国建筑工程行业的管理模式,仍然需要较长的时间。在现如今建筑工程管理信息化发展的过程中,往往会存在有较多的问题,这些问题的存在严重降低了建筑工程管理信息化的发展脚步,其中资金与技术投入的匮乏就是一个较为常见且明显的问题,许多建筑工程企业在管理模式上仍然是沿用的以往的方式,虽然说传统的建筑工程管理模式在现代建筑工程施工中仍具有一定的作用,但是如果从整体方面上来看,其已经不在具备良好的使用价值,因为现代建筑工程施工融入了信息化技术,相应的也应该在管理方法上融入信息化技术以及理念,以此来满足现代信息化建筑对工程管理工作的要求。

3.2 设计过程中定位不准,目标不明确

信息化建筑工程对于工程的设计方案有着极高的要求,然而在实际的工程施工过程当中发现,有很多建筑工程的设计人员并没有对设计方案进行一个非常明确的定位,在没有结合实际需求的前提下就盲目的进行建筑方案设计,导致很多方案都无法在实际的工程施工中进行完成,或者是按照设计方案所设计出来的内容没有太高的实用性。并且其通常还都表现为把建筑工程与信息化技术的表面进行联系,既通过表面来看可以看到信息化技术在建筑工程施工中的应用,但是其却并不具备实际的用途。

3.3 施工人员素质有待提高

施工人员的个人素质将会直接影响到其施工质量,由于我国的建筑工程行业发展规模巨大,吸引了社会上的各类人群参与到该行业当中去,而在该行业的基础人群当中,大部分人员的个人素质是较差的,这不仅表现在其个人的专业知识能力水平上,同时还体现在其个人的职业道德素养以及其他能力方面。也正式因为这样的原因,使得我国的信息化建筑行业无法得到充分有效的

发展,因为信息化建筑是在基础建筑工程的基础上融入了智能技术,这就进一步提高了对施工人员的整体素质要求,而就目前我国整体的建筑工程施工人员的素质水平来看,是远远无法达标的。

4 现代信息化建筑的工程管理措施

4.1 实行合理的智能建筑设计方案

由以上所提到的,合理的建筑工程设计方案是有效落实信息化建筑管理的必要前提,因此就需要首先对智能建筑设计方案进行充分的管理,通过实行合理的管理手段来提高建筑设计方案的实用性、有效性。首先是要根据实际需求来进行设计,智能建筑对实用性要求非常高,因此设计人员要围绕工程的实际需求来着手进行方案设计,在设计过程中,设计人员可以融入自身的设计理念,增加智能建筑的个性化,同时也要结合其他设计人员的思想以及意见,在合作过程中完成对整体工程的合理规划。其次是要着重考虑客户的意见,设计人员的个人设计理念也要以客户的意见以及要求为前提,在客户要求的基础上融入自身的设计理念,既要满足客户的实际需求,也要突出智能建筑的个性化发展。

4.2 提高施工人员的整体素质

提高施工人员的整体素质是有效推动我国现阶段信息化建筑行业发展的关键所在,工程管理人员要定期的开展员工培训活动,在活动中要着重提高员工们的整体专业施工水平以及对施工理论知识的普及以及更新,通过这样的方法来让普通施工人员的整体专业素质得到有效的提高。其次是要在社会层面上广泛的招纳吸收高精尖人才,招聘具有丰富的建筑工程施工经验、较强的信息化技术掌握能力的相关人才,通过这些人才的加入,可以有效的实现智能建筑工程的有效发展,并在大程度上的提高工作人员的整体素质水平。

4.3 加大资金的投入

由以上所提到的,资金以及技术的匮乏是现阶段我国建筑工程管理信息化发展过程中的一大问题,因此为了能够有效的解决该问题,并提高建筑工程管理信息化的有效发展,就需要建筑企业领导人能够首先对该管理模式投入足够的重视,意识到管理信息化对于建筑企业在未来发展的重要性,加大对建筑工程管理信息化方面的资金投入力度,积极的引入新技术、新方案、新人才,通过这样的方法来让建筑企业自身内部的信息化管理体系迅速建立并不断完善,同时也要构建适合企业

自身发展的信息化管理系统,进一步的提高管理信息化的管理形式以及管理效率,同时,也要加大对相关信息化设备的管理与维护方面的投入,确保设备时刻处于最佳状态,节省管理成本。

结束语

进一步加强对建筑工程管理信息化的现状以及优化策略的探讨,是有效推动我国建筑工程行业迅速进步的关键所在,相关的建筑工程管理人员应该加强对该方面的关注程度,积极的学习并掌握新型的与建筑工程管理信息化有关的技术以及措施,同时也要对现阶段建筑

工程管理信息细化当中所存在的一些问题进行深入的研究,分析问题并制定出具有针对性的解决方案,通过采取有效的信息化管理方案以及措施,来提高建筑工程行业管理信息化的整体水平,推动建筑工程行业的进一步有效发展。

参考文献:

- [1]张水胜.新形势下推进建筑工程管理信息化的重要性探究[J].建材与装饰, 2018(4):299-299.
- [2]韩晓东.建筑施工管理中的信息技术应用[J].住宅与房地产, 2018(3):132-132.