

# 建筑监理工作优化探讨

孙东立

菏泽市建设工程监理咨询有限公司 山东 菏泽 274000

**摘要:**我国经济发展十分迅速,工程监理是具有资质的第三方单位受建设方的委托,依据一定的准则,对工程项目进行监督管理,为承建单位提供专业化服务活动,辅助其更好地完成项目建设工作,达到建设方的要求。建筑工程项目具有复杂性、风险性、长期性,有必要通过建筑监理工作的有效开展,抓住监理要点,有效控制建筑的质量,使得建筑工程能够在合同规定范围内顺利完成,降低工程项目建设成本,提高工程项目建设的质量,促进工程综合效益的有效提升。

**关键词:**建筑监理工作;优化措施

引言:目前我国经济体制改革以来,建筑业发展迅速,已成为我国经济持续增长的基础。施工监理在建筑行业中起着重要的作用,只有发挥监理的职能,才能不断提高建筑施工质量。建筑公司要提高经济效益和实现可持续发展,就必须采用先进的施工技术来提高施工质量。随着施工管理不断深化和管理方法的更新,监理与施工技术的相互支持已成为提高工程质量的重要途径。施工质量管理与技术水平 and 监理是分不开的。因此,相互促进工程与技术监督已成为提高建筑业管理水平的重要部分。

## 1 建筑工程监理的特点

就现在的工程项目监理工作来说,施工单位的监理人员主要通过通过对施工项目的合理规划以及根据建设单位相关的委托来开展对建筑施工工程的监督指导工作。综合来看,建筑工程监理工作具有以下特点:首先,有效的监理工作可以保障建筑工程施工顺利开展。根据工程项目的特点可知,建设单位之所以派遣监理人员对施工项目进行监督和管理,核心目的在于保障建筑工程项目各项施工活动有序开展。其次,有效的监理工作可以大幅提高工程项目资源配置利用率和配置效果。在实际的施工过程中,监理人员通过对施工项目进行监督和管理,不仅可以有效解决工程项目资源配置不合理的问题,还能提高建筑工程项目的经济效益和社会效益。

## 2 建筑工程监理工作的重要意义

### 2.1 达到理想的质量管理目标

建筑工程的施工阶段,质量控制很重要,直接关系到建筑工程的施工质量<sup>[1]</sup>。在当前的建筑管理阶段,由于整个阶段属于动态化的管理过程,必须科学选择施工方案和材料,确保工程高质量完成。为了提升建筑工程施工质量,要严格控制建筑材料的性能,充分利用材

料本身的优势和特点,进而满足人们对工程建设的各项需求。

### 2.2 促进企业的长期发展

在城市化发展中,大量人口涌入城市,人们的住房需求随之增加。在购买房屋的时候,大家都会选择口碑比较好的企业。建筑工程质量的保证能为企业可持续发展奠定基础,同时提升资金的回笼效率。通过优化管理之后,吸引大批的优秀人才,能促进企业日后的稳定发展。

### 2.3 降低事故发生概率

在具体施工阶段,工程监理本身起到了重要的作用。通过合理化的管控,能发现具体施工阶段出现的问题,做好各项检查工作。依据监理管理的具体情况,解决施工质量问题,降低安全事故发生概率,增强了工程的建设效果。

## 3 建筑工程监理工作现状

### 3.1 监理单位资质方面

当前监理工作设备建筑行业的重视,也带动了监理市场的持续发展,出现很多规模不一样的监理单位,其成立时间并不长,在监理工作资质方面存在很多不足,同时还存在很多专业知识、技能等不足、工作不规范的监理单位,其资质方面存在严重不足,监理单位开展工作的质量、规范等存在不足,会对建筑工程的施工质量产生不良影响。同时由于监理单位和建筑单位间属于利益共同体,建筑单位为了获得更多利益,刻意压缩建筑成本,严重影响了建筑工程的施工质量,监理单位由于利益关系,而不会追究存在的质量问题,甚至还会给建筑单位的不良行为做掩护,这样的行为严重背离了监理工作原则,要及时进行有效整治<sup>[2]</sup>。

### 3.2 专业人才方面

由于当前建筑工程项目的种类繁多、多样,涉及到水

利、土木、房建、装配式等工程内容,其都是监理工作的范畴,因为工程项目的专业内容不同,监理工作者一定要对诸多建筑工程专业知识进行全面了解与掌握,这样才能对工程项目的功能性、质量等进行精准判断。

### 3.3 费用方面

当前很多监理单位的费用收取较低,所以因为市场竞争形势的影响,监理单位间会存在价格战,致使监理费用压缩的情况,其会对监理单位的运营成本、经济效益、社会效益等产生影响。

### 3.4 定位方面

着重探析监理工作的实际开展,监理工作者在实际工作中的职能定位较为尴尬,很多监理工作者并不熟知自身的岗位职责,致使监理工作职能存在混乱。很多监理工作者实际工作中意识到施工进度比较缓慢,会直接基于管理者身份要求相关工作者赶工,但是这种行为已经超出了其的职权范围。工作职能方面监理工作者有权利对工作者进行管理,表明监理工作者的定位不够精准。

## 4 关于解决建筑工程项目监理工作问题的具体措施

### 4.1 严格审核监理资质,为监理单位提供更多强化提升其资质的方法

基于对监理单位的技术水平、专业知识等来进行改善,以此来确保监理单位可以对不同工程进行监理,帮助工作者进行工作经验的积累,此种方式能够为监理单位提供更多强化提升其资质的途径。针对技术水平、专业知识、工作规范等进行全面改善,监理单位一定要强化提升人才招聘过程中的专业能力考核制度,整合现代化措施对既有工作规范中存在的不足进行补充与完善。对于监理单位和建筑单位之间存在利益共同体的情况,要求地方政府部门予以高度重视,并且出台相应的政策、制度等规避这种问题的出现。

### 4.2 掌握监理工作的职能定位,保障职能定位的生效

建筑工程企业在聘用监理单位的过程当中,一定要先和监理单位明确监理工作者实际工作当中的职责与职权,并且基于此对监理工作实施针对性的定位,并且签订对应的合同协议,以此来确保职能定位的生效,对监理单位与建筑单位进行合理保障。能够让不同工作者在监理工作方面产生不同的认知,也就是说,不管相关工作者怎样来看待自己从事的监理工作,其中包含哪些权利,在监理工作正式开展之前双方都予以认可,在后续工作的实际开展中,监理工作者可遵照已经签订的协议内容来开展工作,履行对应的工作职责,倘若产生了和协议内容存在出入的行为,建筑单位就可以遵照协议内容来规避纠纷现象的产生。

### 4.3 制定出统一有效的政策内容,能够规避监理单位的胡乱收费现象

要基于地方统一性方向来进行政策内容制定,也就是说要整合当地的经济水平以及业务诉求等诸多方面,制定出统一、有效的政策内容,这样的方式能够有效规避监理单位的胡乱收费现象,并且也能够确保监理单位获得更为良好的经济效益与社会效益<sup>[3]</sup>。

### 4.4 加强对内部职工的培训力度,增强监理单位的专业人资力量的提高

监理单位一定要提升对内部职工的培训力度,构建完善的培训制度相关内容,强化提升监理单位的专业人资力量。由于监理单位中很多工作者不具备对应的专业技能与素养,虽然无法满足实际工作的需要,但是其同合格标准之间的差距并不大,这类职工稍强化之后就会变成合格的监理工作者,监理单位基于培训制度的落实执行,能够把专业素养、能力不足的职工转变成为专业工作者,达成改善人力资源不足问题的目标。在培训工作的实际开展中,一定要基于自身业务情况,为相关工作者传达专业类型不同的建筑工程监理工作要点,强化提升监理工作者的专业素养、技能。

### 4.5 技术交底相关工作

技术交底相关工作,属于是监理工作当中的关键性工作流程,其和其他的工作流程并不相同,由于其要求监理工作者和施工单位诸多工作者进行全面的交流与沟通。在进行技术交底相关工作的时候,监理工作者一定要先明确施工企业所有施工流程中的责任人,以免在实际工作当中产生混乱的情况。

## 5 论述监理工作的未来发展趋势

### 5.1 编制详细且具有针对性的规程内容

目前由于建筑工程项目的种类较为复杂、繁多,建筑工程项目不同,其对应的规范要求也并不相同,倘若无法满足相关要求,可能就会被判断成为是质量不达标,因此,为了能够对诸多建筑工程相关规范进行明确,国家、政府在种类不同的建筑工程项目方面,也制定了具有详细且具有针对性的规程内容,这个时候,站在监理工作者的立场上,就一定要对诸多规程内容进行全面了解与掌握,同时一定要对规程相关内容进行全面了解与熟练掌握,这样的做法能够强化提升监理工作者实际工作当中的专业素养与专业水平,同时对于不同的建筑工程种类实施质量监管<sup>[4]</sup>。

### 5.2 完善监理施工工作程序

信息技术在各个行业领域当中的实际应用,监理工作过程中也要应用现代化技术手段,充分发挥出现代化

技术手段的作用，提升执法过程中的技术含量，基于互联网技术手段的实际应用，对监理企业的资质进行审查，其中包含实际施工中的个人过失，对监理工作者的职责进行明确与监督。构建建设单位与监理单位之间的规范化协议合同，明确划分各自的职责，确保监理工作以及施工建设工作的质量。

#### 结语

综合上述，监理工作的质量，主要是为了确保建筑工程的整体施工质量，保障人们居住的舒适性和安全性。监理部门需要在建筑施工过程当中起到监督管理作用，控制每个施工环节，对施工人员进行指导，从而提高施工的效率及质量。监理管理工作很容易受到外部环

境变化的影响，监理机制和监理人员的变化，也会影响建筑工程监督管理，导致整体施工质量下降。

#### 参考文献

- [1]吴舟林.浅论建筑工程监理存在问题及对策[J].城市建设理论研究(电子版), 2019(15):28.
- [2]赵永春.房屋建筑工程监督管理存在的问题与解决策略[J].住宅与房地产, 2019(24):124.
- [3]杜秉善.建筑工程监理的作用及优化措施探讨[J].建材与装饰.2020.{4}(21):176+178.
- [4]郑堂春.建筑工程监理质量控制及管理[J].砖瓦.2021.{4}(03):117-118.