

关于建筑工程造价超预算原因分析及控制措施探究

曹云娥

天宇工程咨询有限公司 山东省 济南市 250000

摘要:在新时代背景下,我国建筑工程行业取得了瞩目的成绩,其已经逐渐成为我国经济发展中非常重要的产业。因此,为了确保建筑工程行业发展得更加稳定,建筑企业不仅需要将建筑工程造价预算作为重点工作,还需要不断提高建筑工程造价管控能力。然而,从我国目前建筑工程行业的实际发展情况来看,工程造价超预算现象屡见不鲜。基于此,本文全面分析了建筑工程造价超预算的原因,然后根据分析结果,提出了富有建设性的解决方案,以有效避免建筑工程造价超预算问题。

关键词:建筑工程;造价超预算;原因分析;控制措施

引言

建筑企业要提高经济效益,就要控制好工程造价,以促进企业更好更快地发展。当前来看,建筑工程造价预算依然存在不足之处,主要体现为准确度不高而导致超预算现象存在。如果不能合理控制超预算问题,必然难以有效实施工程造价管理。所以,要全面掌握工程造价的内容以及特点,充分认识到工程造价控制工作的重要性,做好工程造价超预算管理工作,使得资金使用效率大大提高。

1 建筑工程造价预算的重要性

建筑工程的规模越来越大,意味着工程本身的施工难度在不断提升,而且涉及的利益主体也越来越多,在此背景下,做好建筑工程造价预算工作可以避免不必要的资源浪费,维护各方的利益,与此同时,建筑工程的施工周期长、影响因素多,容易出现各种复杂问题,因此,做好造价预算工作也在一定程度上可以减小问题对于施工的影响。

建筑工程的造价预算工作可以帮助工作人员对各个施工环节的详细成本进行了解,计算好每一步的施工成本,并且设置相应的变动范围,做好对风险问题的规避,使得投标方案更具合理性,促成招投标双方合作,提升招投标双方的经济效益。

一般情况下,建筑工程造价预算工作的价值主要有以下方面:①为投标工作提供依据,在现阶段的建筑行业内,普遍采取招投标的方式将建筑工程承包给施工单位,投标方案直接影响到施工单位的中标几率,而造价预算则是投标方案的主要依据,哪一家的投标方案更可靠,则哪一家单位的中标几率就越大,因此,造价预算越合理,则施工单位中标几率越大;②保障工程的施工

进度,在某些建筑工程的施工过程中,施工单位和招标方的施工方案会出现变动,就容易导致资金运转出现问题,造成资金短缺和资金链暂时性断裂,影响施工单位的正常施工,而通过合理的造价预算工作,可以事先做好施工成本的预估,将预估结果的上限作为成本控制和调集资金的依据,避免出现资金周转障碍,保障建筑工程能够顺利竣工^[1];③提高支出资金的合理性,通过造价预算工作,工作人员可以对相关的支出账单进行明确分类,提高工程造价方案的合理性和可行性,与此同时,在经过招标方的审核之后形成投资方案,并且对方案的可行性进行分析,对施工的具体环节进行规划和演示,使得工程质量得到保障,而且尽可能地降低工程所需的成本;④完善的工程造价预算工作可以为施工活动留下依据,中标之后,如果招标方和施工单位在施工阶段出现纠纷和问题,造价预算过程中产生的数据也可以为问题及纠纷的解决提供支撑。

2 建筑工程造价超预算的原因

2.1 造价预算编制图审不严谨

首先,在建筑工程开工建设前,做好施工图纸和技术方案的研究,对于预算编制非常重要。其原因在于,施工图纸以及技术方案内容是计算造价预算编制的重要倚仗,从中可以了解到施工建设需要的人力、物力资源。如果对施工图纸审核不严,缺乏对施工图纸相关细节的把握,很容易在造价预算编制时出现遗漏,导致造价成本预算编制数据不准确,应计算在内的成本没有编制进预算,而在实际落实到施工实践方面,必然会导致整体造价成本增加,导致超预算问题出现。例如针对混凝土浇筑成本编制,如果忽略了后续养护需要覆盖薄膜,该项成本没有编制在内,那么由此产生的造价成本属于额外成本,超出预算之

外,必然会引发超预算问题^[2]。

2.2 造价人员造价能力相对较差

如果出现建筑工程造价超预算的问题,其中的一个主要因素是受到人的影响。造价人员缺乏造价能力,预算人员的工作水平有限,工程造价预算结果必然受到影响,导致超预算的现象产生。造价人员以及预算人员在具体的工作中不能从综合的角度对工程各项参数进行分析,不能合理编制,导致预算内容缺乏准确性。如果出现超预算现象,导致预算结果产生误差,就不能对工程造价有效控制,严重影响工程质量。

2.3 工程建设中各环节预算皆处于脱节状态

众所周知,建筑工程项目本身具有规模性大、流程复杂等性质,开展工程造价活动时,对每个环节的协同配合能力要求比较高,对此,应站在宏观统筹的高度来综合考量各个环节预算支出问题。现阶段,部分建筑施工单位在工程图纸设计阶段,不应只注重图纸设计问题,还应综合考量人力因素及物理因素等,同时将人工材料的支出费用纳入其中。故此,开展工程造价预算活动期间,应充分考量每个环节的联系性,做好每项环节的衔接工作,唯有这样才能确保工程预算造价更具科学性及实用性,有效节约工程造价成本^[3]。

3 建筑工程造价超预算的应对措施

3.1 提高工程造价编制人员的专业性

相关单位在推进工作的过程中首先需要在人员招聘环节进行严格把关,通过对造价预算人员的专业素养进行多维度划分,来明确相关人员是否满足当前建筑企业的人员需求,具体维度划分的过程中,需要考量其是否具备相应的学历、施工图纸研究能力、市场行情分析能力以及工作经验等,在确定相关造价预算人员具备上述素质之后,则可以保证造价预算编制的相对准确。其次,相关企业在推进工作的过程中,也有必要对现有的工程造价人员进行专业的技能培训,促进其专业技能的进一步提升,为建筑工程造价预算工作的有效开展创造良好的条件。整体而言,为了确保预算人员的专业素养符合当前建筑企业的需求,相关单位需要从多个层面入手,着力对人员素质进行有效把控,提升人才队伍的专业性,最终可以减少工程造价超预算的问题。

3.2 重视对施工过程的有效监督

建筑施工的过程中需要消耗大量的资金,其作为建筑招投标工作的延续,也是拟定合同内容的重要过程。通常而言,建筑施工阶段会对工程造价产生一定的影响,但是影响的程度仅仅占有10%,所以,施工阶

段很难控制资金,无法达到成本节约的效果。

在工程实施阶段需要加大资金投入力度,主要的原因为两个方面,即外界因素和内部因素。其中的外界因素就是各种环境因素,主要是社会不稳定因素以及自然灾害等等,工程造价人员没有能力控制,也无法准确预测。内部因素是施工的过程中所产生的合同变更,主要是由于施工人员和管理人员工作失误造成的。所以,造价预算工作人员对合同造价内的预算内容要认真履行,还要全方位控制施工过程中所涉及的合同价格分项,在进行结算的时候严格按照程序进行,确保施工消耗的成本与合同中的有关内容处于同一水平。在进行施工的时候如果产生预算超支的问题,要及时让管理人员指导,使管理人员从实际出发提出相应的应对措施。

3.3 做好市场价格的预测

建筑材料采购成本、建筑工人雇佣成本、设备维护成本等都能够直接影响到总体的建筑成本,因此,在投标环节开始之前,做好上述成本的预测,可以有效提高造价预算的精准性和有效性。市场价格的预测难度较高,但是并非完全不可预测,只要保持对市场变化的灵敏嗅觉,即可做好对市场价格的大体预测,与此同时,针对一些时常发生变动的项目的市场价格保持一定的灵活性,从而确保造价预算的有效性^[4]。

建筑单位的造价人员需要结合当地的市场行情来拟定本单位的采购预算,并且采取相关措施预防材料价格大幅度变动,例如,在造价预算期间,针对能长久储存的材料,提前一个施工阶段准备,避免出现材料临时涨价或者无材料可用的情况,同时也避免提前大量采购的情况,从而确保材料库存一直处于合适状态,通过合适的调控使得造价方案能够为投标提供科学、合理的依据。

3.4 重视施工阶段的造价预算控制工作

研究表明,在建筑工程造价预算期间,工程施工阶段受到影响的概率为10%。由于建筑企业在建筑工程施工阶段投入的资金最大,成本控制难度会有所增大,因此建筑行业普遍存在资源、能源严重损耗的现象。对此,工作人员应给予高度重视。在面对自然灾害方面的问题时,建筑企业需要制定紧急应对机制,在不可控因素出现以后,争取在最短时间加以解决。建筑工程施工阶段还会受到人为因素的影响,例如:由于施工人员专业水平不高,建筑企业必须加强施工阶段的监管力度,安排专业的监督人员在施工现场开展监督工作,规范施工人员的日常操作行为,同时严格检查建筑工程施工现场签证,确保工程造价预算和合同价格相统一,进而防止

建筑工程施工阶段增加资金支出，最终避免建筑工程造价超预算^[5]。

结束语：

通过上面的研究可以发现，在建筑施工的过程中，要对资金合理控制，就要强化工程造价管理，否则就会产生超预算的现象。对预算合理控制是实施造价管理的重要内容，对于其重要作用要充分认识，以在造价控制中发挥其积极效应。随着市场经济发展速度的不断加快，在这样的环境中，建筑行业趋于复杂化，就需要制定科学、合理的超预算制度，以控制好工程造价，发挥指导作用，将工程造价控制在合理的范围内。在具体的工作中，要充分考虑建筑工程的实际情况，基于市场环境变化调整工程造价管理制度，合理控制造价，以提高

建筑企业的经济效益。

参考文献：

- [1]高珊珊. 强化房屋建筑造价预算管理的重要意义及相关举措探讨[J]. 中国经贸, 2018, (9):249-250.
- [2]张越星. 建筑成本控制中的全面造价预算管理研究[J]. 中国标准化, 2020, 558(22):15-16.
- [3]欣胡. 建筑施工企业工程造价预结算与工程成本管理[J]. 建筑技术研究, 2020, 3(6).
- [4]龙天兵. 建筑工程造价超预算原因分析及控制措施探究[J]. 质量与市场, 2021, (17):138-140.
- [5]李长江. 建筑工程造价超预算原因分析及控制措施分析[J]. 居舍, 2020(30):97,114-115.