

建筑工程管理中的施工质量控制问题及对策

李信漪

中冶天工集团有限公司 陕西 西安 710016

摘要: 建筑工程质量的好坏直接影响着建筑物的有效使用寿命、因此加强建筑施工质量管理已经成为其发展的重要内容。建筑企业为了获得更长远的发展,就必须要做好建筑工程管理工作,保证工程施工质量。基于此,本文从建筑工程管理入手,主要对建筑工程管理中的施工质量问题进行分析,并提出相关解决措施以供参考。

关键词: 建筑工程管理; 施工质量; 控制; 问题; 对策

引言

我国城市人口数量随着城市化进程的加快而变得越来越多,建筑工程的数量在这个过程中也会有所增加,人们日常生活水平得到了较大幅度提高的同时,他们也会对建筑工程施工质量越来越关注和重视。如果在建筑工程施工过程中出现质量问题,那么建筑企业就会遭到较大程度的经济损失,建筑工程使用人员的生命与财产安全也就会受到一定程度的影响。为此,建筑企业相关管理人员要充分意识到建筑工程施工质量控制的重要性,并且结合实际的情况来采取相应的措施对问题进行处理,这样才能够达到预期的施工效果。

1 建筑工程管理的概述

建筑工程建设完成后具有不可逆转的特点,一次成型后无法随意改造,一旦工程管理期间因人员、材料、施工方法等多方面的因素造成建筑质量问题,将难以采取低成本、高效率的方式将问题修复,如果质量缺陷过于严重,甚至可能导致整个建筑工程废弃,为投资者带来巨大损失。建筑工程单个项目施工地点固定但行业内项目地点流动性大,对于单个建筑工程而言,建筑周边的环境、政策、交通运输状况等相对固定,但建筑工程单位面对行业内大量不同项目时,需要充分考虑不同项目各生产要素的差异性和流动性,这也要求建筑单位建立可靠的工程管理与质量控制体系,从而针对各类项目做好管理工作。工程管理工作包括质量管理、安全管理、成本管理等。高效的开展建筑工程管理工作能够有效减少在施工过程中发生安全事故的概率,在提高工程质量的同时能够减少施工投入成本。由此可见,对于建筑工程项目来说,工程管理工作必不可少^[1]。

2 建筑工程管理中的施工质量控制存在的问题

2.1 忽视原材料质量管理

很多工程项目注重施工技术的应用,而忽略原材料

的质量管理工作。由于整体施工规模较大,应用到的原材料数量较多,且种类十分繁杂,很多管理人员的素质不高,忽略材料采购时的质量监管,导致很多原材料规格与实际要求不符;或者原材料的规格与实际要求虽然相符,但在购入时采购人员贪图便宜,选购廉价材料,导致施工质量并不理想。因此,应当在施工前做好原材料的质量监管工作,对于不合格的原材料及时退货。采购时,需要了解供应商的具体信息,使彼此的合作更加安全。对于已经购入的原材料要进行严格管理,设置好相应的存放地点,避免原材料因存放发生问题,导致原材料质量受损。除此之外,对于一些需要进行二次混合的材料要严格控制配比,保证混合后的材料能够用于施工建设,避免因材料问题给工程留下安全隐患^[2]。

2.2 施工方法问题

施工方法主要包括技术措施制定、工艺选择、操作规程制定、施工组织方案编制与落实、施工方案编制等相关内容,建筑工程单位需要从环境、技术、经济、管理等多个角度充分论证施工方案的合理性,在方案等施工方法科学合理的情况下方可确保施工质量符合设计要求。然而,在具体落实过程中,各类施工方法引发的质量问题层出不穷,部分施工单位在未充分掌握设计意图的情况下盲目开展施工,在未得到审核的情况下对设计内容进行随意修改,施工期间未能严格按照方案开展施工,如利用连续梁取代简支梁、利用刚接取代交接、利用变形刚接取代光圆钢筋等,导致工程质量受到影响。

3 建筑工程管理中的施工质量控制对策

3.1 建立完善的施工管理制度

在建筑工程施工阶段,制度缺失或者制度不规范是影响工程整体质量与施工安全的关键因素之一。在工程规模化建设过程中,为全面提高工程质量控制成效以及降低安全事故发生的几率,施工单位与管理人员需

要有效结合工程现场施工实际情况,对施工管理制度持续进行优化和完善;同时,还应该参考以往的施工经验,编制施工管理预案,这样即便在工程施工过程中出现紧急问题与突发状况,工作人员也能够及时采取有效措施进行处理^[3]。

3.2 加强建筑施工质量监管

建筑企业在建筑工程施工之前要对施工质量予以足够的重视,并且还要将施工质量作为基础目标,为了能够尽快达成这个目标,企业不仅要对各种要素和流程进行严格的管控,这样才能够降低质量安全隐患发生的效率。在通常的情况下,建筑工程施工过程中涉及到的管控要素比较多,主要包括施工人员、施工环境、施工技术,管理人员要对这些要素进行充分的分析和了解,在实际施工过程中还要对质量安全隐患进行准确的识别和采取有效措施来应对。每一位参与到建筑工程施工的人员要具备较强的质量意识,在施工过程中不断提高自身的综合素质和专业水平,采取有效的方法来对工程现场进行全方位监督,依据质量风险识别来对各个环节进行控制。除此之外,建筑企业还要对建筑材料的采购予以足够重视,在采购之前要对材料的性能进行充分掌握,结合施工要求来对相应质量的材料进行选购,进而施工操作的高效性也会得到进一步提高。企业要指派专门的人员来对建筑材料进行选购,对市场当中各种材料的性能、价格、质量等方面进行充分分析,在此基础上选择信用较高的产家进行合作,这样不仅能够确保建筑材料在实际的应用过程中可以发挥出其应有的作用,而且还能够避免质量隐患的存在^[4]。

3.3 严格的控制建筑材料质量

通常建工管理中,因所用材料数量较多,故需更加严格的质量管理。首先,对于采购施工材料,工作人员要全方位调查和了解对应的材料品牌、生产地与其相关的材质、规格等,以避免劣质和不达标材料入场,从而杜绝因施工材料问题而对项目施工效果导致的不良影响。其次,施管人员需结合工程的实际施工进度,对现场材料的样本,进行相应存放、记录,做到按工程施工进度进行跟踪式、深入式的管理,从而保障施工的整体质量。最后,建材质管的监督部门,务必及时选择出一队具备良好的专业能力的技术人员,由其负责本项建材的质管工作,配合有关政府部门,协同进行施材的质管任务,在获得了质检部门检验许可后方可将相关建材应用、投入于项目施工^[5]。

3.4 注重提高人员素质

建筑工程的施工需要有大量的施工人员参与其中,在实际施工中想要更加高效地开展建筑工程管理工作,则需注重对工作人员的综合素质能力进行提升,注重提高工作人员的责任心。针对工作人员需要开展定期的培训工作,对于不同岗位根据实际情况开展培训内容,需要根据岗位的实际需求来进行合理的设定,同时还需要注重加强对专业人员的培训力度,对现有的知识结构体系进行优化和完善,在保证工作人员具备完善的理论知识基础的同时,还要有较强的实践能力,这样才能更加高效地开展一系列建筑工程管理工作,避免在开展工作时出现问题^[6]。

3.5 把握好工程管理和施工质量控制施工进度

建筑单位在开始工程之前要综合考虑相关因素,制定出一套科学合理、行之有效的方案。相关人员要了解实际情况,并根据图纸的要求制定科学可行的进度方案,并且方案具有前瞻性,在进行土建与安装工作时要充分考虑到工作顺序的穿插,对于其他要素而言,例如在项目中的施工设备、施工材料等要事先做好规划,进一步对其进行细分,规划,具体到每一个环节。企业为了实现项目的优化,就需要对工程质量管理环节进行改革创新,改革措施如下:第一,建筑企业在建筑工程中要根据目前的实际情况,实事求是,采取必要且有效的措施,综合各个因素制定出一套行之有效的施工方案;第二,要对建筑工程施工工艺、施工技术、设计方案等因素充分意识到对工程的影响程度,并进行仔细分析,在确保方案可行的前提下对项目进一步优化,为以后的工作带来便利;最后,对于先进的施工技术加以合理引进与运用,有效提高建筑工程的质量,最终提高建筑企业的经济效益和社会效益。

3.6 改进现有技术,引进先进技术

先进技术对企业的发展起着重要作用。在现代化先进技术背景下,将扩大企业的影响力。随着社会经济的高速发展,人们对建设水平的要求愈发增加。企业提高了建筑技术,而且越来越完善。随着现代技术和建设项目的不断发展,如果只依靠旧技术或改进旧技术,是无法跟上时代的步伐,不能满足其相关要求。因此,要跟上时代潮流,必须把过去的好技术和现在的先进技术结合起来,发挥最大优势,不断整理、收集现代化信息技术,从而大大提高整理效率。此外,根据企业人员的工作强度,定期对企业内部人员进行培训也必不可少。更新自身存储知识,建筑行业普遍面临着任务紧张、人员稀缺、时间限制、注重细节等问题,这就要求

他们具备更专业的素质，能够胜任相关工作。

结束语：

综上所述，在新时代背景下，施工质量控制 in 建筑工程施工过程中占据着非常重要的地位，建筑企业要对质量控制予以足够的重视，对先进的模式和方法进行充分应用，这样才能够让建筑工程具有良好的性能，而且还能够达到良好的施工效果。

参考文献：

[1]王凯.探究建筑工程管理的制约因素及应对措施[J].建材与装饰, 2020(15): 165-166.

[2]胡知平.建筑工程管理的制约因素及其应对措施分析[J].现代物业(中旬刊), 2019(12): 110.

[3]和鹤.分析建筑工程管理的制约因素及应对措施[J].地产, 2019(20): 94.

[4]张峰.分析建筑工程管理的制约因素及应对措施[J].科技风, 2019(28): 133.

[5]张丽云,徐海华,张家辉.建筑工程质量控制存在的问题与对策[J].建筑安全,2019,28(11):7-8.

[6]季顺英.分析建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].现代物业(中旬刊),2019(12):142.