

探讨房屋建筑监理质量控制中的监理要点

李永清

菏泽市建设工程监理咨询有限公司 山东 菏泽 274000

摘要：房屋建筑在我国实现市场经济发展后逐渐带有了商业化性质，房屋建筑也从最初的“存身之所”逐渐向更加多元的层面发展，建筑的类型越来越多，功能也越来越多样，人们在挑选房屋建筑时也开始更加注重房屋建筑的质量，不但要求房屋建筑的安全性，同时也极为重视功能性，其整体质量也影响着人们居住的舒适性。因此，房屋建筑工程监理的质量控制也显得愈发重要。

关键词：房屋建筑；监理；质量控制；要点

1 建筑监理在工程质量控制中的重要性分析

随着建筑工程结构不断复杂化，建筑物不断高层化，导致施工过程中质量方面极易出现问题，对工程项目的整体施工质量带来了严重的威胁。此外，对于建筑企业来说，自身的企业利益是发展的基础，常发生建筑施工质量存在问题未能及时处理等普遍现象，最终造成质量安全隐患随着时间和工程进度的推进而逐渐显现的现象。基于此，加强建筑监理方面的工作，将监理融入至整个建筑施工过程中，从第三方监管角度出发，公平公正的将监管信息反馈至相应的主要管理单位，再由主管单位督促建筑企业制定整改措施，确保建筑工程质量符合设计要求。因此，建筑监理在工程质量控制中具有重要的现实监管意义^[1]。

2 房屋建筑工程监理管理的主要内容分析

2.1 房屋建筑工程项目质量规划的监督管理

工程监理需要对房屋建筑工程项目质量规划进行有效管理，提高在施工前对施工环境数据收集的准确度，通过对收集的数据信息进行分析，判断房屋建筑工程的质量，根据质量管理目标，提供资金投入并制定科学的施工方案。在落实房屋建筑工程项目质量规划监督管理过程中，需要分析房屋建筑工程质量监管机制是否能够应用到现阶段的工程施工当中，对房屋建筑各流程进行数据分析，确保房屋建筑工程施工方案的每一个项目内容都具备科学合理性，监督管理能够落实到每个环节当中。针对一些房屋建筑工程施工目标难以落实监督管理方案的状况，工程监理工作人员需要在现场进行实时监督和指导，根据建筑项目质量规划方案，为后续房屋建筑施工及监理工作提供有利监督条件^[2]。

2.2 房屋建筑工程项目实施过程质量监理流程

监理单位在对房屋建筑工程进行监理的过程当中，有很多监理流程。首先，监理单位需要对施工部门提供

的各项方案进行审核工作，分析施工方案、工艺流程的施工合理性；然后，根据房屋建筑工程施工图纸及质量规划对施工材料进场进行严格排查，确保施工材料的质量。在对材料进行监管时需要质量、规格型号及外观进行严格审查，对主要建筑材料需要进行复检以及独立的监理平行检测，从而保障房屋建筑施工材料质量；最后，在施工过程当中，监理管理工作人员需要对钢筋加工、制作、绑扎等工作进行监督检查，在浇筑前需要对钢筋质量隐蔽性进行验收，在安装完成后对钢筋的符合性进行检查，在核查完成后，监理单位需要出具完整的施工检验报告，才能够开展后续施工，避免出现施工质量问题。

2.3 房屋建筑工程项目最终验收监理内容

施工单位在完成房屋建筑工程各项目并完成检查工作后，施工单位需要将施工完成后的检查数据交给监理单位，监理单位需要对检查数据进行分析，对施工现场进行验收^[3]。房屋建筑工程监理单位需要对施工细节进行质量检查，从细节部分保障建筑施工安全和质量，从而提高经济效益。工程监理根据对房屋建筑工程验收效果，要求施工方进行整改，提高房屋建筑工程细节部分的规范法，确保施工细节符合施工质量规划方案。工程监理在完成项目验收工作之后，需要对施工方施工质量进行验收，并向建设方提交验收报告，建筑企业组织最终项目竣工验收，在签字验收时，需要监理单位、施工方、建筑企业设计、勘察等共同完成，工程监理需要在验收过程当中起到监督作用，确保验收工作能够顺利完成。

3 房屋建筑监理质量控制中的监理要点

3.1 健全监理市场规范机制，形成硬性约束规范

建立相对完善的市场管理机制，明确监理单位与各个相关单位之间的权责分配，避免在实际工作的开展中出现越界行为或者出现推诿现象，同时要制定出明确监

理取费标准,避免同行业之间出现恶性竞争的现象,同时也是保证企业能够得到正常运营的主要手段,确保监理单位能够得到良好的发展环境^[4]。另外,政府方面也需要对此作出保护,根据我国建筑监理行业面临的实际境况,制定出符合其发展的法律法规,并且由相关部门对此作出有效监督,确保监理工作的顺利开展。

3.2 明确现场质量管理标准,细化工程监理措施

房屋建筑工程监理单位有现场质量管理的责任。首先,监理单位要积极参与到图纸设计及施工方案编制等环节,对施工材料的质量、数量、规格等数据予以明确,根据房屋建筑工程施工标准对施工材料进行审查,配合施工现场专业检测仪器对建筑材料进行检查,并撰写检测报告,保障建筑材料的质量。其次,从建筑工程测量放线环节入手,监理工作人员需要及时跟进测量放线工作,确保测量数据的真实性和准确性。监理工作人员需要从设计图纸入手,进行剖析,对施工细节进行质量控制,对建筑工程施工应急预案进行编制。最后,监理单位需要根据施工工序对建筑工程施工工作的开展进行多次质量测评工作,对房屋建筑工程质量不达标部分进行针对性地处理,及时进行返修,在质量评定合格之后,签订验收证明,保障房屋建筑工程的施工质量^[1]。

3.3 构建完善的监理体系

完善的监理体系是保证监理工作高效开展的前提要素,将监理工作重点进行全面规划,以充分发挥工程监理的作用,从而达到监理工作的理想目标。另外,在监理过程中,要做好持续优化监理制度,以房建工程项目的动态变化为出发点,对监理制度进行动态调整,这样有助于提升监理制度的实效性,与建设项目的实际情况相符,使工程监理体系及相关计划更具科学性、合理性,也就是说,只有保证监理体系足够完善,在施工各环节严格执行监理制度,才能更好地保障施工质量。

3.4 提升监理专业技能

房建工程项目实施过程中,监理的作用是不可忽视的,监理人员作为重要的执行者,在监理工作中发挥着重要作用,因此,要不断提升监理人员的专业素养,确保施工质量、进度、成本等得到合理化控制。那么如何提升监理专业技能成为关注焦点,从实际情况出发,将具体的实施计划总结为以下几点^[2]:

(1)提升监理单位的责任意识,增加监理人员培训强度和频率,结合房建工程的管理需求,开展多元化的技术培训,给监理人员提供分享经验的机会,从而提升整体监理专业水平;

(2)采取绩效考核及奖惩制度,对监理人员的工作行

为起到监督作用,对于表现优异的监理人员要给予物质或精神奖励,激发监理人员的工作热情和积极性,为实现工程质量控制管理目标奠定基础;

(3)加强思想政治建设,监理人员的思想高度及文化意识,对开展监理工作而言具有重要意义,只有具备较强的文化素养及思维高度,才能从长远发展的角度思考问题,积极参与竞争及合作,使监理技术作用得以充分发挥。

3.5 加强施工过程的监理

成本控制监理人员在工程监理中,要注意成本控制,这主要涉及几个阶段,包括投资、设计、施工和竣工阶段。在投资招标环节中,监理要做好现场实地考察,审核招标投标文件,调查承包方的情况,了解其和工程匹配度,科学规划施工成本投入,且结合每个阶段的情况,有针对性地制定成本控制目标。在设计与施工环节,监理要加强和设计方和施工方之间的交流,清楚可能出现的问题,对比具体的成本和预算,找到偏差的原因,及时采取有效的措施。在施工组织计划规划时,要结合工程信息实施相应的安排,清楚各职务的分工情况,加强设计方面的审核,有效控制成本,定期和财务部门对账^[3]。

进度控制在控制施工进度时,要依据合同中约定的时间,科学制定计划,确保在限定时间内完工。通常可采取网络计划法和线条图,体现当前工作的状态,为后面的工作安排提供依据。除此之外,监理还需要结合进度总目标,优化资源的配置,把总目标划分成具体的项目目标,实施动态管理措施,制定各个阶段的计划,找出影响进度控制工作的因素,坚持对计划实施动态的调整和优化,促进总目标的实现。

3.6 加强监理工作主动性、及时性

对于监理人员来说,其工作主动性主要体现在四个方面,即勤于巡查为腿勤;勤于督促为口勤;勤于记录为手勤;勤于思考为脑勤,只有使腿、口、手、脑得到充分调动,房建工程的监理质量才能有所保障。以施工合同、行业标准、设计变更文件、设计图纸等为依据对房建工程进行检查和验收,这是监理人员在开展监理工作时应当坚持的基本原则。基于此,对于原材料、施工工艺、人员配合等方面存在的问题和不足,监理人不能视而不见,而应要求施工人员立刻进行彻底整改。对于房建工程而言,及时监理非常有必要,若监理工作滞后,施工过程中很容易出现质量问题或安全问题,施工进度也将难以得到保障^[4]。监理人不仅要每一个环节、每一道工序、每一间房屋严格巡查,还必须要求施工方

在隐患未排除、问题未解决、缺陷未处理的状况下不得继续施工。

结语

随着社会的不断发展，房屋建筑的施工水平不断提升，监理部门在其中起到非常重要的作用，与时俱进地提高全员素质有助于提高房屋建筑工程的施工质量。监理部门在进行监理工作时，需要根据实际施工状况，制定科学合理的监理内容，按照监理要求进行工作，充分发挥监理工作的作用，确保房屋建筑工程的施工质量，满足社会发展对建筑行业的需求。

参考文献

- [1]麻红芳.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点[J].居舍,2020(14):132.
- [2]薛彬.解析房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点[J].工程技术发展,2021,1(2):17-18.
- [3]李东旭.探讨房屋建筑监理质量控制中的监理要点[J].居舍,2021(10):116-117.
- [4]王秀迎.探讨房屋建筑监理质量控制中的监理要点[J].居舍,2020(36):155-156.