

装配式建筑装饰装修工程施工要点

郭江平

陕西恒泰项目管理有限公司 陕西 西安 710000

摘要：本文阐述了装配式建筑装饰装修工程施工要点。施工准备涵盖构件选型、场地规划、人员培训；不同部位施工要点包括墙面、地面、顶棚的安装与处理；质量控制要点有构件、施工过程及成品保护质量控制；施工管理要点涉及安全、进度、成本管理，以保障工程顺利推进、质量达标、高效完成并实现经济效益。

关键词：装配式建筑；装饰装修；施工要点；质量控制；施工工艺

引言：在建筑行业持续发展的当下，装配式建筑装饰装修工程凭借其高效、环保等优势，逐渐成为重要建设模式。然而，该工程涉及环节众多，从施工准备到不同部位施工，再到质量控制与施工管理，每一环节都紧密关联且影响工程整体成效。为保障装配式建筑装饰装修工程顺利推进、质量达标且实现预期效益，深入剖析其施工准备要点、不同部位施工要点、质量控制要点以及施工管理要点至关重要，这也正是本文探讨的核心内容。

1 装配式建筑装饰装修工程施工准备要点

装配式建筑装饰装修工程施工准备要点涵盖多个关键方面，充分且细致的准备工作是保障工程顺利推进、质量达标以及高效完成的重要前提。（1）构件选型是施工准备的核心要点之一。在装配式建筑装饰装修工程中，预制构件的合理选择直接影响到最终呈现效果与使用性能。必须紧密结合建筑设计风格、实际使用功能以及建筑结构特点来开展选型工作。以墙面装饰为例，不同的设计理念与功能需求对应着多样化的构件选择。若建筑追求现代简约风格，那么表面平整、线条简洁的预制混凝土挂板是合适之选，其简洁的外观能够契合现代建筑对简洁大气的追求；若建筑对保温隔热性能有较高要求，带有保温层的复合墙板则更为适用，这类墙板能有效减少室内外热量交换，降低能源消耗。在确定构件类型后，质量把控至关重要。需对构件的各项关键指标进行严格检查，尺寸精度方面，要确保构件的尺寸符合设计图纸要求，避免因尺寸偏差导致安装困难或影响整体效果；外观质量上，要仔细查看构件表面是否存在裂缝、缺损、色差等缺陷，保证构件外观的美观性；力学性能是构件承载能力的关键体现，需通过专业检测手段确保构件能够承受预期的荷载，满足结构安全要求。

（2）场地规划同样是施工准备不可忽视的环节。合理的场地布局能够提高施工效率，减少不必要的资源浪费。在规划过程中，要根据施工流程和构件运输、吊装

需求，科学设置构件堆放区、加工区、吊装设备停放区等。构件堆放区应选择地势平坦、排水良好的区域，并根据构件类型、规格进行分类堆放，便于后续取用和管理。加工区需配备相应的加工设备和工具，以满足构件现场加工和修改的需求。吊装设备停放区要确保设备进出方便，且与吊装作业区域保持合理的距离和通道，保证构件运输、吊装路径的顺畅。通过合理的场地规划，能够有效避免构件的二次搬运，减少人力和物力的消耗，提高施工效率^[1]。（3）施工人员的技术培训也是施工准备的重要内容。装配式建筑装饰装修施工工艺与传统施工方式存在一定差异，因此需要对施工人员进行专项技术培训。培训内容应涵盖装配式建筑装饰装修的施工工艺、操作规范以及安全注意事项等方面，使施工人员熟悉并掌握相关技能和知识，确保在施工过程中能够严格按照规范进行操作，保障施工质量和施工安全，为工程的顺利开展提供坚实的人力保障。

2 装配式建筑装饰装修工程不同部位施工要点

2.1 墙面施工要点

在墙面装饰中，预制墙板应用广泛，安装时定位与拼接的精准控制至关重要。基层处理是基础，需保证墙面平整度、垂直度达标，并清理干净基层表面的杂物与油污，为墙板安装创造良好条件。安装过程中，借助水平仪、经纬仪等专业测量工具，严格把控墙板的水平度和垂直度，确保拼接缝隙均匀，保证墙面整体的美观性与稳定性。对于墙板间的接缝，必须做好密封防水处理，采用密封胶、嵌缝条等材料，防止水分渗入墙体，影响墙体的性能与使用寿命。若墙面后续要进行涂料、饰面砖等二次装饰施工，需待墙板安装完成且强度满足要求后再开展，以此确保装饰层与墙板之间粘结牢固，避免出现空鼓、脱落等质量问题，保障墙面装饰装修工程的整体质量。

2.2 地面施工要点

在预制楼面板安装前,必须对基层进行全面清理,去除杂物、灰尘等,并做好找平工作,为楼面板提供平整、稳定的安装基础。安装时,要重点关注板与板之间的连接方式,榫卯连接和灌浆连接是常用方式。榫卯连接需确保榫头与榫槽配合紧密,灌浆连接则要保证灌浆料饱满、密实,以此保障连接牢固性,防止出现错台、裂缝等质量缺陷。对于预制地面装饰板,安装前要根据设计图案进行精确排版,明确每块板的位置。安装过程中,利用粘结剂或专用铺设工具将装饰板固定在楼面板上,同时严格控制地面的平整度和坡度,通过水平仪等测量工具进行实时监测,避免出现积水问题。地面施工完成后,要进行科学养护,确保粘结剂或灌浆料在适宜的环境下达到设计强度,待强度满足要求后,方可进行后续施工或投入使用,保障地面施工质量和使用性能^[2]。

2.3 顶棚施工要点

在预制吊顶板安装中,吊顶龙骨的安装是基础。要依据设计要求精准确定龙骨的安装位置与间距,安装完成后使用水平尺等工具检查其平整度,并确保龙骨连接牢固,为后续吊顶板的安装提供稳定支撑。将预制吊顶板固定在龙骨上时,采用卡扣、螺栓等连接方式,安装过程中要仔细检查吊顶板的拼接情况,保证拼接紧密,防止出现缝隙过大、翘曲等影响美观与质量的问题。对于顶棚上灯具、通风口等设备的安装,需提前规划。在吊顶板安装前预留好孔洞,或在安装过程中使用专业工具进行精准开孔,保证设备安装位置准确,与吊顶板自然衔接。此外,顶棚的防火、防潮处理不容忽视。选用符合防火标准的材料,对顶棚进行防火涂层处理;采取防潮措施,如设置防潮层等,提高顶棚的安全性和耐久性,延长其使用寿命。

3 装配式建筑装饰装修工程质量控制要点

3.1 构件质量控制

构件质量控制是装配式建筑装饰装修工程质量控制的核心环节,贯穿于构件生产、运输、存放及进场的全过程。(1)在构件生产阶段,原材料质量把控至关重要。需对水泥、钢材、保温材料等关键原材料进行严格检验,依据相关标准检测其各项性能指标,确保原材料质量达标,从源头上保障构件质量。同时,要严格遵循生产工艺要求,精准控制构件的尺寸偏差、外观质量以及强度等关键指标。在构件出厂前,需开展全面的检验工作,对不符合质量标准的构件坚决不予出厂。(2)构件运输和存放过程中,要采取有效的保护措施。通过合理包装、设置缓冲装置等方式,防止构件在运输和存放期间因碰撞、挤压而损坏。构件进场后,需再次进行质

量检验,仔细核对构件的型号、数量,并检查质量证明文件,确保所有用于施工的构件质量合格,为装配式建筑装饰装修工程的质量提供坚实保障^[3]。

3.2 施工过程质量控制

施工过程质量控制是保障装配式建筑装饰装修工程质量的核心要点,贯穿于施工全流程。(1)施工时,必须严格依照施工方案和操作规程开展作业,尤其要强化关键工序的质量管控。像构件安装环节,要精准控制定位,确保构件安装位置准确无误;规范连接方式,保证连接牢固可靠;做好接缝处理,防止出现渗漏、开裂等问题。(2)建立完善的质量检验制度,实行自检、互检和专检相结合的检验模式。每道工序完成后,施工人员先进行自检,发现问题及时整改;班组之间开展互检,相互监督、共同提高;最后由专业质检人员进行专检,只有上道工序验收合格,才能进行下道工序施工。要加强对施工人员的质量意识教育,通过培训等方式提高其操作技能和责任心。同时,定期对施工质量进行检查和评估,运用专业检测工具和方法,及时发现质量隐患并加以解决,确保施工质量始终符合设计及规范要求。

3.3 成品保护质量控制

成品保护质量控制是装配式建筑装饰装修工程中不可忽视的重要环节,直接关系到工程的最终质量。(1)在施工过程中,必须针对已完成的装饰装修构件采取有效的保护措施。当地面装饰板铺设完成后,应使用塑料薄膜、木板等材料进行全面覆盖保护,防止后续施工过程中的刮擦、重物冲击等造成地面损坏。墙面装饰板安装结束后,要及时设置防护栏杆,避免人员或物品碰撞导致墙面出现凹痕、划痕等问题。(2)要强化施工人员的成品保护教育,通过开展专题培训、现场宣贯等方式,提高其成品保护意识,让施工人员充分认识到成品保护的重要性,从而自觉规范自身行为,避免因人为疏忽造成成品损坏。(3)在后续施工安排上,要科学合理地规划施工顺序,尽量减少交叉作业。若无法避免交叉作业,应采取有效的隔离、防护措施,降低交叉作业对成品的影响,确保装饰装修工程的整体质量达到设计及规范要求。

4 装配式建筑装饰装修工程施工管理要点

4.1 安全管理要点

安全管理是装配式建筑装饰装修工程顺利开展的重要前提,关乎施工人员的生命安全与工程的整体推进。(1)施工前,必须构建完善的安全管理制度与安全操作规程体系。制度应明确各级管理人员和施工人员的安全职责,规范安全检查、隐患排查等流程;操作规程则要

针对构件安装、电气作业等不同施工环节，制定具体的安全操作步骤与标准。同时，对施工人员进行全面的安全培训与交底，通过安全讲座、实操演示等形式，使其熟悉施工现场可能存在的危险因素，如机械伤害、坍塌等，并掌握相应的防范措施。（2）施工现场要设置醒目的安全警示标志，在危险区域、设备操作点等位置进行清晰标识。配备必要的安全防护设施，如要求施工人员进入现场必须佩戴安全帽，高处作业人员正确使用安全带，在相关区域安装安全网。构件吊装作业时，严格按照操作规程执行，操作人员需具备相应资质，定期对吊装设备进行全面检查和维护，确保设备性能稳定。此外，加强消防安全管理，配备充足的消防器材，定期检查其有效性，保持消防通道畅通无阻。

4.2 进度管理要点

进度管理在装配式建筑装饰装修工程中至关重要，关乎工程能否按期交付使用。（1）施工前，需结合工程特点和合同工期要求，精心制定详细的施工进度计划。该计划应明确各施工阶段的时间节点，如基础施工、主体结构安装、装饰装修施工等阶段的起止时间，同时确定关键工序，如大型构件吊装、特殊材料安装等，并对这些关键工序进行重点标注与监控。（2）施工过程中，要建立定期的进度检查与分析机制。通过对比实际进度与计划进度，精准找出进度偏差。一旦发现施工进度滞后，应迅速采取有效调整措施。例如，增加施工人员数量，充实施工力量；合理安排延长工作时间，采用两班倒或三班倒作业模式；优化施工工艺，提高施工效率。此外，加强与建设单位、设计单位、监理单位等各参建单位的沟通协调，建立高效的沟通平台，及时解决施工过程中出现的图纸变更、材料供应不及时等问题，确保施工进度按计划稳步推进^[4]。

4.3 成本管理要点

成本管理是装配式建筑装饰装修工程实现经济效益的关键环节，贯穿施工全过程。（1）施工前，需开展细

致的成本预算工作。依据工程设计图纸、施工方案以及市场价格信息，精确核算各项费用支出，涵盖材料费、人工费、设备费、管理费等，制定科学合理的成本支出计划，为后续成本控制提供明确目标与依据。（2）施工过程中，多举措强化成本控制。材料采购方面，采用集中采购、招标采购模式，凭借规模优势与竞争机制降低采购价格。人员安排上，根据施工进度与工程量，合理调配劳动力，开展技能培训提升劳动效率，减少人工浪费。设备管理环节，建立设备使用台账，优化设备调配，提高设备利用率，降低租赁与维护成本。同时，严格把控工程变更，规范变更审批流程，评估变更对成本的影响，控制变更数量与费用。此外，定期进行成本核算与分析，对比实际成本与预算成本，发现偏差及时调整，确保工程成本始终处于可控范围。

结束语

综上所述，装配式建筑装饰装修工程涵盖施工准备、不同部位施工、质量控制以及施工管理等多个关键方面。从前期细致的构件选型、场地规划与人员培训，到施工过程中墙面、地面、顶棚等各部位的精准施工，再到严格把控构件、过程及成品保护的质量控制，以及贯穿始终的安全、进度与成本管理，各环节紧密相连、缺一不可。只有全面落实这些要点，才能确保工程顺利推进，实现高质量交付，为装配式建筑装饰装修行业的发展提供坚实保障。

参考文献

- [1]王宇平.装配式装修施工技术要点探究[J].中国设备工程,2021,(05):219-220.
- [2]常伟.装配式施工在建筑装饰装修工程中的应用[J].房地产世界,2020,(23):103-105.
- [3]曾扬辉.装配式建筑装饰装修产品选型标准化研究[J].居舍,2020,(33):22-23.
- [4]牛莉.装配式施工技术在建筑装饰装修工程中的运用[J].居舍,2024,(02):45-48+85.