

房建工程施工问题分析

运向升

宁夏建工集团有限公司 宁夏 银川 750001

摘要：房建工程施工存在多方面问题。施工管理上，管理体系不完善、进度管理不合理、人员管理不到位；施工技术方面，技术应用不规范、交底不充分、创新不足；施工质量上，材料管控不严、检验制度不健全、通病防治不力；施工安全中，安全意识淡薄、制度不完善、设施投入不足。这些问题严重影响工程质量、进度、安全及行业可持续发展，亟待解决。

关键词：房建工程；施工问题；施工管理；质量控制；安全保障

引言：在房建工程领域，确保施工的顺利进行、工程质量的可靠以及施工安全的有力保障，是项目成功的关键要素。然而，当前房建工程施工面临着诸多复杂且亟待解决的问题。从施工管理层面来看，管理体系、进度与人员管理均存在不足；施工技术应用中，规范性与创新性均有待提升；施工质量把控上，材料、检验与通病防治环节存在漏洞；施工安全方面，安全意识、制度与设施投入均存在短板。这些问题相互交织，严重制约着房建工程的高质量发展，亟待深入剖析并加以解决。

1 施工管理问题

1.1 管理体系不完善

健全的施工管理体系是房建工程顺利推进的基石，但部分项目在这方面存在明显不足。管理职责划分不清晰是首要问题，职能交叉与空白区域屡见不鲜。以材料采购与验收环节为例，采购部门与质检部门之间职责界定模糊不清。采购部门可能只注重材料的及时供应，而忽视了材料质量的把控；质检部门则可能因职责不明确，未能严格履行质量检验职责，导致不合格材料轻易流入施工现场，给工程质量埋下隐患。此外，施工管理流程缺乏标准化规范，各环节之间衔接不畅。从施工准备到施工实施，再到竣工验收，每个环节都应有明确的操作流程和标准，但实际情况是，由于缺乏统一规范，各环节之间常常出现脱节现象，信息传递不及时、不准确，导致施工效率低下，增加了工程成本。

1.2 进度管理不合理

在房建工程项目推进过程中，进度管理不合理是影响工程顺利交付的重要因素。（1）科学的施工进度计划是工程按时完工的基石，然而当下众多项目的进度管理却存在诸多问题。施工进度计划制定缺乏科学性，未全面考量工程实际情况，如地质条件复杂程度、周边环境限制等，也未充分预估天气因素，像雨季、高温天气

对施工效率的影响，以及资源供应状况，如材料供应周期、设备租赁调配等。计划制定时过于理想化，对各类不确定因素预判不足，缺乏有效应对措施。（2）一旦施工过程中出现设计变更、材料短缺等突发状况，由于进度计划缺乏灵活性，无法及时调整，只能眼睁睁看着工期延误。更令人担忧的是，部分施工单位为赶进度，罔顾质量与安全。他们盲目加快施工节奏，忽视施工工艺要求和质量标准，这无疑给工程埋下了严重的质量安全隐患。一旦事故发生，不仅会造成人员伤亡和财产损失，还会给企业声誉带来毁灭性打击^[1]。

1.3 人员管理不到位

在房建工程施工中，人员管理不到位的问题十分突出，严重制约着工程的顺利推进。（1）施工队伍人员素质良莠不齐，部分施工人员专业技能匮乏。他们未接受过系统的专业培训，对施工工艺和规范一知半解，在施工过程中只能凭经验操作，这无疑为工程质量埋下了隐患。管理人员的管理能力同样有限，缺乏有效的人员组织与协调能力，难以合理安排施工任务和人员分工，无法充分调动施工人员的积极性和责任心，导致施工现场秩序混乱，施工效率低下。（2）人员流动性大也是人员管理的一大难题。新员工入职后，由于缺乏系统的培训和指导，对工作环境、施工流程和要求不熟悉，难以快速适应工作。这不仅影响了施工进度，还可能因操作不熟练而引发质量问题。长此以往，将形成一个恶性循环，严重影响工程的整体质量和进度，给施工单位带来巨大的经济损失。

2 施工技术问题

2.1 技术应用不规范

在房建工程施工进程中，技术应用不规范的问题较为突出，严重影响着工程质量与安全。（1）对于新技术、新工艺，部分施工单位缺乏深入的研究与实践。

他们往往不结合工程实际情况，盲目照搬其他项目的经验，使得新技术、新工艺的应用与工程实际严重不匹配。以装配式建筑施工为例，构件安装技术要求精准，但施工单位由于缺乏针对性研究，操作不当，导致构件连接不牢固，极大地影响了建筑结构的稳定性，为后续使用埋下安全隐患。（2）而在传统施工技术应用方面，不按规范操作的现象也屡见不鲜。混凝土浇筑是房建工程的关键环节，振捣密实度直接影响混凝土构件的质量。然而，部分施工人员为图省事，振捣不充分，使得混凝土构件出现蜂窝、麻面等质量问题，不仅降低了构件的强度和耐久性，还影响了建筑的整体美观，后期维修成本也会大幅增加^[2]。

2.2 技术交底不充分

在房建工程施工里，技术交底不充分已成为制约工程顺利推进的关键因素。（1）施工队伍人员素质与管理水平的差异，使得技术交底工作面临重重挑战。当前，施工队伍人员素质参差不齐，许多施工人员未接受过系统的专业技能培训，对施工工艺和规范缺乏深入了解。在施工过程中，他们常常依赖经验操作，这种盲目性极易引发质量问题。（2）管理人员的管理能力同样有限，缺乏有效的人员组织与协调能力，难以将技术要求准确、全面地传达给施工人员。他们无法充分调动施工人员的积极性和责任心，导致施工效率低下。而且，人员流动性大进一步加剧了技术交底的难度。新员工入职后，由于缺乏系统的培训和指导，对施工技术和规范一知半解，难以快速适应工作。这不仅拖慢了施工进度，还可能因操作不熟练而引发质量问题，给工程质量和安全带来严重隐患。

2.3 技术创新不足

在房建施工领域，技术创新不足已成为制约行业发展的瓶颈。（1）多数房建施工单位技术创新意识淡薄，习惯于依赖传统施工技术，在新技术、新材料、新设备的研发与应用上投入严重不足。传统施工技术虽成熟稳定，但在面对日益复杂的工程需求和激烈的市场竞争时，其局限性逐渐凸显。（2）在行业技术飞速发展的当下，施工技术滞后带来的问题愈发严重。传统施工方式往往效率低下，人工成本高，且难以保证施工质量的一致性和稳定性，导致工程成本增加。同时，市场对高品质建筑的需求不断攀升，消费者对建筑的节能性、环保性、智能化等方面提出了更高要求，而技术创新的缺失使得施工单位难以满足这些需求。长此以往，不仅会影响企业的市场竞争力，更会限制整个房建行业的可持续发展，阻碍行业向更高水平迈进。

3 施工质量问题

3.1 材料质量管控不严

在房建工程中，建筑材料质量是构筑工程品质的基石，对建筑的安全性、耐久性起着决定性作用。然而，部分施工单位在材料质量管控方面存在严重漏洞。在材料采购环节，受利益驱使，为降低工程成本，不惜选择价格低廉但质量毫无保障的材料。这些材料往往来自一些小作坊或非正规厂家，生产工艺粗糙，质量难以保证。材料进场验收环节同样流于形式，验收人员缺乏严谨的工作态度和专业素养，对材料的规格、性能、质量证明文件等检查不细致、不全面。一些明显存在质量问题的材料，如外观有明显瑕疵、规格不符合设计要求的材料，仍被允许进入施工现场。以钢筋为例，若使用不合格的钢筋，其强度、韧性等性能无法满足设计要求，可能导致建筑结构承载能力不足，在后续使用过程中出现裂缝、变形甚至坍塌等严重安全隐患，给人民生命财产安全带来巨大威胁^[3]。

3.2 质量检验制度不健全

在房建工程施工过程中，质量检验制度是保障工程质量的关键防线，但当前部分施工单位在这方面存在明显缺陷。（1）质量检验环节缺失或不规范的问题较为突出，自检、互检、专检制度未能有效落实。施工单位为追求施工进度、赶抢工期，常常跳过必要的质量检验步骤。尤其是隐蔽工程，作为后续施工的基础，其质量验收本应格外重视，然而部分施工单位却敷衍了事，不进行细致检查便匆匆隐蔽，导致潜在的质量问题被掩盖，为工程埋下安全隐患。（2）质量检验标准不统一也是一大弊病。不同检验人员对标准的理解存在差异，缺乏统一、明确的执行尺度。同时，检验人员专业水平参差不齐，部分人员缺乏系统的专业培训和丰富的实践经验，难以凭借专业知识和技能准确判断施工质量是否达标。这种状况严重影响了工程整体质量，增加了工程出现质量事故的风险，亟待加以改进和完善。

3.3 质量通病防治不力

在房建工程领域，墙面裂缝、屋面渗漏、楼地面空鼓等质量通病犹如顽疾，长期困扰着工程建设质量。然而，部分施工单位在应对这些质量通病时，明显缺乏有效的防治措施。（1）质量通病的产生往往涉及设计、材料、施工工艺等多个环节，但施工单位未能从这些方面进行系统分析与改进。在设计阶段，没有充分考虑建筑结构的合理性与材料的适应性；在材料选用上，未能严格把控质量，选用易导致质量通病的材料；在施工工艺方面，缺乏规范的操作流程和质量控制要点。（2）更为

关键的是,在施工过程中,施工单位对容易出现质量通病的部位与环节,如墙体交接处、屋面防水层施工处、楼地面基层处理等,未采取针对性的预防措施。这使得质量通病反复出现,不仅严重影响了建筑的使用功能,如墙面裂缝影响美观,屋面渗漏破坏室内装修,还缩短了建筑的使用寿命,增加了后期维修成本,损害了建设单位的利益。

4 施工安全问题

4.1 安全意识淡薄

在房建工程施工过程中,安全意识淡薄是引发安全事故的重要诱因,部分施工单位与施工人员的表现尤为突出。(1)施工单位和施工人员对安全生产的重要性认识不足,缺乏应有的安全警惕性。在施工现场,违规操作屡见不鲜,施工人员为图方便,不佩戴安全帽、安全带等必要的安全防护用具,将自己暴露在潜在的危险之中;更有甚者随意拆除安全防护设施,如临边防护栏杆、洞口盖板等,使施工现场的安全防线形同虚设。

(2)管理人员在安全管理方面也存在明显失职,对安全隐患排查不及时、不全面,未能及时发现并消除潜在的安全风险。同时,对于违规行为,处罚力度过轻,难以起到有效的震慑作用。这种安全管理上的松懈,使得施工现场无法形成良好的安全生产氛围,施工人员对安全规定的遵守缺乏自觉性,进而大大增加了安全事故发生的风险,给施工人员的生命安全和工程的顺利进行带来严重威胁。

4.2 安全管理制度不完善

在房建工程施工安全管理中,安全管理制度不完善是亟待解决的突出问题。(1)部分施工单位的安全管理制度存在明显漏洞,缺乏明确、细致的安全责任制度。安全管理职责未能精准落实到具体个人,使得安全管理出现“真空地带”。一旦发生安全问题,各部门、各岗位人员之间相互推诿责任,无法迅速确定责任主体,导致问题得不到及时有效的解决,安全隐患长期存在。

(2)应急预案的制定也存在严重不足。许多应急预案缺乏针对性和可操作性,没有结合工程实际情况和可能面临的安全风险进行科学编制。而且,施工单位往往忽视应急演练的重要性,未定期组织相关人员进行演练。这使得在真正发生安全事故时,现场人员缺乏应对经验和

有效措施,无法及时、有序地开展救援和处置工作,只能眼睁睁看着事故损失不断扩大,给施工人员的生命安全和工程财产带来巨大损害^[4]。

4.3 安全设施投入不足

在房建工程施工中,安全设施投入不足是威胁施工人员生命安全的重大隐患。(1)部分施工单位受经济利益驱使,过度压缩成本,在安全设施投入上大打折扣。施工现场的安全防护设施配备严重不齐全,脚手架作为重要的施工支撑结构,搭设时未按要求进行,如立杆间距过大、连墙件设置不足等,导致其稳定性极差,随时可能发生坍塌事故。安全网本应起到防护坠落物和人员的作用,但破损的安全网却形同虚设,且施工单位未及时更换。临时用电线路私拉乱接现象普遍,电线随意拖地、浸泡在水中,增加了触电风险。(2)对于已经老化、损坏的安全设施,施工单位未能及时进行维修与更新。这些存在安全隐患的设施无法为施工人员提供有效的安全保障,使得施工人员在危险的环境中作业,生命安全时刻受到严重威胁,也给工程的顺利推进埋下了巨大隐患。

结束语

综上所述,房建工程施工在管理、技术、质量与安全等方面均存在诸多问题。管理体系不完善、进度管理不合理、人员管理不到位等问题制约着工程顺利推进;技术应用不规范、交底不充分、创新不足影响工程质量与安全;材料管控、质量检验、通病防治等方面缺陷危害工程品质;安全意识淡薄、制度不完善、设施投入不足威胁施工人员生命安全。施工单位需高度重视,采取针对性措施加以改进,以提升房建工程施工的整体水平。

参考文献

- [1]史燕芬.房屋建筑工程项目施工管理存在的问题及对策分析[J].幸福生活指南,2020,000(043):P.125-126.
- [2]龙维良,叶文杰,熊靖.房屋建筑工程标准施工质量管理中存在的问题及对策分析[J].2021(2016-12):74-74.
- [3]王宏海.建筑施工安全监督管理工作中的问题及对策探讨[J].建材发展导向,2021(16):130-131.
- [4]柴景山.建筑工程标准施工安全风险研究[J].大众标准化,2023(14):72-74.