

风景园林施工管理中的问题和处理措施

王立元

江苏腾茂建设工程有限公司 江苏 连云港 222300

摘要: 风景园林工程施工涵盖的内容较多, 施工范围较大, 美学艺术效果要求较高, 进而增加了风景园林工程施工管理的难度。加强风景园林工程施工要点分析, 优化风景园林工程施工管理手段, 将有助于提高工程建设水平, 达到良好的美学效果。

关键词: 风景园林; 管理问题; 处理措施

1 风景园林施工管理的主要内容

1.1 园林施工前的准备

这一阶段的主要任务是根据设计图纸, 对于施工现场进行勘察, 了解场地的土壤性能、适宜的苗木, 并结合施工设计图进行整体部署, 并做好人员调配, 制定劳动力计划。

1.2 园林施工现场管理

该阶段的任务是采取全面质量控制手段, 保证能够实现合同中的预期目标。包含施工工艺与工序的质量管理, 材料质量管理、人员素质管理以及成品保护管理。园林施工现场管理的内容繁琐并且较为复杂, 是施工管理中最重要的一环, 也是最容易出现错误的环节。

1.3 工程成本管理

包含直接成本和间接成本管理, 直接成本是指施工中人工、材料、设备与其它环节直接产生的费用, 而间接成本很难被量化, 一般表现为材料的浪费、设备的过度损耗等情况, 难以记录与分析。

1.4 工程验收管理

主要负责工程竣工的质量验收, 并根据施工图审核是否还存在需要完善的部分, 将验收材料提交到相关部门进行核查, 作为交付凭证。

2 风景园林工程施工过程中所产生的问题

2.1 施工效果与设计理念不相符

(1) 风景园林施工需要充分结合该地区的文化特色和城市形象, 因此设计理念对于园林工程施工而言是十分重要的一项内容。而国内多数施工企业在风景园林工程施工过程当中对其产生了一定的轻视, 认为工程施工仅仅只是对植物进行种植, 没有充分了解绿化植物的种植特点以及栽培技术, 更是缺乏对其后期养护技能和相关知识的充分掌握。这导致相关施工人员在具体施工过程当中, 存在着随意将苗木进行替换的现象, 使设计人员的理念有所改变, 间接影响到了园林的美感和艺术效果^[1]。

(2) 一些施工企业对其他园林的设计图纸进行照搬照抄, 这既没有结合本地区的相关环境因素进行考虑, 同时也会导致风景园林工程出现千篇一律的现象, 进而缺乏创新意识。

2.2 施工技术管理不严谨

风景园林施工技术管理主要包含: 整体设计、绿化施工、铺装施工三个方面的技术管理。目前, 很多施工单位过于追求项目的经济效益, 忽视对施工技术和施工质量的管理, 使得风景园林建设存在以下突出问题:

(1) 整体设计方面, 忽视人文内涵、施工条件、整体规划等设计因素, 盲目套用已有设计方案, 不仅影响项目的创新性和自主性, 还会导致设计方案与实际施工条件不符而严重影响从项目的建设质量与效果

(2) 绿化施工方面, 对施工技术的管理不够严谨, 施工工序缺乏标准性和科学性, 如:

① 土壤预处理技术管理不当, 施工前没有对土壤性质、土壤肥力等重要参数进行精准测量, 导致土壤重要参数掌握不准确, 影响后续工作开展

② 定点放线施工管理力度不足。由于管理力度不足, 实际施工时经常会出现放线效果与设计方案不符、树坑间距不科学等现象, 导致项目效果不美观、移栽植物成活率低、破坏周围环境等问题

③ 苗木栽植施工技术管理力度不足。施工人员在栽植过程中忽视苗木观赏方向调整、根系和树冠修剪、土壤软化等工艺环节, 严重影响苗木的成活率和观赏性

(3) 铺装施工方面, 由于缺乏有效管理, 普遍存在铺装缺乏系统性、铺装工艺不达标等问题, 不仅降低项目建设的设计美感, 还会引发施工质量问题。

2.3 建设人员管理不到位

项目建设人员分为管理人员和施工人员两个主要群体, 是风景园林项目建设的主要实施者, 因此人员管理工作的实施效果对于项目建设的质量与效果、施工管理

工作实效性具有直接的影响。目前,风景园林项目建设人员管理主要存在以下问题:

(1)不能激发人员的主观能动性,使其主动学习和使用新理念、新技术、新工艺,不仅影响项目施工进度和管理效果,还会抑制风景园林建设行业的发展

(2)建设人员缺乏大局观,具体表现为:管理人员过于纠结细枝末节、眼光不够开阔,不能从全面、整体、长远的角度开展管理工作;施工人员缺乏整体意识,施工过程中忽视环境、技术、工序的综合性考虑,从而影响施工质量与效果。

2.4 忽视绿植后期养护工作

绿植后期养护是确保风景园林项目持续性发挥建设价值的重要措施。但实际施工管理过程中,管理人员普遍忽视对绿植后期养护工作的督导,导致养护工作缺乏统一性,严重影响绿植的成活率以及项目的观赏性。如:土壤地面清洁工作缺乏督导,导致绿化区域寄存大量枯枝烂叶和杂草,影响绿植生长;浇灌工作管理松懈,导致浇灌工作不及时或不科学,导致新栽绿植死亡率增大;病虫害防治管理体制不健全,增大园林绿植大面积坏死的风险^[2]。

3 加强风景园林施工管理的对策

3.1 科学选择种植土

栽种植物前,全面检查土壤的酸碱度、营养元素含量、盐分比例等,并根据检查结果对土壤成分进行改良。多数植物比较适宜在酸性土壤中生长,维持pH值在6.5-7.5,同时部分植物倾向于生长在中性与碱性土壤中。

(1)栽种植物时,可适当添加营养土,使原有的土壤环境得以改善。

(2)清除植被栽植区50cm范围内的渣土等垃圾,并在绿地表土层添加营养土。

(3)结合植物的生长特性,选择适宜的土。

(4)合理引进创新施工工艺和施工材料

随着我国科技的发展与创新,新型的施工工艺和施工材料给风景园林工程施工带来了很大的影响,推动了工程施工的技术变革。许多施工企业逐渐引进创新的施工工艺与材料,使得企业的施工效率和成果得到了显著提升,从而提高了企业的经济效益,同时解决了城市环境保护等方面的问题。例如:工程中使用透水混凝土,可以有效的收蓄雨水、减少路面积水、有效补充地下水,缓解城市的地下水水位急剧下降等一些城市环境问题,也符合海绵城市的理念。

3.2 加强园地管理,提高质量意识

(1)要进一步提高质量意识,增加人员参与度。园

林建设需要各部门的参与,与每一位员工都有关系。因此,要不断加强对员工的培训,严格按照相关要求操作,才能更好地保证整体素质。

(2)还要实行相应的奖惩制度,激发员工的积极性,让员工积极参与到施工过程中,发现问题及时优化,从而更好地保证工程建设质量。在施工组织设计过程中,采用先进的施工工艺,对有关人员进行培训,提高操作水平,掌握有关标准和要求,严格按照要求执行,确保施工质量,加快施工进度,有效控制工程造价。

3.3 重视后期养护管理

(1)相关管理人员需要做好土壤肥料的管理工作。具体来说,管理人员需要结合植物对土壤肥料的具体需求,特别是一些具有较强观赏性的植物,应该做好重点追肥工作,同时还需要加强排水措施。通常来说,管理人员应每间隔一年或半年进行一次检查工作。在发生暴雨后,更要及时对土壤有无被冲刷的现象进行检查。

(2)需要对植物进行合理的修剪。在风景园林工程当中修剪不单单只能起到美化作用,而且还能够进一步促进植物的正常生长。对于园林中一些低矮的植株,应选择傍晚期间来进行修剪,避免受到阳光暴晒而影响自身生长。同时,还需要做好植株的病虫害防治工作和防寒保暖工作等。当北方植物在南方园林中进行移植后,由于南方夏季温度较高,因此会导致树木生长不良,严重情况下会导致树木无法生长出现死亡。因此,相关种植人员需要合理进行浇水和遮荫处理,避免北方树木温度过高或受到过多的光照。而对植株自身的病虫害问题,则应该合理的采取相关防治措施,对农药应尽量减少使用^[3]。

(3)在植株移栽后,应使其成活率得到提高,从而进一步提升植株的绿化效果。在运输过程当中,为了能够对植株的水分进行有效的维持和避免对其根系造成伤害,可以采用对树冠修剪的方式来使水分蒸发得到减少,还可以利用湿润草绳来有效的维持树干湿润。

3.4 强化项目施工技术管理

施工工艺技术是影响施工质量与效果的核心因素,因此强化项目施工技术管理是提升风景园林施工管理实效性的重要措施。管理人员应重点加强以下三个环节的技术管理工作^[4]:

(1)铺装环节

针对沙砾碎石垫层,应注意:人工敷填边、角、小面积区域,再结合小型机械全面震动压实,从而提高基层密实性,同时,结合气候条件和环境湿度,洒水养护,确保砂砾石最佳含水量。针对石材面层,要严格做好结合层密实度、完成面标高以及后期养护的管控工作。

(2)移栽环节

一方面要严格按照“带土球苗木”和“裸根苗木”的不同移栽工艺标准进行施工；另一方面要注重苗木的修剪，通过剪除过长根、病虫根、劈裂根、多余树冠的方法，提高移栽成活率。

(3)草皮铺设环节

按照现行作业标准严格筛选草种，在土壤条件适宜时进行施工，并严格按照工艺技术标准，对重视表土滚压、边沟排水、地表整备、草皮固定以及浇灌养护等工序实施技术管理。

结语

风景园林施工工程作为城市发展的重要组成部分，在施工与养护方面取得了显著成绩，但是相应的管理工作存在很多不足，很大程度上制约着园林施工工程的发

展，因此，需要相关人员正确认知风景园林施工工程管理的重要性，掌握施工与养护管理中存在的不足，采正确决策，不断提升施工与养护管理质量和效率，促使风景园林施工工程建设水平得到进一步提升。

参考文献

- [1]惠希明.风景园林施工管理中的常见问题[J].产业科技创新,2020,2(34):87-88.
- [2]衷路佳.风景园林施工管理中的问题和处理措施[J].现代园艺,2020,43(22):183-184.
- [3]许送宝.风景园林施工管理中的问题和处理措施研究[J].房地产世界,2020(16):131-132.
- [4]余欢.探讨风景园林施工管理中的问题和处理措施[J].绿色环保建材,2019(10).