

园林工程管理方法的创新模式探究

马 佳

银川市绿化养护管理站 宁夏 银川 750001

摘 要：园林工程建设在我们的日常生活中司空见惯，伴随着社会经济的发展，园林景观工程建设内容也在逐渐丰富。现阶段，园林景观建设已成为大城市发展的主要标志之一，居住小区、工业区与商业区是社会建设中不可或缺的关键构成部分。因此大城市建设要求对其行业管理更为规范，急切需要更多的创新方式来提升现有的园林景观工程管理方式。本文分析了普遍园林景观工程管理方式的不足，为提升园林景观工程管理现状提出了园林景观工程管理效率的建议。

关键词：园林工程；管理方法；创新模式

引言

景观园林工程是城市的基础设施，也是城市环境美化改善生态的重要工程，同时也是城市文明的标志。其主要项目包括水景、园路、小品、绿化种植等。因此，创造新的城市景观园林项目，可以大幅提高人们的生活环境质量，保护生态家园。但由于园林工程项目涉及的专业较多，在建设中会有较多的交叉施工现象。当现场管理不规范、施工工序安排不合理时，非常容易造成工程质量问题，不利于园林工程项目的有效实现。因此，探讨如何提高景观园林工程的管理水平具有重要现实意义。

1 园林工程的特点

1.1 工程建设的广泛性和附属性

伴随着城市化水平的提升，大众对大城市园林生态建设的需求愈来愈高。园林建设不但建设了生态公园、园林，且以城市广场绿化、马路边绿化、居民小区建筑等为核心展开了绿化设计方案。园林建设的客观性和附属性逐渐开始呈现。

1.2 工程营造的艺术性

伴随着园林工程的高速发展，其表现力接踵而至。在建筑小区的建造、植物挑选、栽培上面有注重表现力，给人一种绝美的感受的实际效果。园林专业技术依据当场具体情况设计方案最好艺术创意，利用自身较大创意充分运用自己的发展潜力。在景观规划设计中，室内设计师有效设计方案绿化栽培、绿色植物精准定位、绿色植物房屋朝向、植物形态等。依据区位条件确保其唯美姿势^[1]。

1.3 实施对象多是活体的特殊性

园林工程就是对有生命的活体进行施工，栽培配备花卉植物、绿树、灌木丛等。具备性命特点，能起到绿

植的生态功能和四季特性，做到净化室内空气、净化环境、抽烟除灰、隔音降噪等服务。创建幸福的生活自然环境。

1.4 施工的季节性和管护的长期性

园林工程中关键的是其周期性十分明显，绿化栽培必须适度适当栽培。在园林施工过程中，施工阶段容易受气候条件产生的影响，因而较难操纵园林工程的施工质量。除此之外，园林工程不但包含绿化栽种，也包括未来长期性管理方法与维护。仅有长期性保养，才能保证绿植生存的和生长发育，做到景色园林要求和实际效果。

2 园林工程管理方法创新的意义

2.1 满足园林行业发展需求

就目前园林市场的发展能够得知，行业竞争十分激烈，园林公司若想蓬勃发展，就必须扩张园林建设内容。做为园林工程不可或缺的一部分，只需对监管开展自主创新，才能保证园林工程的品质，确保行业竞争的稳定性，推动园林工程向更强方向发展，做到最理想的管理效果。对园林销售市场而言，不但要净化环境，更为重要的是达到如今的社会发展趋势对城市的需求，建设绿色城市，园林工程是促进这一目标的路径。因而，主管部门也需要从这些方面下手，在保质保量的前提下控制成本，充分发挥高效的生态环境保护和改进园林工程的功效^[2]。

2.2 自身发展需求

园林行业在发展中，要融入时代的发展必须，不断创新，必须从各个领域开展改革创新，这也是园林产业发展的大势所趋。在经济水平永恒不变的今日，对园林工程的需求也不会改变，不仅设计理念，也需要工程质量。此外，园林工程基本建设成本还是比较高的，

必须进行合理新项目管理,控制成本,确保网络资源的有效运用,这也是现阶段园林工程基本建设的重要环节。与此同时,景色园林还需要与城市精准定位等多个方面紧密结合。因而,必须自主创新管理,尤其是在一些自然环境繁杂的地区,更有效的管理园林工程,能够更好地进行园林建设任务,达到城市发展的需求,协助城市基本建设。

3 园林工程施工中存在的主要问题

3.1 管理人员的水平与素质问题

园林绿化是一项专业能力极强的工程项目,其施工工地管理既需要相关负责人具有扎扎实实理论知识,还要丰富多样的社会经验。从这点看来,不是所有人都能担任这个项目的当场管理。现阶段,在我国园林工程管理发展趋势处在迟缓情况。最先,技术专业园林工程管理工作人员总数不够;次之,中国大部分当场管理工作人员专业素养和缺乏经验。甚至有,一些园林绿化工程管理工作负责人对园林绿化的基础理论不太了解,对工程的最基本标准与技术性不是很了解,造成领导干部施工人员水准不太高。哪怕是施工队伍也不能理解工程施工管理工作人员真实的用意,直接关系工程进度,引起了品质不过关、工程造价超标准等一系列问题,进而影响了中国总体园林绿化工程的高速发展^[3]。

3.2 园林工程现场的施工管理不规范

现阶段,在城市园林工程建设过程中,还没产生较为统一的标准,在管理上存在很多不够。当场管理大多采用粗放型日常维护管理方式,在管理中存在许多问题。绿色植物好久没有修剪,好久没有锄草等。导致这样的事情主要原因是管理不合规。当场管理不合规,园林工程毁坏比较严重。这是因为一些单位及住户本身法律意识欠缺,侵吞城市城市绿地的举动难以避免。除此之外,园林工程还存在着管理技术性相对性欠缺、园林起步晚、欠缺创意等诸多问题。除此之外,管理上还存在方式落伍、奖惩机制不完善等诸多问题,严重影响到了在我国城市园林绿化的品质。

3.3 施工企业管理过程中存在的问题

在园林工程具体的工程施工管理过程中,施工企业是行为主体,对工程施工质量起到关键作用。可是却现阶段的管理情况看来,在我国园林工程施工企业在管理过程中还存在管理不当、管理精细化管理、管理计划方案科学规范、在实践中并没有严格遵守相对应规划的程序流程等问题,管理不当,给所有工程项目质量以及业绩考核增添了比较严重的不良影响与此同时,施工企业对景观工程管理重视度不太高,缺乏必须的专业知识深

层,并没有严苛细腻实行施工工地的各类管理对策。施工工地出现了一些管理难题,假如工程项目不能按照相对应限期进行,也能给周边住户带来一定的影响和不良影响。除此之外,施工企业管理不紧,不重视细节管理和步骤的升级改善,造成很多施工队伍松懈,这对于园林绿化植物的养护和运维管理等相关环节都会造成十分不利的影晌^[4]。

3.4 制度不完善

从相对应的内容科学研究看来,管理景观工程,主要目的是控制成本,确保景观工程的工程质量。但在这个过程中,因为管理制度的欠缺,园林景观行业发展不统一,还存在着诸多问题。最先,在我国园林工程管理并没有按照实际发展状况搭建完备的管理具体内容,又缺乏对应的管理者协助,促使园林工程管理技术性无法满足具体规定。现阶段存有严重的工程分包状况,严重影响园林工程的管理。与此同时,很多管理人员在工作过程中缺少专门的制度做为帮助,这样就导致在具体管理过程中容易出现各类问题。

4 园林工程管理创新措施

4.1 加强施工前的工程管理

组织现场调查。对每一个工程项目,实地考察都很重要。院落是许多人释放压力享有的地区。假如项目工程规模太大,绿化园林施工公司难以及时完成全部设计和项目计划方案。在这样的环境下,很多施工企业把一些工程分包给施工企业。因而,根据这样的事情,各施工企业应该注意项目的衔接工作,否则就会严重危害园林景观工程的设计效果。除此之外,花苑项目涉及到很多绿色植物移殖。移殖绿色植物如未妥善处理,将直接关系到工程项目施工进度。因而,为了能保证工程项目施工实际效果,施工上有必需对施工现场勘测^[5]。

编写科学的施工部署。科学的项目机构能够进一步降低项目管理方法与控制难度系数,保证项目有序开展。园林工程是一个繁杂的施工全过程,并没有科学控制,园林工程的品质难以保证。因而,编写科学的施工部署,详细描述园林工程的施工方式、特性、操作步骤、关键点和保障体系,能够取得高效的工程项目施工质量和效率。

开展工程项目图纸审查与技术工作交接。项目设计图。园林工程实施前,相关技术性管理者理应机构相关部门对园林工程的设计图进行核查,查验设计和具体情况有莫不一致或不科学的地方,并及时联系设计方调节,保证施工有效。为保证园林设计图纸在项目施工中严格执行,宣布施工前,技术性管理者解决施工员工进

行安全技术交底,使工人深入了解工程项目施工的重点内容难题,提升施工过程的质量管理、工程施工质量。

4.2 园林工程施工现场管理

(1) 成品保护。需要利用纸板、泡沫箱、塑料布等对工程中所需要的植被材料进行保护,以防在别的项目施工环节中毁坏成品。假如成品总面积比较大,就需要将成品隐藏,待全部项目结束后再打开。成品出现意外环境污染时,应当立即修补成品,将危害降至最低。

(2) 流程和的程序质量控制。全部园林工程可分为许多工程项目一部分。不一样位置施工时,应制订详尽的施工程序流程,并安排专家对原材料进行检验,以保证各个部位的施工质量与施工关联的健全。

(3) 原材料质量管理。园林工程基本建设需要很多原材料,原材料的质量管理立即取决于全部园林工程的品质。土建工程、园林绿化材料等投入需要经过严格验收流程。达标得话,就可以用。因而,在园林工程施工中,保证加料品质、施工方式的创新性和施工科技的合理化是工程施工质量的主要保证。

4.3 园林工程管理体系

进一步加强园林工程项目进度管理和流程管理,紧紧围绕园林工程施工关键点节省成本和品质,充分运用当场技术性管理者的具体功效,搞好园林工程施工相互配合。同时要注意必须的园林工程管理方案与现代园林绿化养护信息科技的引进,充足借助现代科学技术当场管理能力,合理清除管理方面风险。搭建园林工程涉及到的多种多样管理方法,严格管理多方全方位执行工作职责,形成必要的园林工程现场调节机制,注重加强对园林施工现场的有效控制。明确工程建设方、承建方和监理方式的具体责任,围绕着园林工程设计规划,园林施工标准文件,园林工程造价成本控制等前期工作,制定科学的园林工程管理工作制度与办法。

4.4 提高对于园林设计的认识水平

园林建设关系着大家的生活品质,关系着城市的整体外貌和持续发展。因而,园林建设可作为城市建设中一项十分重要的每日任务,各个部门要认真完成。增加园林绿化推广宣传幅度,要符合大众的审美意识生理心理规定,给人们所认可。让人感到自然和谐,提升园林设计规划关键技术研究,提升相对应科学研究,将园林建设成效列入各个政府机构审核。伴随着大规模城市建设风潮,越来越多城市建设者根据城市特性、性能和区域定位,对城市绿化开展绿地面积、平均绿化率、立

体式绿量、双层植物配植、环境保护、有毒气体和烟尘高效消化吸收、对应的生态效应等。要十分重视园林建筑构筑物的形象、体量和尺度,以及由此传达的思想文化,通过有深度、有品位、独特的形象来加强文化与生活的积累与沟通。

4.5 制定监理制度

为了能获得更加好的园林工程项目管理效果,合理执行监理制度是不可或缺的方式。园林工程建设监理以合理的方法展开工作。监理人员能够严格执行公正的标准组织实施,保证多方权益获得满足,景观工程圆满完成。监理人员应该从开工前到完工之后进行全过程跟踪,及早发现存在的不足,从根本上解决,能够更好地管理方法园林工程项目。现阶段,伴随着园林工程建设的逐步完善,工程建设监理规章制度也开始进入建设。监理人员会对景观工程总体情况展开分析,看到不过关原材料,施工队伍立即整改,景观工程各个环节没问题,能够更好地保证景观工程品质^[6]。

结束语:众所周知,园林工程建设作为城市飞速发展的重要产物之一,其建设的好坏也能在很大程度上影响城市的发展,而城市的发展也相应的带动了园林工程的建设。特别是在土地资源日益宝贵和稀缺的今天,加强园林工程的管理业显得至关重要。相信在党和政府以及相关人员的共同努力下,我国对于园林建设的管理也会有一个更好地突破,我国的城市建设也可以获得更为长远的发展。而园林工程的管理不仅需要当合政府的努力,还需要社会各界人们对于天园林工程的创新管理方式献谋献计。

参考文献:

- [1] 窦连山.浅谈园林工程施工安全管理的现状与解决方法[J].中国管理信息化,2019,22(12):90-91.
- [2] 周煜,黄鹏.园林工程管理方法创新模式探究[J].花卉,2020(16):114-115.
- [3] 赖峻岩.浅谈园林工程管理方法创新模式研究[J].四川水泥,2020(3):196.
- [4] 李林蔓,汪海岩,丁丽娜.浅谈园林工程施工管理[J].建筑与预算,2020(6).
- [5] 雷艳峰,王所.园林绿化工程施工管理的几点思考[J].中国新技术新产品,2020(19).
- [6] 侯元成.园林绿化工程施工管理存在的问题及对策[J].现代农业科技.2020(19)