

风景园林绿化工程施工与养护管理存在问题及对策探讨

李伟严

聊城市正元园林工程有限责任公司 山东 聊城 252000

摘要: 搞好城市风景园林绿化工程建设,已成为中国一个社会主义现代化建设的重要组成部分,所以工程建设和维护管理工作已成为城市园林工程中的重要环节,如何优化风景园林绿化施工与养护管理,提升风景园林绿化质量,是需要探究的课题。

关键词: 园林绿化; 工程施工; 养护管理; 问题; 对策

引言:在现代城市建设的重大任务中,城市园林绿化工程建设是其中十分关键的环节。园林绿化工程不但决定了城市的整体风采形象,同时在改变城市人类生存条件等方面也起到了很大作用。不过目前公园造景工程施工过程中及后期的维护管理工作中还面临着不少需要完善的地方,如施工队伍的专业技术水平欠缺等问题,上述问题的出现,都使园林绿化工程中应有的功能无法得以实现。各单位都应该不断加强对园林绿化工程施工过程中的监督力度,以及注重项目后期的维护管理,才能最大程度地保证园林绿化工程的最后施工品质。

1 园林绿化工程的基本特点

园林绿化工程以及成为目前和谐社会建设的重要因素,其主要的特征应该包括如下几个方面;一是,具备整体性,成为公园景观建设的主要部分,而园林绿化主要是在建筑设计的指引下进行设计,以实现水体、地貌与公园广场之间的相互配合,以有效达到设计师的目标,从而需要进行设计施工,所以必须进行环境设计工作,而这就需要各种理论与方法的互相融合,包括了生态学、心理学、环境美学以及植物学等;二是,管理工作有着持续性的特征,园林绿化工程的不断进展都是通过养护管理工作完成的,维护管理工作在其中承担着无法忽略的重要功能,并具备了持久性与持续性,其会包含更多的具体工作,包括植被的维护、花草栽培、洒水施肥总体形象的保持以及日常管理工作等,由此可见园林景观的全面展示不仅仅需要园林绿化设计的建造完成,而更需要之后的维护管理;三是,富有艺术性;指园林绿化工程经过科学合理的设计和布局,所创建出的自然景观能够给人类创造良好的生存空间,同时具备相当的艺术性;四是,具有附属性,在中国现如今经济社会的发展进程中,园林绿化工程项目大部分都属于与建筑相关的附属项目,而按照建筑的规模,其规格也是各不相同的,而且所包含的内容也相对较多;五是,价

格不确定性,在这里主要指的是城市园林绿化工程的建筑材料市场,因为其工程建设中所包含的内容相当多,所以在建筑施工过程中使用到的建筑材料品种也会比较多,规格也有着差异,尤其是现在社会的不断发展,导致价格的变化比较大^[1]。

2 风景园林绿化工程施工与养护管理存在问题

2.1 居民对于园林养护意识不强

因为园林绿化作业存在周期性的特征,当园林基本工程建成后,后面还必须长时间开展维护作业。但这一段时间园林绿化植被也是比较容易引起市民的问题,一旦没有能够阻止甚至惩罚市民不好的举动,园林绿化养护事业将会很难继续下去。最后,养护工作者在对园林绿化植物的挑选上也缺乏注意,因为在园林施工中所使用的苗木数量和种类都比较多,而且每一类苗木的生长发育条件和外形特征也存在着较大的差别,这也就让独苗的质量标准很难加以确定,而挑选的材料也就比较随便,因此忽视了各种苗木品质问题。同时在种植的过程中对植株的习性也缺乏认识。在实际的种植环境中如果对幼苗的生长发育的特性缺乏认识,将会造成在实施中幼苗的成活率低下,没有科学性,加大了成本方面的投资^[2]。

2.2 施工准备工作不充分

在进行园林绿化工程施工之前,必须先就施工的设计方案、施工人员、施工物料等方面做好全面的工作和准备。但是,实际施工现场往往出现由于施工准备工作不充分,使得工程质量不能达到要求,造成较高的返工率,从而影响了施工速度。其主要有以下几方面:

2.2.1 园林绿化施工人员不能很好地读懂工程图纸的设计思想及设计者的创作意图。另外因为施工者的知识匮乏、实践经验和审美观的不同,在施工过程中,会凭借自己的已有经验和主观想法进行施工,导致施工内容与图纸相背离。除此之外,对于施工现场所出现的问题,由于施工人员未能及时与相关单位人员有效反映沟

通,导致最终的工程效果与预期不相符。

2.2.2 园林绿化施工人员在工程施工前未制定详细的施工计划,从而对已有人员、材料、机械不能做到合理的调配。除此之外,没有制定合理科学的质量检测标准,使得最终施工质量及苗木成活率得不到保障^[1]。

2.3 施工管理系统不完善

风景园林绿化作为一项具有长效性的项目,需要在合理有效的管理系统下完成施工。但是目前一些项目在施工过程中仍按照以前的管理方式,无法及时处理施工阶段遇到的新问题,且施工中没有一定的规范制度,影响了植被的存活率。在园林施工完成后进行验收的时候没有依照相关的管理制度来完成,另外,还有一些施工城建单位过于重视短期内利益,缺少对管理人员的培养和实践培训,没有设立问责体制,导致管理人员对自身的职责没有清晰的定位标准,一旦施工现场出现突发情况无法有效解决,还会增加施工过程中的成本投入。

2.4 对绿化养护管理重视不足

政府对绿地工程出现了“重建轻管”的现象,将资金投入偏重建设而忽略了后期维护。部分县城在建设都市园林景观绿地时,由于植被搭配不合理、植物种类单调,既没有大量观花、观叶的植被,层次感不强,未能顾及植被季节性,以及部分人为造景的痕迹较厚,没有天然之美,这样不仅提高了城市绿化建设成本,而后期的维护管理又必须耗费大量人力、物力和财力,同时还会带来不必要的资源浪费。尽管目前已逐步引进了现代招标投标管理机制,但仍未能形成规范市场,且转包、分包的现象很严重,造成了维护资金短缺、维护管理工作落。园林绿化养护的管理工作技术含量不高、劳动强度较大,且为降低生产成本,所聘用员工主要是经济闲散在家工作的老年人,导致园林绿化养护队伍总体上技术水平相对较弱,而这样的管理模式并不能促进城市风景园林绿化养护的科学化、现代化^[4]。

3 优化风景园林绿化工程施工与养护管理对策

3.1 加强风景园林绿化队伍建设

风景园林绿化队伍的整体素质水平直接反映了园林绿化水平,所以强化对从业人员管理,提升从业者整体素质,是改善园林绿化质量的重要基础。一是提高管理专业技能,在施工领域科技化越来越普遍的情形下,一旦管理人员只追求技能,而不参加知识训练,就必然会遭到行业淘汰。通过举办专业技术培训,聘请业内专家学者,使他们掌握当下的新工艺、新技术,使维护管理人员掌握乔灌木、草地、花木的基本特性和生长习性,以及病虫害预防方法。二是提高工作水平,身为管

理者,难免面临一些突发状况,就可能出现个性不同、素质水平不一的工作人员,这就要求管理者根据各种原因,制定专门的管理方法,配合队伍有序进行绿化施工。可组织园林绿化管理人员前去其他省市学习与交流,以汲取先进的管理经验,并扬长避短。三是保证道德水准,管理者要坚持以品质为先、以信用为第一的工作准则,形成良好的道德操守,并积极抵御外部威胁,以保证管理园林绿化质量与效益^[1]。

3.2 土壤处理施工技术分析

移栽植株的生长期和存活率都和土质产生了很大的联系,所以在开展园林种植工程或移栽建设之前,就必须对土质进行科学的管理。第一,针对定植区域的土质要求有资格的机构进行测试,了解土质成份的酸碱度,按照可栽培植物容许的酸碱度范围来判断土质是否达标,现在的很多施工单位都不能对土地进行有效监测,这也会导致了后期植株成活的不可控性,或者发生了大面积死亡现象。然后,再根据所要栽种的花卉对周围土壤环境进行合理的处理,打破不透水土层,并清理地面杂物垃圾。

3.3 风景园林绿化植物的水分养护管理

在植株的发育过程中水份是相当关键的要素,所以必须在植株栽种以后为之做好适当的浇水管理。针对独苗的后期保养,则需要根据天气情况的不同做好适当的水份补充。在浇水的过程中要注意防止太阳的曝晒,特别是夏季正午时段的浇水。一般在遇到高温季节的时候,可进行叶面洒水处理^[2]。

园林绿化工程项目管理的过程中,要有效的实现项目管理的关键功能,不但要对实施阶段做好控制,还要对实施之后的养护措施绝不能疏忽。正所谓三分种七分养,良好的园林绿化景观要求良好的管理能力,景观维护作业必须反映出设计思想,以园林设计为依据开展维护作业,根据项目的建设目标对项目实施养护。要把养护管理工作贯彻于整个工程的施工中,就保证了种苗的高成活率,从而达到了园林的良好绿化效果。

3.4 病虫害的养护管理

在风景园林绿化工程施工的过程中,必须对种苗进行正确的选择。在购买前园林绿化监督管理机构应为种苗进行适当的检查。因为幼苗的生长发育条件出现一些变化,会对幼苗的生长发育造成一定的干扰,进而造成病虫害现象的出现^[3]。在种苗养护的过程中,技术人员还必须对种苗生长做好适时的监测,并处理养护中出现的情况。在园艺苗木绿化生长的环境中,植物受到多因子的干扰也会产生常见的植物病虫害,这也会对植株的健

康发育带来危害,所以就必须采取相应的物理和生化治虫技术。

3.5 增强对园林绿化养护管理的重视

城市景观园林绿化维护管理要想真正提升,首先,在整个城市规划园林绿化设计、施工等各个环节,都要把维护管理工作考虑进来,并针对不合理的地方适时加以改进与完善。其次,有关政府部门和风景园林单位都应当出台科学合理的法规和养护管理工作方法,以强化对养护工作的有效监管,同时做好教育宣传工作,让群众清楚景观园林绿化保护管理的意义,保护风景园林生态。最后,强化日常维护管理,完善有关技术标准,根据技术规范操作,提升整体绿化维护管理效益^[4]。

3.6 强化对绿化工程养护资金管理

对于风景园林绿化工程养护管理工作来说,养护资金尤为关键,必须强化对养护资金的规范化管理,提升对资金的利用效率,最大程度发挥资金作用。具体来说,在养护工作正式开始前,必须做好相关预测,制定好资金计划,确保专款专用;还可以利用分片、分段养护管理方式,明确各分段的责任分工;重视养护管理费用核算工作,提升费用核算过程的独立性,提升资金管理水平,为绿化养护管理提供资金基础。

3.7 对绿化工程施工现场作出强化性的管理

施工现场的管理人员能否在较大的程度上保证绿化工程项目的实际施工质量,是后者的重要影响因素,要将各大工程主要参与者彼此间的工作关系更加认真地协调好,在现场施工时,由于大部分的实际情况下都发生着一些相互交叉施工的现象,因而必须采用科学的协调方法,采用各种不相同的方式,管理人员也应善于预判绿化项目正在的实施过程中或存的困难,进而制定出科学合理的施工方法,同施工设计的具体需求充分切合。例如在栽植某些大型植株的时候,施工单位就应该全面地去与绿化工程施工协调,并主动地去处理现场,然后再将作业空间腾出来,为植物栽植效果最大程度让路,并为植物植株栽培质量的最有力提升服务,从而避免或降低了植物整体的植物存活率^[1]。最后需要更多多地时间

去和土建的施工者深入沟通、深度交流、全面沟通,对于风景与园林项目中的具体的管道预埋深度及其方向等有更加深入的了解,以使施工现场的管理执行得更加高效,从而提升了绿化项目的管理的综合效率。

3.8 建立健全风景园林施工管理方法与体系

基于景观园林施工的客观现实需要,立足于国际行业标准和标准,逐步建立健全完整的施工管理方式和质量管理体系,为现代施工管理策略和方法的建立提供了可靠基础和保证条件,并以标准化的管理手段把风景园林等建设项目的质量控制与管理的具体工作条件、技术流程、质量保证方法、具体工作内容等固化了下来,逐步形成质量责任的实施追溯体系,并建立质量实施与管理管理体系。对出现的潜在施工管理和安全隐患第一时间进行排查,突出各个实施过程间的连接性。对施工管理机制的执行过程保持动态性监控,对那些不适应风景园林建设实践要求、不满足技术要求、质量要求的法律规定进行修改。^[2]。

结语

通过上述分析可知,风景园林工程项目是城市绿化建设的重要组成部分,加强对绿化工程施工及养护管理工作,对推进城市可持续发展具有重要意义。针对当前风景园林绿化工程施工及养护管理中存在的不足,必须不断完善相关的施工与养护管理制度,提升相关人员综合素质,落实绿化监管工作,保证资金管理水平,提升风景园林绿化工程社会效益与经济效益。

参考文献

- [1]李树东.市政园林绿化工程施工管理中存在的问题及措施探讨[J].百科论坛电子杂志,2019,10(8):22-25.
- [2]崔思怡.房地产风景园林施工管理存在的问题及对策[J].现代园艺,2020,10(2):101-102.
- [3]马建坚.风景园林绿化工程施工与养护管理存在问题及对策探讨[J].砖瓦,2020(11):94-95.
- [4]张振敏.风景园林绿化工程施工与养护管理存在问题及对策探讨[J].种子科技,2020,38(15):111+113.