

# 浅谈关于废弃传统村落景观再生设计

## ——以博鳌亚洲论坛主题公园为例

杨铭佩

北京北林地景园林规划设计院有限责任公司 北京 100027

**摘要:**海南岛自古以来偏居一方,与祖国大陆隔海相望,针对海南传统民居和村落的研究较少。随着海南地区对生态人文旅游的重视,旅游业和城市建设迅速发展的同时,针对海南岛上怀有独特文化内涵的传统聚落空间保护成为建设发展中值得关注的议题。

海南省博鳌镇因亚洲博鳌论坛的开展备受世界瞩目,在致力于打造大国经济平台同时,更不能忽视这里曾淳朴灿烂的边塞文明。在恢复传统村落文化脉络与风光景致的时候,希望未来每年的论坛年会以及其他的国内国际政经交往活动,能使参与者走出传统的大会议室,来到这个小小的村落里,一起讨论世界、讨论未来、讨论人类命运共同体。将过去、现在和未来串联在这个优美宁静的小渔村中。

**关键词:**海南传统村落;废弃村落改造;博鳌亚洲论坛主题公园

### 1 理论研究

1.1 海南传统村落概况:我国曾长期处于浓厚而悠久的农耕文明之中,而传统村落便是其承载着社会思想,生产生活方式,社会组织结构以及丰富文化内涵的载体,被称为“传统文化的活化石”。由于海南地处偏远、交通闭塞,文化和经济发展都较为缓慢,其传统聚落的物质和非物质形体文化遗产传承,更易保持自身缓慢延续的发展历程。海南岛受闽粤地区文化与移民文化影响深远,大大小小的村落承载着诸多民族的璀璨文明,虽由于种种原因级别达不到申报国家级保护村落的标准,亦是我国沿海地区历史发展的重要见证,值得建筑、文化等行业人员的珍视、研究与保护。

1.2 海南自然环境影响因素:海南岛北部地处边缘热带,是同纬度世界上降雨量最多的地区之一,水汽来源充足,降水总量多。全岛多年降雨量在1600mm以上。各地降水季节分配不均匀有明显的多雨季和少雨季,少雨季经常发生干旱,多雨季降水集中、强度大,暴雨较多。海南是一个多台风的地区,每年一般为8到9次,多达11次。通常5-11月为热带风暴、台风季节,其中8-10月为最盛期,风害以海南经济发达的东部沿海较重。其中以东部沿海地区首当其冲,很多传统村落与民居在台风中遭受不同程度的侵害。

#### 1.3 海南传统村落空间特征:

(1) 村落边界:历史少数移民文化与地理条件塑造了独树一帜的海南地域村落景观风貌。湿润多雨的热带

环境为这里提供丰沛的水资源,传统村落依水而建,水塘与自然水系的环绕,在农业灌溉、生活、消防及排水等村落理水措施中尤为重要。海南村落给人最直观的感受就是人居环境中植物的繁盛。被密闭槟榔、椰子树组成的防护林环抱的村落,满足了围合空间带来的安全感,又可防风固土阻碍台风的侵袭。

(2) 村落核心:在村落内部,以水井、水塘、祠堂组成的集散空间,古树枝叶繁茂、果实丰满,是村中象征子孙兴旺,富贵绵长的风水要地。也是村民集众议事、谈论古今的“多功能大厅”

(3) 村落肌理:村中街巷空间是村落传统形体的骨架,也是联系和交流各类行为场所的重要纽带。传统街巷空间形体尺度的构成方式是基于村民日常活动以及相关服务形成的,而街巷丰富随机的变化,使得传统村落景观空间结构变化多样,富有趣味。

1.4 废弃传统村落景观再生的意义:海南传统村落以清朝之前修建居多,村落建筑多为石木结构与土木结构,由于收到风雨侵蚀和台风,洪水等自然灾害的威胁,许多村民不愿或没有财力修缮和维持建筑的历史风貌。随着地区的产业结构调整与空间使用人群的剧大转变,大量的传统村落失去了原有的使用价值,悄无声息的沦为没有人废弃村落。

快速城市化和社会发展下,废弃村落作为具有特定时代与聚落文化的载体成为深海遗珠,但它所承载着特定人群的乡村记忆与历史文化价值不可忽视。废弃传统

村落景观是场地文脉和记忆的有力表达，是传统文化置于场地之上的一种自我展现。本课题研究目标在于就废弃村落景观再生设计角度出发，试图在保留传统村落文化记忆的同时，通过功能置换为原本被遗弃的失落空间注入新的活力。

## 2 博鳌亚洲论坛公园景观设计

2.1 前期分析:海南岛由于历史地理的特殊性，社会经济、文化发展程度始终滞后于祖国大陆。1992年的博鳌，只有1万多人口、在中国版图上鲜为人知的滨海小镇。日本晓奥公司创建人蒋晓松被这片淳朴自然、风景宜人的滨海小镇折服，在此开创性的圈地1396亩地组建博鳌投资控股有限公司，并在后续建成了第一个全岛型林克斯式高尔夫球场，这以举措成为了博鳌身份转变的开端。1997年亚洲金融危机爆发后，亚洲各国普遍认为，相较于欧盟和北美的一体化进展，亚洲地区整体上缺乏组织性，“亚洲论

坛”的概念得到了相关各国的高度认同的同时，也把目光聚焦在生态环境得天独厚的博鳌。至此以后，作为深化中国与国际社会联系的实践区域，海南博鳌成为了一个专门为“亚洲论坛”设计的集生态、休闲、旅游、智能和会展服务为一体的综合功能区，为建设一个更加繁荣稳定，和谐共生的世界做出了积极的贡献。

2.1.1 项目概况:博鳌亚洲论坛主题公园项目位于海南省琼海市博鳌镇东屿岛，为博鳌亚洲论坛永久会址所在地。目前岛上有博鳌论坛大酒店、东屿岛酒店等大型建筑。项目原址则为一座废弃的小渔村，在东屿岛建设过程中被遗留下来，渔村原有建筑都已成为危房，因此设计团队只能通过项目设计初期的现场踏勘与留存图片资料将村落的记忆尽量还原，并在设计过程中转译成场所语言，设计过程成为连接新与旧的唯一桥梁。景观设计面积约为21000m<sup>2</sup>。



项目区位分析图



村落改造完成鸟瞰图

2.2 场地分析:场地外环境为大片高尔夫球场，村落周边被椰树和槟榔密林包裹，自然水系环绕其四周，村子的主要入口由石桥连接进入场地，使村落形成“岛中岛”的独特景观。位于村落核心区域由横屋围合呈现的三角形院落空间，保留有若干古树与一口古井。村中围合形院落主要为海南当地常见的青砖材质，院墙影壁错落有致，巷道狭长，植被茂盛。

2.3 功能定位:项目紧邻的博鳌亚洲论坛一、二期永久会址，是中国主场外交大舞台的重要角色；一望无垠、烟波浩渺的风景胜地玉带滩，是曾被联合国教科文组织誉为世界河流入海口自然景观保存最完美的地方之一；岛上的地势起伏、绿意盎然的高尔夫球场，是亚太地区独一无二的全岛形林克斯风格高尔夫俱乐部。

这备受国际瞩目的小岛上，博鳌亚洲论坛主题公园的出现，结合“博鳌作为政商对话平台功能定位，营造

非正式、舒适、和谐的会议氛围”理念和要求，与自然生态、本土文化、文创产业相结合，在展望未来的同时，重新梳理在地废弃村落景观的街巷、院落体系，将传统的公共议事空间和现代的政商对话洽谈需求相结合。赋予村落新的风貌的同时，使东屿岛成为中国面向世界更为亲切的交流窗口。

## 3 设计理念与原则

本文针对以博鳌亚洲论坛主题公园为题目提出三个关于废弃村落景观再生的设计原则分别是:1.保留原有村落肌理、2.功能空间置换原则、3.因地制宜原则。村落改造设计原则来自于小渔村的原有肌理。经现场踏勘，设计采取保留村落肌理的概念，重新组合院落，同时保留局部元素及符号的方式，以适应博鳌亚洲论坛20周年纪念活动的功能需求。

## 4 方案设计

## 4.1 总平面与功能分区



设计平面图



功能分区平面图

- 公共区域：停车场及出入口功能空间  
游客长廊  
游客集散中心  
洗手间  
中心古井庭院  
花径及水景
- VIP庭院：出入口空间  
廊下与庭院空间  
户外景观台地  
镜面水池  
景墙与特色种植
- 村落区域：展厅庭院  
居住庭院  
巷道与休憩广场  
亭与球墙围篱小品  
巷道排水系统
- 名人林：休闲活动场地  
名人林预留地

设计以村落保留肌理与设计需求将空间划分为四部分：（1）公共区域、（2）VIP庭院区域、（3）村落区域、（4）滨水名人林预留地。

（1）公共区域：设计以原村落东侧边缘游客中心及长廊为界限，以围合保留古树及古井为庭院中心，引导游人在具有仪式感的乡村会客厅进入与停留。

（2）VIP庭院区域：将东侧现状横屋改造为VIP乡村会客厅，以火山岩矮墙与竹林、芭蕉等当地特色植物作为边界区隔，用专属道路引导与游客通道分离，在会时供国家领导人非正式、休闲会晤用。

（3）村落区域：原村落以5.6m×10m原住民居住单元为基本元素，围合为9个可分可合的院落，形成不同的乡村院落空间。会时作为展室，为博鳌亚洲论坛提供20周年回顾展览，并可根据市场需求，提供公共活动空间。

（4）滨水名人林区域：靠近北侧滨水的区域及林地空间以环形园林步道为边界，场地内预留植树区域，场地保留西北侧沿湖现状屏障林，使论坛公园视野处于景致包围之中，既是原岛上两个酒店的功能补充，也可向公众还原海南村落文化。

## 4.2 景观设计实践

海南传统村落因所处生态、文化、生产与生活交流多重影响下，村落产生了特有的内部空间结构特征，本文试图通过总结与归纳海南传统村落的空间结构特有的空间结构特征，使博鳌亚洲论坛主题公园景观再生设计有据可依

## 4.2.1 边界：

① 村落边界：海南传统村落的边界多有山地、水

塘、密林围合，既是风水信仰观念的体现，也是对村落空间安全防御的一种手段。设计利用现有围合村落的风水林与水系原有自然形态，以丰富多样的植物构成村落的绿色基底，同时将人的活动向自然环境中疏散，以“面水、隐林、引景、围园”的原则将村落功能空间与自然环境更好融合。

② 核心区边界：新建游客中心及长廊是乡村文化和现代建筑理念的融合和重建，作为公园中功能作用最为公共的核心院落空间，它的作用更趋向于地域文化性的记忆场所，将游客从村落入口邀请引入核心区域，形成有仪式感的乡村会客厅空间。

③ 院落边界：院落是居住空间与公共空间的过渡空间，居民许多室外活动都在院落中进行。设计保留原有村落的院落形式的同时，院落外留下景观交往场所，多种空间层次的产生使村落获得更加丰富的场所体验，也为主题公园未来商业运营带来更多可能性。

## 4.2.2 路径：

① 街巷：道路是乡村的脉络，其功能主要是串联空间要素，使其成为联系紧密的体系。除了交通功能，村落中的道路往往还是重要的人际交往空间和日常生活空间，道路转折处、交汇处或局部膨大的区域容易形成充满活力的公共活动场地。以巷道空间作为继承村落景观的基本脉络，激活古村活力。

② 排水沟：由于海南地区强降雨气候区域，加之传统村落不易过度地下开挖，场地的排水问题结合设计与功能的转变成为本次项目的设计难点。排水系统设计，雨水由庭院与街道汇入相应的排水沟网络中，成为村落

中另一种形式串联各个节点的“路径”。沿巷道为脉络在短时间内汇入生态排水沟进行储存下渗，当水位过高时通过收水口进入雨水管道排出场地。以“滞、渗、蓄、净、排”多种方式相结合对雨水进行资源化利用。使景观效果与功能更好的结合。

#### 结语

博鳌亚洲论坛主题公园改造项目前期经历了多次踏勘调研，作为一个非典型的、面积较小、完全破败无人居住的村落，我们在已经完全废弃的村落空间中能感受它昔日繁荣的生活景象，同时感到它在毗邻大尺度的博鳌亚洲论坛永久会址和宽阔平坦的高尔夫球场相处之中的格格不入。在施工过程中，因构筑物损毁严重，很多基于原址保留与再设计的工作没能完全实现，为这个小村落的设计留下了些许遗憾。除了针对废弃传统村落再生与改造的经验总结与归纳，希望通过这次设计能让大家更多的重视承载着传统文化与过往生活的村落空间，让它们在破败之前及时得到重视、保护与研究，也能让

更多的人有机会共同参与和体会这段璀璨的历史。

#### 参考文献

- [1]余玮.博鳌：小镇变身为亚洲大外交的鳌头，中国学术期刊电子出版社2018.
- [2]方赞山.城海南传统村落空间形体与布局[D].海南大学,2016.
- [3]张祥永.海南传统村落景观特征与文化保护研究[D].四川农业大学.2020.
- [4]李倩伟.琼北传统村落景观设计研究——海口市美篆村设计实践 [D].海南大学.2021.
- [5]杨定海.海南岛传统聚落与建筑空间形体研究 [D].华南理工大学.2013.
- [6]赵润江.琼北乡村景观地域特征研究 [D].北京林业大学.2020.
- [7]谢丹.琼北乡村聚落空间形态解析[D].海南大学.2015.