

新形势下城镇规划与建设管理问题及对策分析

蒋芳草

余姚市自然资源和规划局 浙江 宁波 315400

摘要:如今,我国的经济迅速发展,现代化建设的发展水平也在不断提升,城镇国土空间规划与建设管理已经成为现代城镇发展的重要内容。国土空间规划主要包括总体规划、详细规划及专项规划。规划体系从总体、片区、专项层面对城市发展、用地布局、公共设施、基础设施等进行综合分析规划,在规划的基础上对城市进行建设管理,主要是对城镇的公共基础设施,公共服务设施,城市建设进行统一的规范的管理实施。在新形势下对城镇进行规划管理有助于城镇的发展进步,确保人们的生活是健康的、绿色的,促进城市化进程,但是随着社会的发展,城市的进步,在规划和管理上也会出现一定的问题,需要根据实际情况进行分析和解决,让我国的城镇发展得更快更好,本文针对新形势下城镇国土空间规划与建设管理问题及对策进行初步的分析,希望可以给相关人员提供一些参考。

关键词:城镇规划;建设管理;新形势;对策分析

现在,建筑业在不断地发展,对于城镇的规划也越来越重视,并且,随着人们生活水平的提高,对生活质量的不断追求,生活的城市环境和建设也要有所改进,在规划和建设的时候要综合考虑人们的体验^[1]。所以当前城镇规划与建设管理成为大家关注的问题,在实际的城镇规划中存在着一些不足之处,像城镇的规划,设计,管理等多方面都有一定的问题,影响城市的发展壮大,阻碍经济的效益的提升^[2]。因此,在新形势下对城镇的规划和建设的管理上要加强重视程度,根据城市实际存在的问题,提出相应的解决措施,让城镇规划和建设不断改进,不断完善,符合现代化的需求,给人们创造良好的生活环境,同时也树立良好的城镇形象,保证城镇会发展得越来越好,促进城镇政治、经济、文化全面发展。

1 新形势下城镇规划与建设管理的原则与问题

城镇的规划与建设管理不是简单的问题,具有一定的复杂性,在规划和管理时要遵守一定的原则,才能将城镇的规划与建设管理做到位。其中城镇的主要管理部门和工作人员都要学习相关的政策,法律法规,在决策和实施的时候可以有所依据,不至于依照自己的意愿任意自作主张^[3]。城镇的规划与建设管理要坚持的原则主要有:相对稳定原则,目标管理原则,依法管理原则,依靠群众原则。

1.1 城镇规划编制缺乏一定的长远性和稳定性。

城镇规划建设过程中,经常出现前瞻性、整体性不足,规划编制缺乏一定的长远性和稳定性。城镇发展的定位和规划目标不够精准,城市总体规划布局与风格特色不够清晰;规划管理缺乏一定的协调性和连续性。规划

管理缺少总体层面的管控,连片项目、单体建设与总体建设之间的缺少统筹协调,重要片区、公共大型建筑在风貌、布局上缺少统筹谋划,景观绿化、色彩灯光等缺乏整体统筹,没有形成城镇的风格和特色。如重点片区内存在城市色彩和风格有较大对比的建筑;城市雕塑和小品等缺乏特色等。在城镇规划中,应加强上层统筹,成立市级相关机构,研究城市建设管理中的重大问题,总结城市建设管理中的成绩和短板,制定年度或未来几年城市发展“蓝图”和计划;梳理城市建设管理中的重点、难点问题,形成协调破解机制。

1.2 城镇的规划与建设管理要目标管理不健全。

在城镇的规划和管理过程中,也会出现很多问题,比如,在园林的规划上,如果没有具体的目标的话,就会出现施工时工作人员不知道怎样去设计,去布置,整体下来,效果相差甚远,每个人的想法是不同的,每个人按照自己的意愿去布置,最终的结果可想而知,整个园林一片狼藉,不仅没有将园林装饰得舒适温馨,反而浪费了很多原材料,浪费了很多资源,无形中在城镇规划中的成本就提高了很多,造成浪费。所以,在规划和管理的时候一定要提前制定目标,目标就像方向,管理人员有了目标,就知道该从何处去管理,在进行检查的时候就知道该从哪个方向开始,工作人员有目标做指引也知道园林的具体要求,设计什么风格的,各种设备,物品,景观该怎样进行布局。所以目标明确,就有方向性,在建设的过程中就有意义,既可以合理地利用资源,有能够提高效率,保证城镇规划与建设管理的顺利开展。

1.3 生活在法治的时代,就要依法行事,不可违背

法律法规,做触犯法律的事情,随着城市化建设的迅速发展,城镇的规划与建设管理也要非常重视依法管理。在现代的城镇规划与建设管理中是存在一定问题的,在规划的过程中法律意识淡薄,造成严重的后果。例如,在修建公路的时候,如果提前不和施工人员说清楚遇到的问题该如何处理和造成怎样的后果的话,施工人员在施工时就会出现你争我抢,或者偷奸耍滑的现象,最终总会有不满意的现象,引发工作人员之间产生暴躁的情绪,进而引起争斗,在施工场地是有很多工具的,一旦发生大型的战争,就会出现伤亡惨重的现象。所以,在工作前要给工作人员做好思想工作,让工作人员有一定的法律意识,不仅管理层要有法律观念,工作人员也要有较强的法律观念,在做任何事的时候都要依法行事,即便是再小的工作都要做好分工,出现问题及时处理,本着依法负责的原则,才能做到真正的公正公平。

1.4 城镇的规划与建设管理不够亲民。

人民群众的力量是非常强大的,城镇的规划和管理都要依靠群众的力量,因为城镇的发展壮大直接关乎着人们的生活水平和生活质量,人们对于城镇的建设肯定都是非常重视的。在规划和建设过程中可以直接走到人民群众中去,俗话说,众人拾柴火焰高,当城市管理者不知道如何去设计城市时,通过人民群众的智慧作为参考,会作出更优秀的决策。例如,在建设公园和娱乐场所时,公园里面的设备都需要什么样的,什么样的模式是人们喜欢的,直接到人们居住的社区做调查,询问当地的居民,他们会给出相应的意见,当人们心目中有什么问题需要解决时,也可以及时地向上反应,及时地进行处理。此外,当道路或者环境规划好,修建好,还是要依靠人民群众去维护,人们的互相监督效果是做好的,每个人够为城市的建设付出自己的一点力量,人们感到光荣,对城市的发展来说也是莫大的帮助。

2 新形势下城镇规划与建设管理措施

根据上面对新形势下城镇规划与建设管理的问题和原则的分析,城镇规划与建设管理并非一朝一夕就可以完成的,也不是一个人的努力就能实现的,要想将城镇建设得越来越现代化,越来越好,需要坚持基本原则,还要有所有人民的大力支持和维护。因此,在新形势下城镇规划与建设管理实际操作过程中要将眼光放得长远,运用科学的眼光看待事情,并将城镇规划与建设落到实处。

2.1 根据城镇发展的目标促进产业化与生态化发展。

城镇的规划当中,对于城镇的经济发展,需要加大对产业的重视,根据城镇实际的生产状况和城镇独有的

特色,分析城镇的优劣势之后,进行产业规划,将城镇的主导产业定位清楚,一定是有操作性,可行的,保障城镇良好的经济收益的才行。在产业定好为之后,城镇发展最重要的也是现在非常必要的就是要注重城市的生态环境,在全球气候变暖的趋势下,一定要注重城市的环境,在大型工业生产,建设设计,园林规划的时候都要注意要节能减排,绿色环保,切实做到保护环境,保持空气清新,环境幽雅,做到资源的循环利用,合理利用可再生资源,保证城镇的可持续性发展。这样的规划过程中不仅要体现出经济的快速发展,还要体现出城市是安全的健康的,舒适的,方便的。所以说城镇的规划除了要加强产业化管理外,还要足够重视生态管理,使城市的发展是长远的持久的。

2.2 加强法治化管理完善城镇社会保障机制拓宽融资渠道。

城镇的规划与建设管理对于基础设施建设是非常看重的,也是城镇发展过程中比较重要的内容。在城镇基础设施建设时会遇到当地政府拨款不及时,或者将有限的财产投入到不适宜的产业当中,导致基础设施的建设不能顺利完成,没有在规定的时间建好,从而影响城镇的发展。在新形势下,在城镇的规划和建设的管理上可以建立企业,外资等多种多样的投资机制,让广大人民群众都可以进行投资,投资者都可以享受相应的利益,并且使城镇的公共基础设施建设落实到位,加快城镇的发展。此外,还要加强城镇社会保障机制的管理,对于城镇居民的养老,医疗,失业等都要做好相应的保障,采取有关政策,维护人民的切身利益,确保城镇的人们享受相应的待遇,避免出现社会不公平现象,影响城镇的社会治安和稳定,做到老有所依,老有所医。

2.3 从人民的利益出发加强土地空间交通建筑的管理。

城镇的建设项目是被重点关注的,但是在城镇建设中会出现土地严重被占的现象,导致建筑用地减少,或者开拓自然景观,破坏自然植被和地形。所以,在城镇建设时要加强对土地的管理,合理的分配土地资源,在城镇规划中也合理利用土地。对于城镇中的公共空间,绿色土地,一定要做好保护,给人们留出足够的空间去休息,娱乐,不要强买强占,有效利用现有的资源进行改进,既要保证城镇的建设符合时代的要求,又要合理的用地,在尊重自然地基础上发展经济。此外,城镇的交通也是非常重要的,现代经济的发展,私家车变得越来越多,导致城镇的交通出现问题,交通拥堵,交通事故频频出现。在新形势下,城镇规划与建设管理中要建设好停车场,让私家车有地方停,保证道路上的交通是

顺畅的,在不影响路面景观的基础上,修建停车机构,确保人们的出行是安全的。

结束语:

总而言之,新形势下,城镇规划与建设已经成为城市建设重中之重,看起来是一项非常下的工程,其实在实际操作起来是十分复杂的,要求城镇的设计者,管理者提前进行考察,设计出城镇规划的详细方案和计划,做好城镇规划的决策,做好一切的准备后,在操作时根据相关政策进行落实,确保城镇规划的合理,对城镇规划中影响的各种因素都要提前提出建设性意见和解决措施,避免出现问题时不知如何解决,对城镇规划建设中将重点进行详细的研究,在具体的管理时可以采取

有效的管理手段,保证城镇规划与建设管理有效落实,切实为城镇的发展作出贡献,让我国的城镇建设发展得越快越好,为人们创造更适宜的生活条件,使我国的城市变得更加生态化,更加有保障。

参考文献:

- [1] 于小刚,徐凤娟,康丽.五一农场城镇规划建设管理影响因素与对策分析[J].农村经济与科技,2021,32(23):228-230.
- [2] 孙文.提高小城镇规划建设管理水平的对策与措施[J].科学咨询,2021(8):35.
- [3] 吴芳芳.论乡镇规划管理在小城镇建设中的作用[J].广西城镇建设,2021(4):20-21,24.