

浅论园林施工管理中存在的问题及其对策

孟艳菲

北京三元绿化工程有限公司 北京 100125

摘要:随着社会越来越注重绿色发展理念,城市的发展与园林景观绿化综合使用价值愈来愈息息相关。园林绿化是一项极为重要的建筑工程,要为群众提供休闲活动、文化艺术、体育运动、科普宣传等多个方面发挥着重要作用,与此同时提升生态环境治理实际效果,改进城市居住环境。在混凝土在施工过程中,园林景观工程的进度和品质受多种多样条件的限制,开展合理的管理方法至关重要。在园艺新项目的实际开发环节中,必须加强监管,规范化管理对策,保证景观工程的可持续发展。

关键词:园林工程;施工管理;城市园林

引言

在城市迅速发展的大环境下,群众越来越关注人和生态环境保护的和睦发展,尤其是在一些大城市,景观规划直接影响着大家生活的点点滴滴,假如有一座城市以更好的旅游景区自然环境,有效改善老百姓生活压力,与此同时全面提升城市三大优势,从而促进城市和社会的发展。随着人们生活品质的明显提高,更为急需解决提高城市园林景观工程水准,提高城市园林景观绿化质量,合理满足人们的生活环境要求。但是通过现阶段园艺的实际情况能够得知,在建设中还存在一些问题与不足,危害园艺的发展,阻拦城市绿化的作用充分发挥,应采取有力措施加以解决。各种问题,必须合理地改善工程施工管理机制,探索填补园林景观工程的高效工作经验。

1 园林工程的意义及管理现状

1.1 园林绿化在城市建设过程中起着重要的作用。城市园林景观给人们带来了娱乐和休闲场地。同时还可以净化环境,让城市更加美观舒服,更为关键的是能改善城市气候,保持生态平衡。很多种植绿植不但能净化空气和土壤,还能够调整城市的温度湿度,降低噪音和灰尘,紧急情况下还可以作为庇护所。净化环境也能够缓解大家压力。园林绿化还能够减轻大众的生活压力,调整抑郁症、心烦情绪。优美城市自然环境在旅游业发展之中占据重要的地位。

1.2 从当前我国园林工程建设中的状况来看,发觉各个领域都涌进了园林行业,觉得园林工程只是单纯的植树,并没有科技含量,造成园林行业乱象横生,为了能够更快地标准园林行业的监管,难以生搬硬套建筑行业有关管理机制,工程施工管理存有许多问题。伴随着城市园林的发展趋势,园林工程规模也越来越大,

愈来愈全方位,但管理者的管理能力与能力却并没有紧跟,基本建设管理机制也不一致。各种问题会阻碍全部园林工程的持续发展。

2 园林工程施工管理的问题

2.1 管理意识不足

园林绿化是一项需要很多财力物力资金投入工程项目,并且施工期又短一些,很容易使管理人员忽略自己的思维。许多管理人员对园林绿化不太了解,觉得园林绿化技能知识少,意识薄弱。园林绿化工程管理方法不到位,一部分管理者对于自身岗位职责重视程度不够,最后危害建设工程施工品质和质量,各种问题在园林绿化养护中长期存在。

2.2 施工管理人员综合能力有待提升

园林绿化它集园艺、园林绿化、照明灯具、给水排水等学科、综合型工程项目。工程项目相对性复杂多样,规定项目管理人员具有相对较高的应急反应能力、解决问题能力和协调沟通能力,但大多数企业对于此事高度重视过少。项目管理人员通常专业技能不够、管理能力差,不可以针对性地制订管控措施和技术规范,不可以科学合理统筹兼顾施工中的各项任务。很容易出现各类问题,园林景观工程品质无法得到确保,建造成本会大大增加,危害园林景观产业发展。

2.3 管理制度不够完善

在园林工程的工程施工管理中,一般没有科学合理完备的管理制度,会影响到整体上的工程进度和品质。和建筑、市政行业对比,材料进场规章制度、施工质量管理水平、人员管理制度、项目档案管理体系等也不够系统软件标准,很难做到施工过程追溯。遇到困难不可以及早发现,很难找出重要环节。并且进一步规范园林行业向别的行业学习,园林行业并没有有针对性的、合

理的基本建设管理方案,只有机械设备套入。

2.4 在施工过程中监管不到位。

2.4.1 施工准备工作落实不到位。

1)土壤预备处理

土壤层预备处理做为绿化工程施工的关键所在具体内容,能直接影响确定绿化植物的存活率,因此土壤层预备处理一直是园林景观建筑施工管理的核心,施工过程中依然也会存在土壤层预疏忽大意问题。例如栽种绿化苗木前,假如施工队伍并没有严格执行施工工艺需要对土壤性质、孔隙率、土壤有机质、pH酸碱度等参数展开分析解决,无法得到真实检测数据,就会影响土壤层预备处理的品质,栽种后绿色植物也长不太好。

2)施工图设计审批落实不到位。

在景观工程施工环节中,图纸会审记录工作没有用心开展,造成图纸审查不紧,可能造成漏算。此外,假如施工单位没跟建设方搞好沟通交流,施工队伍在实际施工过程中就无法完全掌握设计思想,造成工程施工与设计不一致。

2.4.2 原材料监督管理不到位。

绿化工程施工涉及到的原材料比较多,通常忽视了对入场原材料控制,特别是绿化苗木品质的工程验收。因为绿化苗木的独特性,在园林景观园林工程的绿化苗木质量控制中,因为相关工作的缺少,常常会出现购入绿化苗木出现质量问题,如绿化苗木在运输过程中根茎损伤,绿化苗木冠径不符合规定,株形不符栽种规定,有时候甚至发生僵苗、病苗入场等。各种问题必然危害绿化苗木生长品质,提升园林工程的施工难度。除此之外,建筑装饰材料的二次解决通常被忽略,造成运送里的损坏贮存不合理,造成原材料性能差和外表积垢,无法达到工程施工质量。

2.4.3 园林工程施工中存在的管理问题

园林景观工程管理方法中存在的问题基本上都是工程施工胜于保养,施工企业在项目保养环节通常重视程度不够或不足科学合理,造成不必要的返修和换苗,不仅增加了成本费,并且园林景观实际效果受到影响,越来越不平衡、不足总体。次之,因为工艺流程布置不合理,文明施工监管不到位,土建工程、水电工程、园林绿化交叉施工也容易出现难题。例如在马路边栽种时,路沿石很有可能被撞到,挖栽种洞时埋在土里的水管路很有可能被毁坏。

3 提升园林施工管理的措施

3.1 改善管理理念与方式

为提升园林景观工程管理品质,必须主要引入前沿

的管理核心理念,在这过程中,务必将建设管理的必要性深得人心。早期阶段能够有效实施。管理工作人员还应当紧跟时代步伐积极主动消化吸收一个新的管理方式,在空闲时间学习培训与应用一个新的施工工艺技术性,融合园林景观工程的特征合理利用各种各样管理方式。除此之外,通过引入前沿的管理核心理念,提升施工人员的综合能力和工作能力,不但大大提升了施工高效率,并且确保了施工品质。在施工环节中,要高度重视专职人员监管,及时有效地处理全过程中各类问题。根据不断进步各种各样前沿的管理方式,能够大大减少传统式管理中的很多行程问题,快速升级大城市的总体知名度。

3.2 加强施工过程管理

园林景观建设中涉及到的单项工程比较多,项目建设内容就会比较繁杂。在施工环节中,非常容易开展交叉式施工。当结构性问题出现的时候,可能面临“无人管理”状态。为了能尽量避免该类施工管理难题,必须在园林景观施工前详尽注明施工具体内容,将施工细节和任务落实到有关施工部门及工作人员,并制定严苛高效的施工责任追究机制避免“无人管理”和“双头管理”问题的发生。就园林景观工程来讲,绝大多数由技术部管理,因而需要加强施工现场管理,以确保和提升园林景观工程品质。技术部要认清自己的管理岗位职责,充分运用管理职责,特别是在要高度重视施工当场管理,拟定一系列可管理的管理对策,选用适宜的施工管理组织结构,进一步提高总体水平与景观规划施工品质。

3.3 提升管理人员及施工人员素质能力

3.3.1 园林景观项目管理人员的业务能力水准直接关系到园林景观工程的品质。管理者必须具备过硬的技能知识和相对较高的施工管理水平。因为园林景观工程的多样化和多元性,及其施工加工工艺、施工材料及施工机械不断创新,管理者要不断加强自身的技术和业务流程,才可以深入了解施工新项目,制订有实效性创新性的施工计划方案,科学合理高效地具体指导园林景观工程。

3.3.2 施工工作人员是每一个施工工程项目的主体。因而,施工团队人员的素养务必充足扎实,这就需要强化对施工团队人员的管理方法。需要对全部施工员工进行规范化管理,开展一系列工作中,推行施工理论考试规章制度,确立每一个施工队伍和一个人在园林景观工程施工里的岗位职责。平常一定要注意和员工交流,掌握并满足他的核心需求。

3.4 不断完善园林景观建设管理体制

因为园林景观工程施工的多元性、多样性和综合

型,在施工管理方法过程中不可避免地会有诸多问题。为了确保园林景观工程施工管理方法实效性,必须从施工管理模式的视角,融合工程项目的特性,建立完善园林景观工程施工管理模式,确保各项施工工作可以高品质地开展。从总体上,为了能健全有关的管理制度和政策措施,项目建设单位s

3.5 建立健全园林施工管理机制

因为园林景观工程施工的多元性、多样性和多元性,在施工管理环节中难免会出现许多问题,为确保园林景观工程施工管理效率,首先要了解是指施工管理体制。运行并依据项目的特点,不断完善园林景观新项目施工管理体制,确保各项施工工作高品质开展。尤其是,为健全有关管理制度和政策措施,项目建设单位务必创建逐层管控体系,贯彻落实施工品质“三检”规章制度,保证合理监管,以达到预期的施工管理总体目标。装饰建材管理必须做到立即、靠谱、高效率、全方位,不解决巡视,创建信息化管理、动态性的施工管理体系,提升施工监管管理水平。

3.6 发展及运用新技术,提高机械化程度

当下国内的园林景观施工还是要以人力为主导,机械设备辅助,因此施工质量以及进展也会受到人工控制质量以及速度牵制。所以一定要大力推广或引入新技术应用,机械化程度,释放人力资源,例如移植树木,应用前沿的水稻插秧机;树篱能用车载式修剪器修枝,便捷省劲。另一方面,增加开发幅度,例如开发专用型种植机械,能够运送、栽种、发掘,使栽种规范化;开发智能化保养系统软件,使我们能够及时掌握植物生长情况,立即补充水与营养,精确利用和生存。

3.7 原材料质量管理

原材料的品质直接关系到工程项目的品质,因而对材料品质控制至关重要。原材料产品质量检验包含书面形式检测、外观检查、理化检测和无损检验。不同的材料要进行不一样检查。对入场原材料的各种各样检测加以控制,才可以避免不过关原材料的应用。针对绿化苗木的产品质量检验,通常开展前两者检测。绿化苗木入场需要提供三证一签,随后查验绿化苗木外型,看有没有损坏、病害,依照设计要点查验苗木规格。最终查验绿化苗木美观是否满足施工必须,如果需要对树苗开展检验检疫核查。自然,物资运送、存放与使用也需要加

强,一定要做好物资进出库台账,包含日期、总数、物资供应名字、主要用途、申领、进库等。

3.8 施工规范管理

园林景观实际效果最后的展现必须施工的落实实施,那也是施工监督控制最主要的阶段。最先,施工前要好好研究工程的技术标准、生产流程和施工材料,搞好图纸审查,掌握设计思想,编写对应的施工计划方案,经工程项目讨论后明确科学合理的施工工艺流程分配,然后向工程项目人员及队组开展安全技术交底和施工技术交底。施工时应严格按照制订的施工策略和施工标准开展,相关负责人应监管、查验并签名认同。相关负责人需要对品质承担,每道工序一定要做到没有问题。最终,对施工制成品的保护,比如对已经完成工程项目开展遮盖、阻拦、组装防滑保护设备等。

结束语

综上所述,园林景观工程的管理能力会直接关系到城市园林绿化基本建设效果。因为园林景观工程的独特性,必须充分考虑各类问题。施工作业前,一定要做好施工早期准备工作,留意一些非常容易出问题的阶段。还需要使施工人员的综合能力可以按时开展对施工人员的学习和工作。有关的施工程序流程必须严格执行设定的方案进行,施工计划方案必须科学规范,才可以在施工过程中起到指导意义。针对园林的中后期保养,要设专业人员负责,留意养护工作的完好性,防止忽略,进而影响绿化苗木的存活率。根据这个方法,能够实现园林景观工程的施工管理方法,确保园林景观工程的顺利开展。

参考文献:

- [1]陈军.风景园林绿化工程的现场施工与管理研究[J].农业与技术,2018(24):219.
- [2]刘沛.风景园林绿化工程的现场施工与管理探究[J].建材与装饰,2018(52):48-49.
- [3]徐梦新.BIM技术在风景园林工程项目中的应用研究[D].咸阳:西北农林科技大学,2018.
- [4]于海健.生态风景园林施工管理注意事项分析[J].现代园艺,2020,43(10):165-166.
- [5]张振敏.风景园林绿化工程施工与养护管理存在问题及对策探讨[J].种子科技,2020,38(15):111,113.