

# 关于园林绿化工程预算与造价控制要点分析

高秀萍

天津市滨海新区园林绿化服务中心 天津 300270

**摘要:**近些年,伴随着我国城镇化的稳步推进,全国各地园林绿化工程还在逐渐增多,园林绿化工程,进一步提高了城区园林绿化品牌形象,对提高城区生态环境质量有重要危害。特别是伴随着全方位融洽发展战略的指出,在园林绿化工程里的资金投入也是持续上升,合理满足园林绿化建设的最基本必须。对园林绿化工程企业来说,面临十分激烈竞争,危害核心竞争力的要素特别多,其中,工程项目造价是一个主要层面,根据优化运营造价,能够减少公司的造价开支,对于企业获得更多的经济收益具备深远影响。

**关键词:**新形势下;绿化工程;造价;优化管理

## 引言

在我国园林绿化领域在不断的进行全方位改革创新,而且也在一定程度上提升了园林绿化工程质量和水平服务的总体水平。在园林绿化工程项目的开展中,尽管已有相对性完善的管理模式,但也还要进一步完善。在推动园林绿化工程建设的过程当中,每一个环节都与预算、造价拥有密切的关系,常常在具体施工中会有“三超”、价格不均衡的现象。对于这种问题,管理者还在积极主动采取相应防范措施,对预算与造价管理慢慢地引起重视,并且有关营销团队也对预算与造价控制关键点展开了科学论证,可是预算、造价管理关键点没会被熟练掌握,仍在一部分园林绿化工程上存在,相关负责人也未能及时的处理各种问题,在一定程度上严重影响园林绿化工程品质。因此,现阶段的园林绿化工程应当主要关注的是应当怎样资金用于科学规范地运用,对园林景观工程造价能够更好地管理与掌握,使预算与造价都可以得到很好的管理,最大程度地提高产量。

## 1 我国现阶段园林绿化工程预算与造价控制的特点

### 1.1 园林绿化工程图纸设计比较复杂

在我国开展园林绿化工程的主要目的是为了达到群众以及娱乐空间的需求。并且,景观工程基本建设也将开展更为科学合理的平面图和空间规划区划,这将导致景观工程自然之美以及合理布局层级更为与众不同。除此之外,与其它工程项目对比,在我国景观工程质感层次感比较强。在工程图纸上,不论是室内空间设计或是层级,园林景观都是会更复杂。

### 1.2 定额子目多样化

现阶段,在园林绿化工程施工环节上,每一个实际工程内容全是多元化的。因而,园林绿化工程施工工程定额正中间很容易出现一些分部分项工程费用预算

子目。例如园林绿化工程工程施工,园林绿化工程工程定额里的子目比一般建筑定额里的子目多。除此之外,因为园林绿化工程对感染力的相关规定较为严格,即便选用与一般工程项目同样类型的铺装材料,都不会选用同样的铺设方式,造成园林绿化工程在施工过程中固定单价差别很大<sup>[1]</sup>。

### 1.3 我国现阶段园林绿化工程的造价资金大

现阶段,在我国园林绿化工程建设过程中,工程预算的额度一般非常大,这导致了在我国现阶段园林绿化工程各个方面经济收益的巨大伤害。在如此的大背景下,园林绿化工程工程造价有着十分特殊危害,这足以证明在我国园林绿化工程造价控制管理方法的作用与价值。

### 1.4 园林绿化工程的造价有差异

因为我国在空间和时间地区里的跨距非常大,园林绿化工程建设施工的过程当中,会有各式各样类别的绿化苗木绿色植物。因而,在园林绿化工程造价管理时,其工程项目造价由园林绿化新产品的差异做出决定。因此在我国每一项园林绿化工程中,因为区域和地区的差异会产生许多的差异。

## 2 园林绿化工程预算与造价存在的问题

首先,工程项目造价与预算有所区别,二者定义不一样:工程项目预算是对项目不久的将来一定时间内的收入和支出状况所作的方案,工程项目造价就是指开展园林景观工程建设所投入的所有花费;所在环节不一样:前者预估收取费用,后面一种乃是具体收取费用。可是,高效的工程项目造价是构建在一定工程项目预算的基础上的,因而,二者同样关键。现阶段,园林绿化工程预算与造价存在的不足关键如下所示:

2.1 缺乏苗木价格信息参考平台,导致工程预算和造价波动较大

园林绿化是一项自然与人文结合的工程项目,在园林绿化建设环节中,不但要根据当地自然环境,而且还要综合考虑园林绿化所展现出来的视觉冲击以及丰富多彩又与众不同的美学含义。但在现阶段的园林绿化工程造价层面,涉及到的管理办法比较少,欠缺原材料(绿化苗木)市场价格参照服务平台,在编写预算与造价时常常欠缺苗木报价指导性文件,因此室内设计师在规划园林绿化环节中,对园林绿化造价定义较为模糊不清,通常为追求园林绿化建设的表现力和景观效果,急功近利,忽略了原材料建设成本费,造成工程项目造价大大提高<sup>[2]</sup>。

2.2 园林绿化工程建设前缺乏对施工环境的调查,导致工程成本提高

苗木种植是有生命的,因而园林绿化工程对施工环境中的要求很高。在园林绿化工程建设前一定要做好足够的自然环境调查,如城市地下管网排列、土壤酸度、地下水、地表水质等都关乎着全部工程项目的造价。如开工以前没有对施工范畴地下管道开展全面地排摸调研,施工时极有可能对当前铺设的管道产生毁坏,不但增强了工程成本,并且严重影响全部施工期。并未对栽种土壤层做全面检验,轻者种植的绿化苗木涨势不太好,危害总体景观效果,严重种植的绿化苗木身亡,不断补植,不但消耗绿化苗木资源,并且增强了建设及事后管理方法保养成本费。

2.3 园林工程预算管理能力有待提

高调查显示,许多园林景观工程公司在预算管理方面认识不到位,造成预算管理方法很无法与后面施工紧密联系,并且与预算管理方法有关的管理方案在建设上都不健全,造成我国制定的一些相关法律法规及其领域体系等都难以全面落实,造成园林景观工程项目预算主要体现在表层,与专业化管理水准对比还是有很大的差别。从造价管理方法目前工作人员来看,许多工作人员缺乏对造价具体进行监管积累的经验,园林景观工程公司为了节省成本开支,准备了一些外行工作人员从业工程项目预算管理方法,预算管理方法的专业能力显著不足,预算超预算这样的事情当然经常会出现。此外,园林景观工程别的很多单位在综合能力及其能力方面还存在着许多缺乏,有的人在施工上存在原材料假冒伪劣的情况,为工程项目施工埋下安全风险,还有的施工公司存有工期紧的现象,有关的体系等还没有完全紧跟,这种都是对的工程项目造价预算增添了直接地危害,全是引起工程项目预算超预算的重要因素<sup>[3]</sup>。

2.4 设计队伍的不健全

深入分析来说,园林绿化工程是比较复杂的工程项目,共同性与多样化则是基本上特性,在所有工程建设中,必须牵涉到建设工程、规划建设、环境艺术设计等各个门类的技术专业,这都是对的园林绿化工程设计者的专业素养给出了很高的规定,更应该不一样方面的园林绿化设计者,才能在总体上掌握园林绿化定制的基本上品质。而设计者的塑造,是需要长时间实践探索,才可以详尽把握设计上基本要求,在规划方面反映对各行各业的统筹考虑,但现阶段园林绿化设计方案团队在科学创新方面涉及面不足,许多设计者对设计知识的把握侧重于基础理论,在具体设计方面工作经验显著不足,直接关系到园林绿化定制的基本上成果。与此同时,在目前城区园林绿化设计里,长期存在着资金分配不够的状况,在资金分配安排一下困窘,严重影响高质量、系统化设计方案团队的发展趋势。

2.6 有关部门没有做好协调工作

在园林绿化工程项目的开展环节中,技术部与施工和造价单位间的搭配上存在的问题,没做好彼此相互配合,缺乏有效的沟通。有些工作人员依旧没有掌握原材料的销售市场价格,那么作为施工管理者在施工的过程中,针对产生的一系列专业能力难题并没有及时处理,水平有待提升。因而,她们在工作上没法做到综观全局性,但对于技术部相关工作人员而言,这些人在方案策划的时候也并没有从造价管理角度考虑。在项目开展的过程当中,定制的压根作用没被施工与造价单位领悟,施工与造价单位只对工程成本进行相应的监管,于是就会比较严重阻拦工程进度<sup>[4]</sup>。

3 园林绿化工程预算与造价控制的有效途径

3.1 园林绿化工程的前期造价进行科学决策

每一个建筑工程设计工作中都对项目决策的确立及其工程项目造价监管功效起到一定的指导作用,因此在开始开始园林绿化工程施工中以前,需要根据各个方面具体情况,其实就是工程项目所在地地质环境情况及气候变化状况制定出施工预算,在进行全方位考虑到的前提下,可以有效的确保工程项目造价的精确性。

3.2 加大力度培养绿化造价专业人才

首先,各大院校及其有关单位都应高度重视园林绿化层面人才培养工作中。在学校开展教育教学工作的过程当中,不仅要注重学生们基础知识的课堂教学,而且还应当机构学生开展实际操作训练,那样才能更好地提高学生们之和素质能力,进而达到持续增长的园林绿化工程高素质人才的需要。次其次,有关单位要高度重视的培养具备高园林绿化工程经营资质的高等人才,并

深入推进园林绿化工程造价有关管理办法,通过各种方式来提升造价管理意义的宣传策划,促进每个层次的员工都可以建立良好的造价管理核心理念,为造价管理相关工作的成功开展营造良好的基本。

3.3 对园林绿化工程施工阶段的造价控制工作引起足够的重视

一是提升园林绿化工程招标管理和采购管理流程。园林绿化工程施工公司在园林绿化工程投标过程中,应根据对应的要求编写更为科学、有效、详尽的投标书,并严格遵守有关的招投标规定。除此之外,解决标书里的工程概预算和建筑施工图开展更为细致入微的统计分析,坚决杜绝漏算、错项等诸多问题。除此之外,相关负责人还解决园林绿化工程施工现场存在的不足进行系统调查分析,对施工中可能发生的难题进行全面预测分析、剖析和检测,并且对园林绿化工程施工中可能发生的花费开展深入的解读,然后再进行更详尽的解读。并且有关园林绿化合同的品质、价钱、施工期、测算条文等一系列问题,园林绿化工程施工公司务必高度关注和考虑到各类问题,为园林绿化工程的工程结算编制给予一定的重要依据<sup>[5]</sup>。

二是,提升园林绿化工程施工部署编制和审批流程。在园林绿化工程的施工环节,施工部署是成本控制可行性分析的重要因素。在园林绿化工程的部署提前准备前,相关负责人解决园林绿化工程施工现场的物质环境、气候环境、市场状况进行全面的调查分析、分析与科学研究,及时掌握园林绿化工程施工中招标书的标准及服务保证,制订更为科学的园林绿化工程施工计划方案、计划方案和机械设备胜败场整体规划。此外,对整个园林绿化工程而言,科学、有效、高效率的施工部署能够对施工现场具有更加好的指导作用,使施工现场的工业设备充分运用自己的效率,从而降低机械设备所带来的不必要难题,有效减少园林绿化工程的施工成本费。

三是,提升园林绿化工程施工时期的成本控制。因为园林绿化工程施工环节工程造价管理的重要环节是订制变动和现场签证解决,大家可以不必根据自己的需求私自扩张或变小园林绿化工程规模,也别私自减少园林绿化工程设计规格型号。各类问题都会导致每一个园

林绿化工程花费。对于园林绿化工程中务必变动设计方案,尤其是牵涉到花费调整的方案内容,园林绿化设计里的变动花费应做数次测算,并且对设计变更开展计量检定。但更应该提升现场签证严格监管,让专业技术和经济工作人员相互配合,签证办理才可以签得日新月异。与此同时,签证费计算规范应当与合同条款一致。

3.4 重视工程竣工结算阶段的造价控制

园林绿化工程的完工过程是工程预算的关键期,展现了工程项目的收益。最先,结算提前准备工作员应技术专业、细心并且以负责任的态度前期准备准许结算。次之,在结算提前准备环节中,结算提前准备工作员务必严谨细致,严格遵守合同结算规范,及其当场所发生的工程概算,求真务实地编写结算书,保证不漏项、少报。严格执行我国有关园林绿化工程工程造价的有关规定,持续审批签证费、工程索赔费、隐蔽工程验收等。施工过程中产生的,对施工环节中收集到的材料整合总结和反思,使结算书编制井然有序而细腻。

4 结束语

在当代城市建设过程中,园林绿化工程的功效特别大,是城市文化的一种体现。施工预算与造价管理仅仅其中一个管理工作流程,必须参加施工的多方主体搞好成本管理计划,提升早期准备工作,使以后的施工阶段成本管理有着良好的基本条件,在结算列举清晰各类内容,就能对园林绿化工程的全流程成本造价搞好管理方法与控制。

参考文献

- [1] 阙璐璐.关于园林绿化工程预算与造价控制要点分析[J].建筑工程技术与设计,2019(30):228-229.
- [2] 张帆,崔明.园林绿化工程造价特点及控制要点分析[J].环球市场,2019(13):237-238.
- [3] 王锦辉.园林绿化工程预算与造价控制要点[J].现代园艺,2019(20):171-172.
- [4] 洪媛媛.园林绿化工程造价要点及控制措施[J].新经济,2019(23):101-102.
- [5] 秦朱丽.浅谈园林绿化工程预算与造价控制要点[J].居舍,2019(15):113-114.