

园林绿化工程施工管理要素分析及优化措施

齐鑫鑫

通辽市市政事业发展中心 内蒙古自治区 通辽市 028000

摘要:随着社会经济的不断发展,时代的不断创新,人们在生活水平得到提升的过程中,对环境的质量也提出了更高的要求。现阶段,园林绿化工程的数量在不断增长,就给园林绿化工程施工管理工作提出了更高的要求。在进行园林绿化施工管理中,主要包括质量、进度和成本这三种因素。如何将这三种因素进行有效的落实,是现阶段管理人员需要急需解决和思考的问题。

关键词:园林绿化工程;施工管理;管理要素;优化措施

引言:在人们生活水平逐渐提升的条件下,对园林绿化工程的施工管理也更加的重视。但是,在进行园林绿化施工管理中,也会因为各种问题而阻碍前进的步伐,对此就要提出有效的措施和手段,才能够更好的促进和提升园林绿化施工管理的质量。

1 园林绿化工程施工管理的要素分析

1.1 施工进度管理要素

园林绿化工程施工建设的阶段中,施工进度是管理工作的重要因素,施工进度不但会对工程的综合性效益造成影响,还会对工程施工质量和施工进度造成影响。因此,全面加强对于施工进度的管理工作,是控制施工成本的重要因素,在工程项目施工建设的阶段中,施工团队和技术人员要加强对进度的管理,保证在规定的时间内完成施工工作,进一步加强对施工进度的控制力度。目前,在施工进度管理中,需要加强对施工时间的控制、对机械设备租赁时间的控制,最大程度上减少成本资金的投入,为企业带来最大化的经济效益,促进企业长久稳定的发展^[1]。从目前的实际情况来看,在施工进度管理工作中,因为影响施工进度的因素较多,很难全面对施工进度进行保障,所以在施工准备阶段中,需要针对施工的具体要求和情况,制定有效的施工进度规划方案,保证规划方案的全面落实,加强施工团队之间的协作能力,更好地对施工质量进行保障。

1.2 施工质量管理要素

在园林绿化工程建设施工的过程中,建设施工各单位需要对工程建设有着更高的标准和要求,加强对施工成本的管理工作,保证各个施工环节都能对成本进行控制。因此,在管理工作开展的阶段中,需要结合工程实际的施工情况,结合施工设计图纸的相关内容,全面、详细地对问题进行研究,保证施工每一个环节都能全面落实。在准备阶段中,相关企业需要加强对现场管理工

作人员的考核,确保管理工作人员和施工人员具有丰富的管理经验,能够及时发现设计图纸中存在的问题,制定有效的改善措施,进而提升施工的效率和质量,为企业的综合效益进行保障。

1.3 施工成本管理要素

一般的情况下,园林绿化工程是施工量较为巨大的工程项目,在施工建设中需要投入大量的成本,才能够确保施工的实际质量和效率。同时,从目前园林绿化工程施工现场的具体情况来看,工程施工也具有较为明显的复杂性,在施工的每一个环节和阶段中,都有可能存在影响施工成本的额因素,对最终施工建设质量造成严重的影响。因此,在施工的准备阶段中,相关企业不仅需要加强对施工进度的控制,还需要加强对成本的控制,减少影响成本控制的因素,保证各方面施工成本的投入,都具有科学性以及合理性,并且保证施工人员之间的协调性与配合性,为园林工程施工质量提供有效地保障,在确保施工质量服务效果的基础上,提升企业的经济效益^[2]。

2 园林绿化工程施工管理中存在的问题分析

2.1 园林绿化管理与绿化养护管理不协调

在园林绿化工程建设中,园林绿化管理与养护管理都是十分复杂的工作,其中涉及的知识领域也比较多。现阶段,我国园林绿化管理与养护管理之间存在不协调的现象比较严重,其中具体在以下几点中体现:一是管理单位的工作出现相应的困难;导致园林绿化管理和养护管理工作发生不平衡;二是园林绿化管理与养护管理工作和社会之间出现的不协调性。从实际意义来看;园林绿化是一个经济社会和群众息息相关的工程;又是一个综合性的工作;在施工阶段需要群众的配合才比较有价值。所以;应该进行大量的推广园林绿化;让市民群众能对这个工作增加关注度,促进绿化管理与养护管

理工作的协调发展。

2.2 缺乏专业素质的管理队伍

园林绿化工程和其它建筑工程相比较而言；在专业性和严谨性方面都有相应的缺失。但实际上；园林绿化工程也并没有人们所看到的种花出草工程那样容易；在许多施工步骤中都需要工作人员具备专门的基础知识；对所种植花卉的生长习性及其生长条件等因素加以认真的调研与认识。要充分的做到量体裁衣、因人制宜；才可以更好的提高所种植花卉的成活率；给植株的生长发育提供良好的环境。不过根据现实的情况来看；由于大部分的园林绿化施工者都是打工者，没有专门进行有效的训练；他们的整体素养一般都不强；就使得园林造景项目从业人员的素质出现一定的问题。在具体的施工项目中很难做到规范要求；对施工的顺利进行产生很大的限制影响。

2.3 施工没有严格按照图纸进行

从实际园林绿化工程施工的情况来看，在完成施工后，很多施工部位都无法满足设计的相关要求，导致实际设计的效果与施工效果产生明显的偏差，造成这种现象主要是因为施工的阶段中，施工人员没有严格的对放线施工进行规划，没有严格按照施工设计图纸进行施工。施工现场的工作人员对园林景观建设的手法有着全面的掌握和了解，没有及时对设计意图进行掌握，在放线施工中，施工人员随意进行定位，这样只能保证完成基本的工作量，但是对最终的施工效果有着明显的影响^[3]。此外，在施工的阶段中，没有灵活的对施工技术进行掌握，导致线条较为僵硬，弧度不够流畅，没有对最终设计效果进行保障，这也是导致实际建设情况与设计图纸存在偏差的主要原因。

3 园林绿化工程施工管理的优化措施

3.1 全面提升施工人员的责任意识

在园林绿化工程施工建设的阶段中，相关施工技术人员需要不断提升自身的责任意识，保证工程施工质量得到全方面的提升，加强员工的综合素质能力，对施工细节进行详细的掌握和确定，减少对工程施工质量产生的影响。在实际建设工作开展的阶段中，需要项目经理积极地带动员工的工作积极性，在管理工作开展的阶段中，将安全要做作为第一考虑的内容，在全面保障施工安全的基础上，确保施工效率能得到全面的提升。

3.2 严格按照设计图纸开展施工

在施工准备阶段中，建设单位和设计单位需要及时进行沟通、交流和协作，对施工方案的可行性进行全面的研究，在实际园林绿化工程施工的阶段中，为了能

够更好地提升施工管理的水平和手段，就需要施工人员严格按照设计图纸开展施工，保证各项参数都与设计图纸相吻合，减少施工质量问题发生的概率。因此，施工人员需要明确对设计图纸有着一定的掌握和了解，对设计图纸的相关内容进行研究，这也是保证园林绿化工程开展的重要基础和前提。比如，在施工中如果遇到不合理的问题，施工人员需要将问题内容及时报给有关部门，加强施工人员与设计人员之间的协调沟通工作，共同对存在问题的部位进行处理，进一步加强园林绿化工程的施工效果。

3.3 建立完善的质量保障体系

园林绿化工程在施工准备阶段中，需要建立完善、全面的质量保障体系内容，对整体施工进行规划，加强施工各项准备工作的相关内容。在园林绿化工程施工及刊社的阶段中，需要将质量保障体系全面落实在施工给的各个环节中，确保能够对最终施工质量进行确定。在质量保障体系的应用下，不断对施工管理相关制度内容进行完善，对施工中存在的安全隐患问题进行排查，找出更加全面的解决方案，确保质量管理工作能落实在施工的各个环节中，对施工细节部位进行严格的掌控，结合实际的情况设计优化治理方案，进而对施工质量进行保障。除此之外，还需要建立质量检测的规范内容，在经过建设团队的审核之后，在施工的环节中进行落实，保证管理工作更加具有规范性以及合理性，加强对工作人员监督，进一步保障园林绿化工程建设的效果。

3.4 加强施工质量管理

园林绿化工程的开展应加强施工质量的管理，相关人员要针对该工程的施工图纸展开科学的会审工作，详细分析在施工图纸中存在或是有可能存在的每一个问题，以保证施工图纸能够与实际施工现场相符合，正确地传达出所想要表达的意图，并让施工人员正确理解^[4]。在完成图纸会审工作之后，应第一时间准备好相应的苗木和材料等，若是发现施工图纸中所标注的苗木无法与园林绿化施工现场所拥有的实际气候环境相适应，那么便应该针对该问题充分与设计人员展开沟通，以免出现苗木成活率过低的现象，给实际工程带来严重的经济损失。

施工人员还应全面开展对于施工区域土壤的监测工作，以此实现移植苗木成活率的有效提升，如果当地的土壤情况不适宜苗木的健康生长，便应进行土壤的处理工作，可以适当采取施基肥、调节土壤酸碱度以及更换土质等措施。除此之外，施工时还可以针对施工现场的实际天气状况，在高温炎热的夏季运用高温或逆季施工

技术,例如利用容器苗工艺开展实际工程建设,并分别在早、晚高温较小的状况下进行施工,尤其要增加在雨天天气的施工数量,以增加独苗在园林绿化工程中的存活率。施工人员可以制作碎石和沙配导流管,或者将其放置于主景树种植池内发挥滤池的功能,或者地上使用毛竹搭建的框架或上遮阳网。这样可以使植株根系的环境长期处于适宜的湿漉漉度,并对植株根系的地质条件加以调整。

3.5 加强施工现场管理

除了施工质量以外,园林绿化工程的施工现场管理同样重要,监理单位、设计单位、施工单位以及建设单位等各个相关单位之间应做到高效的沟通。只有实现各个单位之间良好的交流与沟通,才有可能帮助相关人员在面对园林绿化施工现场中所存在的各个问题时,能够采取妥善的解决措施,进而确保实际工程的建设质量能够相关施工要求相符合。在向城市公园内移植大量乔木的项目实施前,施工单位必须事先根据移栽乔木自身的生长习性进行相应的汇总研究,并必须全面掌握施工现场栽植地的土层特性和养护标准的状况,以此切实保障移植树木的高成活率。在这过程中,施工单位务必就以上问题与市政排水相关部门以及土建相关部门展开合作,明确园林绿化工程施工现场的土壤性质、公园地面以下管线的布局走向以及埋置深度和路面标高实际等实际情况。

3.6 加强施工成本控制

在实际进行城市园林绿化的同时,施工单位有必须严格进行建设成本核算管理,包括有关机具和建筑材料的成本核算等。在建筑机械的成本管理方面,施工单位应根据工程建设的各方面情况,精心挑选机器设备的数量、尺寸和机型,并限制好各个类型机器设备的所应开展施工时限,仔细比较好各种租赁设备的价格与性能,选择性价比最高的机械设备,以保证园林绿化工程所应用的机械设备具有较高的合理性。另外,相关人员应定期展开对于机械设备的保养、维修以及检测工作,使得机械的性能可以高效地支撑施工的开展,实现机械设备使用效率的提高^[5]。在对施工人员使用木材成本的管理方面,对施工材料要注意严格按照“质量要高、价格适中、运输要短”的采购准则,选择采购施工单位常使用的水电材料、基础设施工程用材,以及种苗材料等。同时尽量

选用一些价位相对适当以及储运时间不长的木材,从而达到了增加苗木存活率以及减少运送时间和使用成本的效果。

3.7 全面落实后期养护的相关工作

在园林绿化工程施工结束之后,相关企业需要即可对植物进行养护管理,不断加强对养护管理工作的重视,全面对植物生长的习性和特征进行分析,并以此作为主要的参考依据,科学合理的对养护方案进行编制,对植物进行定期的灌溉和养护,有效的防止植物出现病虫害问题。此外,企业需要对先进的养护技术进行学习,结合植物生长的实际情况,更好的保障养护工作的效果,同时加强对管理人员的培训活动,更好的提升圆弧工作的水平和能力,实现园林绿化工程建设的价值和作用。

结语

在对园林绿化工程施工管理进行优化的阶段中,需要加强施工准备工作的相关内容,科学合理的对植物进行选择,保证种植的效果,确保施工的安全,重视后期养护管理的相关工作,提升工作人员自身的素质和技术能力,这样才能够更好地确保施工管理工作的效果。在目前施工的阶段中,管理工作需要结合施工的实际情况和工程的具体要求,对可能会出现问题的因素进行分析和研究,制定有效的改善措施,更加稳定、可靠的开展园林绿化工程项目的施工建设,在提升工程施工效率的基础上,对工程建设的质量进行保障。

参考文献

- [1]张香妹.园林绿化工程施工管理要素及优化措施分析研究[J].建筑工程技术与设计,2019,(16):4254.
- [2]王丹.园林绿化工程施工管理要素分析及优化措施[J].建材与装饰,2020,(1):75-76.
- [3]汤邢邢,王媛媛.园林绿化工程施工管理要素分析及优化措施[J].住宅与房地产,2020(15):68.
- [4]张露.园林绿化工程施工管理要素分析及优化措施[J].工程技术研究,2020,5(08):191-192.
- [5]王东亮,周兆栋,张迪.园林绿化工程施工管理要素分析及优化措施[J].城市建设理论研究(电子版),2020(11):13.