

园林造价在园林工程经济管理中的意义

陈 文

陕西秦安境和景观规划设计有限公司 陕西 西安 710077

摘 要：园林工程造价控制作为园林施工中的一项关键组成部分，在整个园林工程运行中起着举足轻重的作用。而园林工程造价项目又是一个时间较长的项目，贯穿园林建设项目的全过程。另外，它还是一个非常复杂的项目，由于花园造景项目所包含的过程与项目较多，涉及植物保护、花木栽培、生态保洁等方面，而且也涉及到了许多的人与设备。因此造价，它又涉及了整个园林的全部项目中的方方面面。

关键词：园林造价；园林工程；经济管理；意义

引言：一切项目的建设都必须以科学合理的投资管理为基础，如此才可以为公司或企业带来根本支撑，减少其中产生的问题。园林工程经济管理中的园林造价涉及到较多内容，其不仅包括土建工程造价管理，还与绿色植物的利用有较大的关系。因此，在实施园林工程经济管理时，就需要把控园林造价，对其进行详细的分析，体现园林造价的实际意义。

1 园林造价概述

园林工程造价是建设一项园林工程需要消耗的土地资源、设备、人工以及其他材料的建设工程价格。要想实现对园林工程的造价控制，首先需要了解园林工程造价的构成要素。

1.1 工程造价直接费用主要包含的内容

1.1.1 人工费

园林工程造价主要包括施工过程中人材机的相关费用。其中人工费用是工程造价的主要构成要素之一。

1.1.2 材料费

园林工程中的材料费用主要是由不同种类的苗木、花卉等组成以及辅助费用构成。辅助费用主要包括灌溉、维护所产生的费用。

1.1.3 机械费

园林工程中的机械费用主要是人为操作难以完成而必须使用机械设备才能完成所产生的费用，这部分费用主要是起吊、复位、扶正等进行中机械耗损产生的耗费。

1.2 园林工程的特点

要对园林工程造价实现有效控制，除了对园林工程造价的构成要素实施分析外，还需要对园林工程造价的特点实施分析^[1]。

1.2.1 个体差异较大，特殊性

园林工程项目是建筑施工项目、土方石方施工项目、绿化工程等相邻项目组成。由于项目不同，造价上

存在较大差别。

1.2.2 受地域影响显著

尽管建筑园林工程的终极目的是营建一种良好的休闲、娱乐场所。但是由于园林所处的位置不同，需根据不同地域的人文、自然环境特点打造出适宜的风景园林建筑。

1.2.3 兼容复杂性

园林工程造价构成因素复杂，包括投资者成本和承包利益。

1.2.4 具有时效性

园林造价是根据某一个特定时段分析而成的，具有时效性。

2 园林造价在园林工程经济管理中的意义

2.1 提高工程市场化程度

在开展园林造价工作的过程中，最基础的就是需要把控工程项目建设施工中各个项目建设需要使用的资金。做好园林造价工作能够让企业在发展当中提高其市场地位，在市场竞争当中占据上风，为经济管理工作的开展提供有效依据。建筑企业在实施园林工程经济管理工作时，通常需要对园林工程的经济管理方案进行分析，在合理制定方案之后，让园林工程的市场化发展更加迅速。很多企业在实施园林造价控制的过程中没有了解园林工程项目建设中需要利用的材料、设备等的市场情况，在缺乏市场调查的情况下，存在一定的信息偏差，影响经济管理效用^[2]。园林造价就能够让工作人员明确工程项目建设的市场情况，以绿色规范化管理作为基础，合理控制管理程序，从而形成良好的市场环境。

2.2 奠定企业经济管理基础

各个企业在发展的过程中通常都会以经济管理作为根本，在实施园林工程项目建设的过程中，就会以绿色园林的建设作为核心，满足现代化行业的发展需求。

有效的园林造价管理对于经济管理工作的开展来说，可以奠定良好的企业经济管理基础。主要是由于在开展造价管理工作时，管理人员需要按照现行的费用标准的计算园林工程项目建设中各项内容的费用，最后再综合计算技术费用等，为工程项目建设经济管理奠定基础。企业在开展行业竞争的过程中，也需要以造价控制作为重要内容，将这项管理工作与其他的企业相比，严格把控园林工程各个方面的造价，为工程项目建设提供有效依据。这样一来，企业就可以保证整个园林工程项目建设中花费的资金控制在合理范围内，进而降低的经济成本，加强企业经济管理效用。

2.3 提升项目经济效益

任何企业在生产经营的过程中都会以项目经济效益的提升为主，获得更多利润，为企业的可持续发展提供基础。就园林工程项目建设来说，企业要在复杂的行业环境中占据有利地位，就需要迎合当代社会的基础需求，实施有效的经济管理工作。在开展工程经济管理的过程中进行园林造价能够让工作人员以相关政策作为引导，对园林工程项目建设施工中需要利用的各项资金进行严格控制，并且能够按照实际情况及时调整造价控制情况，避免产生施工变更等问题。园林造价控制要求企业建立内部资源共享机制，这是符合当代园林工程建设管理的一种方法，可以让园林造价活动的开展以经济技术活动作为依托，在开展项目建设时产生更高的经济效益。

2.4 制定资金使用决策

造价管理实际上就是对资金使用方法进行确定，近年来，我国园林工程项目建设规模逐渐增大，并且需要满足更高的要求。在实施园林工程经济管理工作时，就可以通过造价管理制定合理的资金使用决策，让决策者掌握各项资金的使用方法及渠道，提高工程款项利用率。当代园林工程建设比较注重工程绿化施工的开展，在园林造价当中就可以明确规划园林绿化施工款项，让决策者能够制定清晰的园林工程建设资金使用计划，提高决策科学性^[3]。投资者也能够根据园林工程项目造价的实际情况掌握工程项目建设价值，在投资的过程中考虑园林工程项目产生的经济价值，体现项目的良性建设发展。

3 园林工程造价中存在的问题

3.1 园林工程本身的复杂性

园林工程是一种带有复杂构造与功用的工程综合体，既涉及繁杂的社会经济内容，也包括了复杂多变的自然环境条件与人类活动。景观经济包含许多元素，包括植被、天气、土壤、环境、艺术等，这就需要将园林中的所有设施均视为一种综合体，各要素加以优化搭

配。园林设计需要考虑的问题众多，这些问题使得景观成本控制难题。

3.2 园林艺术性与成本的冲突

园林工程带有相当的艺术性，但美学要求远大于其施工的实用价值。所以，一旦将建筑设计师的思路考虑到了生产成本，设计就会有一定的限制，而最合理、最科学的设计方案往往也因为生产成本低而被分解。另外一个现象就是建筑设计者注重艺术性，最后使得投入成本比较高，而投入的多少也与建设成不了正比。

3.3 风景园林的成本管理

园林设计的主要理念是自然化与艺术化的结合。在整个景观设计活动中，要获得完美的工程设计结果，蓝图方案与实际效果总是有区别的，于是便产生了为实现设计目标而所发生的巨大工程费用，这就给景观工程的总造价带来了很大的压力。此外，由于园林工程并没有现代建筑中那样准确的尺度，树木和植被会随着时间和季节的变化而变化，导致实际操作量与预算存在差异。

4 加强园林工程经济管理造价控制的措施

4.1 优化园林工程施工建设的导向

对于寻找合适的施工单位，园林工程领域的企业一般采取招投标的形式选定较为合适的施工公司，为良好的施工园林打下了基础。一般情况下，在园林工程投标时，投资人要对工程建设公司的绿化造价和相关设计进行研究，以考察其设计能否适合于园林工程，从而选定了合适的工程建设公司，并让其承担园林工程的施工。由此说明，绿化造价才是进行园林工程建造投资的重要基础。

4.2 合理确定材料价格

园林工程与一般的建筑工程项目建设存在较大的差异，其在实际建设当中更加复杂，需要考虑更多的因素。在实施工程造价时，管理人员需要合理确定材料的价格，对园林工程项目建设施工中需要利用的不同材料进行分析，确定其规格、数量及价格等^[4]。园林工程项目建设需要使用大量的绿色植物，其不仅可以起到观赏作用，还能够吸附空气中的灰尘，提高区域绿化率，缓解人们的压力。因此，在确定材料价格时，需要以植物的使用为主，造价管理人员要确定园林工程建设中需要使用的不同材料的种类，在提高项目经济效益的同时，体现园林工程项目建设的特点及使用效果。有关部门也需要注重这项工作的开展，不仅要施工中的材料价格进行分析，还要重视后期的材料养护工作的开展，促使项目建设经济效益得到综合提升。

4.3 严格结算审查管理

园林工程结算审查管理主要是需要根据项目的工程量并按照施工合同执行相关内容,对执行效果进行审查。工作人员在控制园林造价时,要按照施工合同对每一个项目的内容进行分析,其不仅需要熟悉工程项目建设图纸,还需要掌握工程量,并且明确其中的设计施工方法,避免产生不必要的问题。在实施审查工作的过程中,管理人员可以利用定额套用的方式,对结算审查进行细化。但是部分管理人员在实施定额套用的过程中会产生一定的问题,因此,其还需要结合实际工作情况对工程预算外的费用进行控制,减去没有按照要求完成的工程量的费用,从各个方面加强经济管理效用。

4.4 渗透设计经济理念

造价管理不仅要求管理人员体现自身的职能,还需要其他工作岗位上的工作人员按照实际工作需求完成工作任务。在加强园林工程经济管理时,管理人员要加强对设计人员的管理,让其在实施园林设计工作时渗透设计经济理念,按照标准提高项目经济管理实效性。设计人员在开展园林工程设计时,需要提升自身的工作能力及素养,在体现园林工程材料性能的同时,还要考虑消费者的能力,在确保高标准的同时,以工程造价作为基础,避免在后期实施造价控制时产生失控现象。

4.5 优化技术经济管理

技术经济管理工作的开展对于技术人员的要求较高,管理人员也需要让技术人员配合相关工作的开展,共同提高园林工程经济管理效果。技术人员在工作的过程中要合理分析施工地形,按照地形差异对不同的植物进行分配,促使地形及条件等能够满足植物的生长需求,提高其存活率,从而有效控制园林工程造价^[5]。当土质条件较差时,植物的生长会受到较大的限制,在工程实施的过程中就必须花费比较多的时间对其进行维护,甚至根本不可能充分维护植株的健康率。因此,需要优化技术经济管理,让技术人员在施工的过程中体现自身的专业性,在选择植物时按照其适应环境的能力进行分析,配合管理工作的开展,减少园林造价损耗。

4.6 控制经济管理风险

就园林工程而言,费用管理的意义及目的是为降低外在影响对工程进度、项目质量的干扰,以达到增强经

费管理有效性和合理化的效果,确保公司掌握足够多的人才、财力,使得项目公司可以顺畅地开展与实施自己的项目。在施工技术领域,工程造价的功能表现为能够对施工的人、事、财综合利用的调整和合理化安排,减少了资金占用现象的产生,达到对项目资本耗费和工程进度的合理调节,保证了项目的质量。施工结算通常执行于工程完结之后。但在实施时,必须与业主共同进行工程验收。而且要进行项目费用的管理和核算,从而最大化的经济效益。就项目控制、施工推进而言,造价管理的重要性十分明显,意义更为现实。造价管理可以较有效、充分的控制项目投资,化解了项目经营风险,保证了管理有效性。

结语

综上所述,在我国园林工程施工与经营管理中,园林工程的造价水平具有极其特殊的战略地位。在园林工程的经营管理工作中,把工程造价这个核心所在牢牢的把握,并通过实践与多专业的交叉运用,就可以更有效的体现工程造价的特点,从而更全面的把工程科学以及技术与艺术结为了一体;时刻把握着工程造价的变化规律,才能够及时准确的反应工程项目的实际状况,从而有效的提升了园林工程造价生产经营管理等工作中的有效运用。总之,对园林工程经济管理还是对其施工建设而言,都是保障其整体发展、保护良好和可持续性的的重要手段,也是推动城市现代化发展的有效途径,能够从园林工程发展的角度为城市建设添砖加瓦。

参考文献

- [1]周煜,黄鹏.浅谈绿化工程造价在园林工程经济管理中的意义[J].丝路视野,2018,000(018):P.134-134.
- [2]曹新建.园林工程经济管理中绿化造价的价值[J].建筑工程技术与设计,2018,000(020):1227.
- [3]曹新建.园林工程经济管理中绿化造价的价值[J].建筑工程技术与设计,2018,000(020):1227.
- [4]汪兵,杨桂林.浅谈绿化造价在园林工程经济管理中的价值[J].花卉,2018(16):1.
- [5]曹洁.园林绿化工程的造价特点与控制策略探讨[J].绿色环保建材,2018(08):247.