

城市园林景观施工建设中重点问题分析

顾 洁

苏州园林发展股份有限公司 江苏 苏州 215000

摘要：中国近几年的快速发展，人民的生活品质日益提升，对城市生活的要求已不仅仅是物质上的满足，而是对精神的追求。在当今社会，由于社会的迅速发展，园林景观工程已经变得日益普及。目前，环境质量状况已经被认为是一个衡量城市绿色、健康发展的关键因素。为此，既要适应国家对绿色、健康发展方面的要求，又要适应人民群众的环境保护需要，这就对园林景观建设部门有一定的要求。在施工中，各个工程管理的环节都有较高的要求，为推动中国建设绿色环保的发展。

关键词：城市；园林景观；施工建设

各园林景观工程的建设阶段的技术控制要点各有差异。要保证园林景观施工得到改进和持续的升级，必须持续地提高施工设施的整体品质，并持续改进园林景观建设的需求，并能及时地找到并解决问题。在工程完工后，景观要进行常规的维修和检验。唯有长久的持之以恒，方能打造出美丽的园林景观项目。

1 城市园林景观施工现状

1.1 施工队伍良莠不齐，人才资源储备不足

我国的城市园林景观工程施工起步晚，施工技术相对落后，与世界先进的园林景观相比有很大的差距。由于园林景观工程的严谨性和技术性要求比较低，因此，整个社会对园林景观施工的管理缺乏足够的重视。当前，我国各地的园林景观队伍质量参差不齐，主要表现为缺乏专业技术人员和高水平的复合型人才。一方面，由于目前大部分地方的施工队伍素质教育不到位纪律松散，专业培训效率低下，工人技术水平不高，常常因为操作不当而损伤园林景观施工中质量及景观效果。另一方面，我国城市园林景观工作人员多数为临时工，因人员流通频繁，难以

1.2 施工工序欠缺

园林景观施工中的施工种类繁多，因此在进行施工之前，必须与施工人员、施工企业等进行充分的沟通，从而形成一套完整的施工计划。在施工实施时，必须明确施工的目标和验收标准，通过对施工的过程进行科学、合理的设计，可以极大地提升施工的工作效率，确保各个工作的密切关系。

1.3 缺乏完善的质量监管

在城市园林景观建设施工中，有关主管部门没有对施工进行严密的管理，因而会对施工的运作产生一定的负面作用，而且对于施工公司来说，没有相应的参考可

以借鉴，导致项目进度推迟，进而对项目的建设质量产生不利的作用。我国相关技术管理机构无法对施工全流程进行全方位的质量监控，加之我国尚无健全的施工监督制度，导致施工人员的工作受到限制，施工工作人员的工作表现出很大的随意，忽视了施工工作的质量。另外，一些单位在工作中存在着一些问题，但无法及时上报上级，由于各职能部门之间存在着不同的工作，致使工作过程混乱，无法有效地使用所需的人力物力，从而产生了巨大的浪费，从而对园林景观的建设施工质量产生不利的影响^[1]。

1.4 管理制度不健全引发的施工混乱问题

在城市园林景观的建设过程中，建立健全的科学管理体系是保证城市园林景观顺利进行的基础和先决条件。在目前的城市园林景观设计中，很多公司都没有建立起一套完整的管理体系，从而导致了各种工作的错综复杂，既不能提高园林景观的质量，又会造成大量的资源浪费，从而影响到整个项目的效益。在城市园林景观建设中，由于缺乏健全的管理体系，使得工程现场的施工管理和施工人员难以对全过程进行科学的管理，导致工程施工中的任意操作现象时有发生。与一般的建筑项目相比，城市园林景观设计既是对建筑工程基本要素的整合，又是一种艺术性的综合工作。在实际工程中，必须遵循一定的施工次序，有条不紊地进行，从而保证城市园林景观的艺术价值。

1.5 变更繁多，造价高

在园林景观建设施工中，因种种原因而发生的图纸变更，对整个园林景观总成本控制产生了许多不可控的影响，导致园林景观总成本上升，从而导致园林景观总的资金的浪费。这是因为园林景观设计不适合现场地质实际情况，相关部门没有进行实地勘测，闭门造车，

设计出的方案不助于现场施工。此外,还有一些仓促开工,一边做一边设计,导致施工与设计不符而返工,导致大量的材料损耗。

1.6 城市园林景观施工建设理念缺乏创新

从目前城市园林景观施工建设的现状来看,虽然我国目前已进入到了创新发展的轨道,但是,从高水平、高要求的角度来看,目前在施工建设方面上还存在着观念上的欠缺创新问题,尤其是城市园林景观的协调问题,尤其是在施工建设中,缺少高水平、高标准的要求,有些单位在具体的施工过程中没有注意到与城市建设的总体协调性,从而使城市园林景观的绿化美化功能和作用发挥不出来。也有的单位在城市园林景观施工建设时不注重质量,例如在选用树木时,对“成活率”不够注重。

2 园林景观施工技术要点

2.1 做好土壤预处理工作

土壤预处理是园林景观工程施工中的一个关键环节,它直接关系到整个景观的整体效果,所以施工单位应加强对它的关注,并针对其具体的工程地质条件,采用适当的方法,以改善土壤的总体质量,从而为后续的工程打下良好的基础。土壤预处理,顾名思义就是通过取样来检测土壤的酸碱度和各种性质,如果忽视这一点就进行工程建设,不但会对景观工程施工的整体质量产生不利的影响,而且还会对相关管理部门产生巨大的经济损失。在进行预处理时,如果土壤的各项指标不满足要求,可以通过施肥、灌溉等方法改善土壤的基本性质,以保证其对园林景观工程的施工起到很好的促进作用^[2]。

2.2 树穴开挖技术

树穴开挖是园林景观施工上经常采用的一种技术,它对保持苗木结构方面、美观程度有很大的影响。由于树穴开挖施工技术的应用,对园林景观苗木的成活率有很大的影响,所以必须严格按照施工规范来进行施工,避免施工人员在施工中出现的问题。同时,要确保挖掘的深度和树木生长的规律保持一致,只有这样,才能从根本上提高苗木的成活率,避免公司的投资回报受到影响。在选择树穴开挖技术时,施工部门必须随时做好准备,根据挖掘的实际情况和现场的实际情况来选择合适的树种,了解苗木的生长习性,准确控制挖掘深度,确保挖掘参数符合苗木的生长规律。这样,培育的幼苗可以有足够的阳光照射,并能促进幼苗成活率的提高。

2.3 对基肥进行合理运用

基肥又叫底肥,是一种可以在移植和栽种之前使用的肥料,它的作用是改善土壤的性质,增加土壤的肥力,给幼苗提供一个良好的生长环境。从过去的经验来

看,基肥的使用对园林景观工程的施工进度有很大的影响,因此,只有采用适当的施工方法,才能有效地促进园林景观工程的施工。在实践中,有些施工公司会将腐叶用作基肥,因为它含有大量的养分,既能保证幼苗的生长,又能增强幼苗自身的抵抗性,增强幼苗对病虫害的抵御能力。同时,基肥虽然可以补充植株的生长,但如果数量过多,并且与大树距离太近,就会造成植株的枯萎和死亡。

2.4 可靠的移栽技术

园林景观中的苗木种类繁多,在栽植时,通常采用移栽技术,而根据实践,采用移栽技术也是确保植物存活率的一项重要技术措施。在移栽时,技术人员要充分了解不同树种的生长习性和移栽特性,并根据不同的移栽条件,选择适当的移栽方法,将根系覆盖在土壤中,保证移栽时的营养供应,防止树木因为水分和营养流失而枯死,从而给园林景观施工部门带来不必要的经济损失。这里需要说明的是,在春天进行苗木移栽,因为春天的幼苗还处在休眠状态,所以在实际移栽时,存活率相对较高,即便在移栽的时候受到了损伤,也能更好的恢复过来^[3]。

3 城市园林景观施工建设问题的解决对策

3.1 构建城市园林景观施工建设融合模式

城市园林景观在发挥其生态作用的同时,也要发挥其绿色、美化和亮化的作用,因此必须努力构建城市园林景观施工建设的整合方式。因此,在开展城市园林景观施工建设的期间当中,必须注意施工建设与后期善后建的辩证关系,在施工建设的期间当中应要良好的加强养护管理的融合性。要不断完善城市园林景观施工建设形式,强化施工组织方式的创新,尤其要注重对工人的培训、引导,增强其对工程质量、安全的认识,使其在施工建设中能严格遵守技术规范,保证施工建设的效果。

3.2 积极落实施工前的准备工作

在进行图纸交底时,首先必须保证施工方对图纸的设计意图和施工方的充分了解,并能使施工方熟练地使用图纸。其次,在进入工地之前,要对施工场地地区的气候和土壤状况进行全面的调查。土壤及天气状况是城市园林景观项目中的主要因素,因此在进行城市园林景观项目之前,应事先备好替代土壤、肥料等。最后编写具体的施工组织方案,由专业技术人员进行审核,并按照计划安排人员、材料和设备。

3.3 加强城市园林景观施工监理

在园林景观施工建设的过程当中,除进行日常的施工监理外,还应该引入绿化工程的监理,以确保景观项

目的施工质量。建立健全的监理体系和监督体系,实现对景观项目的全流程监控,杜绝不符合要求的物料进入施工现场,保证城市园林景观的进度和质量。

3.4 园林施工的后期管理

前期的种植是基础,后期的经营是保证。园林施工的管理对植物的生长至关重要。缺乏管理经验,对苗木的生长情况不熟悉这种生长规律直接关系到树木的存活率以及整个园林工程的质量。在后期管理方面,对植株生长的基本要求不够充分。比如,不浇花及时,树木支撑不牢固,在生长期发生倾斜,根系发育不良;杂草管理不善,造成杂草滋生,对植物的生长造成不利影响。这些后期的管理中若不能及时地进行管理,则树的存活与景观的形成就会受到影响。肯定会大打折扣^[4]。

3.5 完善园林景观的管理体系

园林景观是一个系统的施工工程,其质量、安全性都是保证工作顺利进行的基础。在建设项目的,必须建立健全的质量、安全控制体系,健全相关的项目管理制度。工程监理应根据各种施工技术规范、质量标准,对施工过程中的问题进行评价、检验,并针对问题产生的原因进行分析,以便及时、高效地进行调整和改善。此外,在园林景观的建设中,各项目的主管部门要有一个明确的责任,以保证项目的质量问题可以由主管来跟进,同时还需要强化对项目的奖惩机制,确保整个施工控制体系和检查机制的有效执行,并在园林施工的每个阶段获得有效的质量保证,同时还可以发挥人员工作的积极性。

3.6 加强和相关部门之间的合作

园林工程不仅关系到城市形象,也关系到未来城市的生态环境和居民的生活质量。因此,在园林景观施工和养护方面,必须加强与有关方面的配合,确保在有关部门的许可下进行,以创造出更好的施工环境,提高施工和维护的效率,确保项目的完工。同时,施工和养护工作的开展必须在相关部门的监管下进行,所以在建设前必须取得相关的行政许可,以确保项目能够得到有关部门的支持。同时,加强与有关部门的协作,在监督的过程中,对工程的缺陷进行分析,提高园林景观施工和养护的质量。

3.7 提高园林景观管理资金投入

园林景观的效益取决于长期的养护、管理和监督,

这就要求充足的管理经费和强有力的监督措施。首先,要科学地拓宽投资渠道,合理分配投资。在财政比较宽松的地方,可以由市、区两级统筹安排,加大现有的预算,及时下达,及时分配。在财政拮据的地方,可按“分级养护、按效付费”的原则进行拨款,按城市圈层或绿化级别划拨不同的管理经费,制定科学、量化的指标评价方法,并将绩效与管理资金相结合,定期或不定期进行考评。其次,要通过创新、优化园林景观的管理方法,采取先进的管理方法,尽量选用本地栽培的树种,以降低移植成本。最后,要发挥公众对园林景观的支持,引导社会各界积极投入,以减轻财政负担。

3.8 加强城市园林景观队伍施工

园林景观人员的素质是提高园林景观工作质量、和工作水平、是促进园林景观管理水平和质量水平的重要作用。一方面,应加强技术和管理的专业技能,定期组织专业培训、邀请行业专家等,使团队成员了解当前的新工艺、新技术、新理念,提高城市园林管理水平,从而增强团队的核心竞争力,另一方面,应加强团队人员的道德施工,管理者必须遵循质量为首、诚信第一的工作方针,提高工作责任意识与积极性^[5]。

结束语:

综上所述,随着“生态文明”建设的日益重要,尤其是“绿色中国”、“健康中国”等问题日益成为国家发展的重要内容,城市园林景观工程的数量日益增多,质量要求也日益提高。文章从问题的角度出发,讨论了城市园林景观施工建设所要重点的几个问题,并通过简单地剖析其问题,并着重提出了相应的对策。

参考文献

- [1] 曹志芬.城市园林景观施工建设中重点关注问题分析[J].中国房地产业,2020(34):219.
- [2] 杨佑乔.城市园林景观施工建设中重点关注问题分析[J].花卉,2021(6):111-112.
- [3] 华道博,苏有朋.城市园林景观施工建设中重点关注问题分析[J].现代园艺,2020,43(15):209-210.
- [4] 张慧宇.城市园林景观施工建设中重点关注问题分析[J].房地产导刊,2020(15):171.
- [5] 叶淑缎.关于城市园林景观施工建设中重点关注问题分析[J].四川水泥,2019(11):203.