

# 城市建设中市政设施管理养护工作浅议

葛哲峰

东阳市市政公用事业中心 浙江 东阳 322100

**摘要:** 随着中国城镇化的迅速发展,人口大量流入,接踵而来的失衡与不均也为中国城市市政基础设施留下了“健康”的问题。城镇化的建立,少不了配套的市政基础设施,而市政基础设施的合理建立,可以给城乡居民的生活带来很大的方便,同时又可以保证城市规划的顺利运转。不过,在城市长期的使用过程中,城市建筑也会出现一些“城市病”,为了营造一座绿色的城市,空气新鲜生活便利,低成本付出高收获幸福,就要杀杀这“城市病”的锐气,这就要求政府有关部门对它们实施更有效的管理措施了,同时要根据各种城市基础设施的特性,选择恰当的维护保养方案,确保基础设施使用效益。唯有将道路交通、给排水、园林绿化、市容市貌等这些与市民生活密切相关的重要城市设施一一打造完毕,方能期许一座干净整齐的现代化都市,而住在这里的人民也能为城市发展所凝聚、带来更为幸福的未来。

**关键词:** 市政设施; 管理养护; 安全

## 引言

城市中的道路、轨道交通工具、园林绿化、照明、生活垃圾处理设备、供水排水设备及它们的附属设备都属于市政设施的范畴,此类设施也与人们日常生活息息相关的设备设施。随着近些年来城市的不断发展进步,城市基础设施的管理维护事业取得了前所未有的进展,它为民众的日常生活、事业都提供了很大的方便<sup>[1]</sup>。然而由于管理养护工作缺乏科学、系统的维护机制使得管理养护工作难以落到实处,在工作过程中也时有安全事故发生,因此,研究如何做好市政设施的管理养护工作显得尤为重要。

## 1 市政设施管理维护工作概述

市政基础设施,是与城市民众生活密切相关的设施,是城市建设的主要部分,主要涵盖了城市的道路交通、桥梁和供水设施等在内的基础设施。城市基础设施的修建成否,及其管理维护工程实施的能否顺利,不但直接与影响到了一座城市的整体精神面貌,也和市民的日常生活和整个地方的社会经济发展水平密切相关,所以,市政基础设施建设有着非常重要的战略地位。

随着社会主义市场经济的发达与城市城镇化进程的加速,中国城市的市政建设发展迅速,基础设施也不断地提高和完善,因此也对市政设施的管理养护工作提出了更高的要求。城市基础设施的维护项目,主要是包括了维护城市道路设施的完好以及避免道路的堵塞,进行合理的修补,这样可以延长城市交通设施的使用寿命,以保障人们的正常生活。做好对市政基础设施的管理维修保养工作,当地政府相关的领导机构也对此进行了认真的调查研究,并制定了具体的措施,从而实现了

环境效益与经济效益的结合。

## 2 市政设施管理养护的现状

尽管我国设立一些专业的机构,以强化对我国市政基础设施的监管和维护,可是针对不同的市政基础设施,必须采用不同的管理维护方式。从实际状况可以发现,各地的城市基础设施在管理维护力度及技术方面,也存在着相当的差异。我们把当前城市基础设施管理维护方面的状况汇总如下:

### 2.1 市政基础配套设施急需完善

在我国部分城市当中,由于早期的市政设施建设在整个施工质量和安全防护工作上没有加以充分的落实,盲目地引用一些大型城市的工程设计理念,并没有有效结合自身的发展状况,直接造成了整个城市的设计规划不科学。除此之外,某些市政设施在长期的规划工作中表现出了严重的不合理,造成后期改造和扩建工作中出现大量的人力和物力资源的消耗,在中小型城市当中市政设施建设的管理和养护工作方面没有加以充分的落实,造成了各种养护和安全防护手段比较落后,在实际的市政设施管理和养护工作效果偏低,造成了每年都需要返修的不良问题<sup>[2]</sup>。

### 2.2 道路管养工作不足

尽管在最近几年的发展过程中,我国在道路维护工作效果上有了明显的提升,但是其中还存在一些问题需要加以完善。市政道路管理和养护工作中必须要保持高效有序进行,以此才可以最大限度上保证整个城市交通系统的安全通行<sup>[3]</sup>。但是在现阶段当中,很多城市地方政府,在实际道路建设和养护工作当中没有加以充分的重视,所投入的人力物力和财力严重不均衡,造成了市政

道路养护工作没有加以充分的落实,很多市政道路出现了不同程度的病害以及塌陷问题,直接影响到了市民的安全出行。比如市政道路产生规律沉降等问题,如果没有做好相应的养护管理工作,那么在后续的使用过程中会造成病害问题的进一步扩展,严重的情况下会直接造成道路路面断裂,直接影响到了整个市政交通到安全通行。

### 2.3 市政排水管网缺乏整体规划

近年来,由于中国城镇化的迅速发展,大批农业人口大量流入城市建设,同时大中城市的土地面积也不断扩大,城市居民的总住宿人数也出现了猛增,在这些情形下,为适应中国城镇化的发展需要小区的总施工量和面积均在高速上升。不过,因为大部分的城市排水管线信息从规划设计之初,并不能完全和整座城市的总体发展要求联系到一起,就会出现如下方面的状况:一是无论从管材、施工方式、养护方案、资料移交等问题都还不能有用具体的当地标准规范去管理它,二是在对于材料的品质问题排水量、直径、管深等都未充分考虑到范围内未来开发的需求<sup>[3]</sup>。但这同时也造成了混接、错接、排水量超负荷等后续现象的发生。因此根据国务院办公厅出台的《关于加强城市地下管线建设管理的指导意见》,规定我国必须进行城市地下排水管道普查建设工作,但现在中国很多城市仍没有投入大量人力、物力把此项工作做实处,也将使得在后期的设计与应用过程中因为参考资料的不全面,而设计时考虑不周等情况的发生,等等导致相关的工作人员还对排水数据的掌握还只能靠图纸,并不能形成动态的管网数据管理模型。

### 2.4 相关部门对市政设施的管理维护投入不足

对市政基础设施的管理养护工作的力量始终不大,而投入的资金不足又是造成管理效果较差的重要原因,在具体的维护管理上,因为缺乏必要的资金支持,仅仅采用简陋的维修工具和方法,但已远不可以适应维修作业的需要,从而导致城市基础设施的维修不够,维护不力,无法充分发挥它应有的功能,从而寿命将大打折扣。所以,对城市基础设施的管理养护工作中,最关键的一个方面就是要加强对管理养护工作的保障能力,并为其增加资金投入,以保障人民群众的正常生活,从而推动城市经济社会的健康发展。

### 2.5 对市政设施管理维护工作监督力度不足

对城市基础设施的养护管理监督不够,监督管理和控制措施没有很健全,因此无法保障基础设施的正常运行。此外,管理没有很健全,管理能力欠缺,对管理养护项目的监管能力欠缺,导致城市基础设施的管理养护方面出现不少的问题。所以,要搞好管理维护工作,光

靠控制是不够的,而监控也是非常必要的,有效的监控才能确保管理维护工作更加顺利的开展下去。

## 3 市政设施养护工作的建议

### 3.1 确保市政在建设的质量

根据现阶段市政基础设施管理维护工作所面临的问题,政府部门首先必须结合实际建立一整套有针对性的基础设施管理体系,加强了人才配置。行政领导人员必须树立由设施管理人员指导设施建设的工作思路,强化对在建基础设施工作的监管,以保证建设工程质量,防止因后期返工而造成的人员、物质等资源耗费。修建城市基础设施后,通过精细化管理措施,增强施工环境中的环境安全意识,提高环境保护措施,进而提高施工水平,可以高效促进建设管理,维护建筑完好性<sup>[4]</sup>。另外,有必要做好社区宣教工作,提高居民维护公用在建基础设施意识,保证工程建设完成。除了必要的社会宣传引导工作之外,还需要进行施工巡查,以及有对建筑施工过程或市政设施存在的问题,将职责明确到人。

### 3.2 充分做好城市设施的巡查维护

城市交通的正常运行离不开各种公共城市基础设施,定期检查和维修对保证城市交通的有效运行作用巨大。进行城市建设检查工作首先必须制订详细的管理工作方案,进行责任制分工指导,组织有关负责单位承担相应的城市公共设施维护任务。例如城市排水管道与人们生活联系密切,工作时产生的废弃物就需要通过排水管道汇入污水处理厂进行多次处置。对于必备的工业生活设施,需要定期进行事故排查,并进行清洗管道,待发现破损处后才能适时做出处理方案,从而减少对后期产生的不良影响。检测城市排水管道的方式大致分为二类,包括通过视觉观察和专用工具的定性检测,在实地检查监测过程中,因为定性检查所得的观测结果相对准确,且使用范围也广泛,因此定性检查的实际应用频次也较高。

### 3.3 合理配置市政设施维护的资金

城市建设项目的市政基础设施养护过程中要合理配置资金投入,在实际城市公用设施的养护运行中,把能够产生一定市场利益的城市基础设施项目列入市场经营范畴,但不得挤占用城市基础设施养护经费。没有产生效益的城市公共设施,必须通过城市的养护建设进行维持,比如城市的园林绿化和轨道交通建设<sup>[5]</sup>。其次,注入资金建设一批专业技术水平高的技术团队,能有效提升市政基础设施管理和维护效率及服务质量。培训高素质的技术管理人员,能有效保证城市公用设施养护资金分配合理程度最优化,并提升其维护项目的科学性。

### 3.4 健全组织保证体系,强化各项质量管理工作

完善的管理结构是市政建设工程质量控制的前提,我们必须按照市政建设的规范要求,来设置适当的机构保证体系,对项目建设任务实施控制。比如建设现场监督管理办公室,对市政建设的现场活动实行监督。另外还应该设置相关的产品质量监管机构,以对各项产品管理加以完善。就中国当前城市基础设施的建造和养护现状分析,尽管许多建设公司已形成了完善的维护保障体系,但其起到的效果还是有限。

### 3.5 加大对市政设施管理维护工作的扶持

市政基础设施,是与城市民众生活密切相关的基础设施,是城市建设的重要组成部分,而市政设施的修建好否,以及管理养护等工作开展的是否成功,不仅与影响着一座城市的整体精神风貌,它和市民的日常生活和地方的发展建设密切相关,所以,加强对城市基础设施的养护事业的支持是非常关键的一个方面<sup>[6]</sup>。有关的政府管理部门要加强支持,合理安排城市管理养护工作的资金的合理利用,统筹安排各种资金投入,在符合国家有关规定的前提下,进一步扩大政府投资,多方筹集资金,以便加速城市市政设施建设的步伐,从而更好地推动该市经济社会的发展。

### 3.6 加强市政设施管理的宣传,加大社会监督的力度

市政基础设施的管理养护工作和每个人都密切相关,需要全体居民的共同参与,因此,做好宣传教育工作,让每位居民共同参与管理,自我保护,这样更便于城市基础设施养护工程的广泛开展和顺利进行。加强行政力量,把城市基础设施的管理保护范围放在市民和社区的监督范围,这样的管理建立良好的民众基础,这样才能增强治理的能力,形成维护的良好氛围。

### 3.7 对市政设施实施全面的精细化管理

提升施工水平大力推动城市建设与精细化管理,积极构建“人文市政”全面提高城市施工水平,环境保护与基础设施完好率达百分之九十八以上。首先加强巡

查察量不断强化对市政建设的巡查力度加大路面巡查力度,却确保了及时发现的问题及时处理责任到人。其次提高管理标准,制定各种养护作业流程,规范操作行为,以细致如手不断增加操作标准使工作越来越细致<sup>[1]</sup>。除此之外还要延伸道路管理,进一步拓展管理零点五径,将注重统筹均衡从注重城市主次干道管理向背街小巷延伸逐步做到了精细化、人性化、科学化,抓住每一个道路易出事故的关键点,通过经常开展安全检查将道路上的隐患发生率系数减至最低点。

### 结语

对市政基础设施实行合理的维护管理,就可以延长其老化问题,或者降低设备的故障问题,从而改善其使用寿命,并保证使用过程的安全。要想进行城市基础设施精细化管理,就必须把握好我市城市的环境特点,提高站位、拉高标准,在城市基础设施管理和环保意识等方面上下功夫,从城市基础设施管护、防汛管理工作来说,要通过逐步推进排水管道智能监控、加密城市道路积水实时监测摄像头等举措,在维护与施工中学习世界先进城市的管理方式,并及时引入新工艺新机械,努力建设成绿色、高端、和谐、宜居的高品质城市。

### 参考文献

- [1]温志彬.城市建设中市政设施管理养护工作浅议[J].山西建筑,2019,45(06):249-250.
- [2]谌少军.市政设施人性化养护管理的探讨[J].居业,2016(09):137-138.
- [3]何建军,刘芳.住宅小区室外小市政设施优化措施[J].浙江水利水电专科学校学报,2011(02)
- [4]金虎.市政设施管理维护中存在的问题及应对措施[J].城市建设理论研究(电子版),2011(15)
- [5]程琦.市政设施管理养护工作的分析与思考[J].科技与企业,2014(12):37.
- [6]孟涛.市政设施养护工作的分析与思考[J].河北旅游职业学院学报,2011,16(04):98-99.