

城市更新视角下老旧街区公共景观改造提升路径研究

曹敬

河北建研建筑设计有限公司 河北 石家庄 050000

摘要：在时代不断发展的大背景之下，我国城市化前进之路也显现出了风起云涌的态势，各类新城市以及新街区层出不穷，而在这样一种背景下，老旧城区则处于一种十分尴尬的境地，它的整体环境已经无法符合广大群众对现代化舒适生活以及精神文化方面的需要。对此，必须强化对老旧街区的改革力度，做好景观改造工作，提升老旧街区的生态性与人文性。在时代进步下，我国对城市化发展提出了全新要求，需要城市不断向着创新之路前进，因此，老旧街区的改造更新也应该顺应战略目标，秉持人本理念与生态保护理念，创新老旧街区的整体风貌，优化老旧街区环境，为人们提供更加宜居的健康环境，这样才可以实现为人民服务的目标，也才可以实现城市与经济的双双发展。通过笔者的研究分析，得出老旧街区改造需要在生态化、景观化等方面着眼，只有多种内容协同并举，才可以更好地实现老旧街区的改造。

关键词：城市更新；老旧街区；景观改造

引言

在经济不断进步的背景下，人们对于生活质量的要求不断提高。对此，怎样实现人们的安居成了相关人员主要思考的问题。纵观实际可以发现，在城市中，部分老旧街区的地位尴尬，街区中人员流失严重，街区环境不断恶化，这样一种恶性循环也就使得城市化建设速率停滞不前。针对这一情况，必须强化对老旧街区的改造力度，做好老旧街区的创新建设，提高街区生态性与自然性，紧紧跟随新型城市化发展脚步，重新焕发出老旧街区的生机与活力，同时也应该顺应友好型社会的标准，切实达成老旧街区之中人与自然和谐相处。相关工作人员也应该着眼于实际情况，认识到老旧街区改造要点与重要性，强化工作进行力度，做好改造升级。下文也将对老旧街区改造措施展开分析。

1 老旧街区概念

从时间方面来看，老旧街区属于一种相对概念，具备一定的时期性与相对性，所指代的就是在城市发展进程中，随着市中心转移、生态环境变化，而逐渐衰败与没落的区域。需要强调的是，因为年代悠久，一部分老旧街区包含了丰富文化与考古价值，可以说，老旧街区就好像一本记录了城市发展历史的书籍^[1]。

2 老旧街区改造重要性

近几年以来，城市化发展速率不断提高，各类新城区与新街区不断涌现，与此形成强烈比对的老旧街区则显得十分“凄惨”，尤其是很多地理位置占优的老街区^[2]。一来，面对城市发展规模不断扩大、人口流动速率加快的现状，使得老街区之中的原住居民纷纷搬离，人员的流

失也加剧了街区整体环境的恶化，这样一种循环往复，最终就会使得街区衰败萧条。二来，在广大群众生活质量不断提高的背景下，作为街区主人公的人民，对更加安全舒适的环境的需要也不断加大。除此以外，在我国新型城镇建设战略的提出背景下，使得老旧街区改造工作越发急迫。由此可以得见，强化对老街区的改造更新，帮助老街区焕发新活力是十分关键的。

3 老旧街区景观改造措施

3.1 打消景观中风险因素

工作人员首先应该进行的就是明确老旧街区之中存有的各类安全隐患因素，并有针对性地优化与升级相应基础设施，以此规避老旧街区产生安全方面的问题，避免影响与危及广大群众的实际生活与生命安全。相应部门应该对老旧街区中存有的各种公共设施进行全方位检查勘测，对于不满足应用标准的，应该通过支护等形式对其加固抑或是拆卸重建^[3]。相应部门还应该积极与社区组织机构进行交互沟通，督促社区强化巡视检查的力度，以此来第一时间发现并解决街区景观中隐患问题。例如，可以组织专业能力较强的技术工作人员，及时有效地清除影响往来群众视线的野生植物与垃圾，这样有益于在确保人们安全的前提下，保障视线街区的干净整洁，从而切实为广大群众提供安全畅通的视野，规避人们在跑动行走的过程中出现的摔倒、磕碰等情况。

3.2 创设全新管控方式

相应部门还应该结合实际情况，有针对性地打造全新型管控方式，不论是在新街区的生态景观建设进程中，亦或是在老街区的景观改造更新进程中，广大群众

的幸福指数与生活便捷性的提高,都无法脱离优异的管控工作。对于老旧街区而言,相应工作人员应该依据街区内部特点与特色,来创设新型管理方式,经由完备的管理体系,来减少老旧街区之中存有的隐患问题,切实提升老旧街区的绿化质量与环保效率,从而提高人们的生活水平^[4]。一部分老旧建筑的建设时间相对较长,抵御震动与防火能力较差,建筑的资料手续也并不齐全,对此,工作人员在创设全新型管控体系的进程中,就应该做好老旧街区资料信息的收集,以此为后续的街区改造更新工作提供完备精确的信息支撑,确保后续升级方案的实效性。与此同时,与新街区相对比来看,老旧街区的整体规模、群众情况与建筑构造等都更加复杂,改造工作的开展对人们实际生活的影响也比较大,为了降低影响,更好地实现改造目标,工作人员就应该依据老旧街区实际状况,规划科学的改造方案,依据全周期统筹的理念原则,做好生态景观建设工作。简单来说,就是升级更新工作的进行尽可能不要对老街区群众的生活带来影响^[5]。

3.3 进行生态化改造

首先,应该强化对生态雨水的合理管理与高效利用,切实打造海绵街区。海绵街区以及生态雨水系统的运行,可以将雨水作为一种可以被利用起来的资源,将水循环系统、水处理技术相互结合,切实达成雨水的景观价值以及美学意义。笔者将德国克龙贝格街区为实例展开分析,这一街区就借助了自然高差,并结合透水铺装、雨水公园等多种生态化设施进行雨水的收集,再经由一系列生态举措来对其过滤处理,有效达成了生态可持续发展的街区环境。另外,世界其他先进国家的景观街区实践,对于我国街区改造升级都具有积极参考的作用,因地制宜规划水循环系统,收集雨水,过滤雨水,形成完备的生态景观链,实现街区的改造更加符合城市更新理念。

其次,应该大力保护并修复自然动植物环境。经济的持续发展,使得工业领域前进速率迅猛,这就对自然环境带来影响,因此,在城市更新理念下,街区改造必须着眼于这一方面,优化动植物环境,改善生态环境调节能力。对此,就应该规避大范围开发工作的进行,保护生态功能。对于一部分受到污染与侵蚀的土壤,可以通过有机物净化等形式进行修复处理。对于自然环境脆弱等情况,可以经由景观手段优化环境,提高多样性与调控能力。

再次,可以进行材料的循环利用。在以往的各类建设工作中,都会产生大量的废弃杂物,如碎石块、朽

木、废钢等,城市更新下的街区改造就可以将这些废弃材料回收再利用,秉持因地制宜的原则,将其制作成为景观小品,制作成为艺术品,这样一来不但可以达成既有废料的循环利用,也可以实现街区充满人性化特点^[6]。

最后,优化微环境,打造生态型公共空间。在街区的实际情况中可以发现,街区中是存有一定的狭窄微空间环境的,科学地将这些空间环境利用起来,不仅可以有效地为广大群众提供一个安全健康的居住与出行环境,也可以有效缓解城市热岛效应。实际的景观措施为借助屋顶、地面与植被来优化空间小气候。微环境应该具备多元化与多功能特点,不但可以为成年人提供休闲空间,也可以为孩子们提供玩耍的环境。

3.4 突出文化特点

不论是新街区建设抑或是老旧街区的改造升级,都应该在保护文化特点这一方向着眼,这样一来,就可以有效地在传承当地优秀文化的基础上,更进一步显现出地域文化的关键作用,为街区特有魅力的展示提供更加优异的条件。在实际工作进行的过程中,就应该在以下方面着手:首先,老旧街区中具备的设施较为繁琐,在实际的形态设计前期阶段,就应该将历史性的环境文化内涵展开深刻研究与掌握,归纳这一区域环境的发展历程,并且使用一切可信性的新颖举措,依据客观条件,将其中一部分设施展开重新设置,力求在传承街区文化的基础上,将历史街区设施显现出创新发展的良好局面。其次,应该在实际的设计进程中,将概念化的理念为指导方向进行考量,确保老旧街区的改造可以满足预期目标。简而言之,依据现行建筑所处地区的发展历程,在科学性、最小化占地的基础上,确保建筑更加具备实际功能的同时,也更加具有艺术感。最后,应该在适宜的范围中,最大程度延展公路区域范畴,因为很大一部分老旧街区中都存有一些大小不同的集中区域,如公园以及停车场等。因此在实际设计工作当中,为了确保其中各项设施都可以获取优化创新,就应该通过有效举措,在全方位维护街区格式的基础上,以最小的经济耗费实现最理想改造目标。

3.5 增加立体绿化

对于老旧街区中存有的环境恶劣、绿化水平低等情况,工作人员可以借助立体绿化的方式来提高街区内部的植被覆盖范围,以此符合广大群众对绿化的要求。街区绿化成效较差的主要原因是街区中的公共空间十分有限,管理工作的进行也并不到位。现阶段,一部分老旧街区产生了绿化空间占据活动空间的情况,因此,工作人员应该依据老旧街区实际状况,展开立体性的绿化设

计。当前时期,立体绿化主要包含墙体绿化、屋顶绿化等,不相同的绿化方式所适合应用的建筑类别也不同。墙体绿化主要被使用在居民楼两侧,工作人员应该在外墙的墙根部位,种植一些藤本类的植物,此种类型的植物可以发挥出这遮阳、覆盖墙面以及优化环境的效用。但是其成长速率较快,相关人员应该做好维护管理工作。屋顶绿化则是借助屋顶农场的形式,来提升绿化覆盖范畴的,在围栏绿化进程中,工作人员可以借助月季等植物,来美观围栏抑或是混凝土栏,以此提升街区绿化规模。围栏绿化在老旧街区之中的使用更加具有优势意义,因为老街区中大部分建筑都配备铁质围栏。

4 结束语

综上所述,老旧街区的改造工作具有时代意义,也具有民生性特点,相应工作人员必须认识到老旧街区改造的生态价值,着眼于实际情况,做好街区升级工作,切实确保老旧街区环境可以为人们的实际生活提供便利与舒适。而纵观实际情况可以发现,老旧街区在进行改造升级的进程中,会受到多方因素的不良影响,从而使得街区改造的最终目标与整体成效无法满足预期要求。对此,在新时代背景下,必须依据时代特点与城市发展理念,做好有针对性的街区改造工作,以此保障街区的改造更加科学合理,这样才可以追本溯源,凸显出地域文化的整合与发扬。街区改造中也应该重视生态化与可

持续,达成人与自然和谐共处,显现出老旧街区的改良与成熟,突显出经济与文化的相互结合,实现老旧街区发展。

参考文献

- [1]陈希颖,张海燕,吴大江.绿色智慧理念在历史街区中的应用——以南京市安品街区为例[J].建筑与文化,2023(03):158-160. 048.
- [2]鲍月明,乔一迪,戚积军.“城市针灸”理念下历史街区老旧建筑更新策略分析[J].工程建设与设计,2023(04):1-3. 00.
- [3]吴闽,薛志杰,王雪强,吴诗杭.基于定量分析的老旧街区入口空间优化策略研究——以南昌市西湖区广润门街区为例[J].建筑与文化,2023(02):120-122.
- [4]邓露洁,田诗雨,卫凌云,郭旭,王楠,刘虎平.社区物业“牵手”,精准解决“关键小事”[N].南京日报,2023-02-13(A05).
- [5]魏琛,陈思伽,刘琳琳,林辰芳,黄颖.片区统筹视角下老旧街区更新实践的思考与总结[J].北京规划建设,2023(01):162-169.
- [6]鲜知颖,胡畔,唐小宝,聂海峰,隆智宇.基于文化景观基因识别的老旧街区更新研究——以西安市县仓巷为例[J].建筑与文化,2023(01):144-146.