

市政园林绿化工程建设与管理措施分析

陈继东*

山东天为工程技术有限公司, 山东 255025

摘要: 现代城市园林绿化工程是城市建设和发展的重要项目, 代表着一个城市的发展水平和文化程度。提高城市园林绿化工程的建设和管理质量, 不仅能改善城市居民的生活质量, 而且能提高居民的生活水平, 增加居民的生活幸福感。因此, 现代城市园林绿化工程的建设和管理在城市发展过程中至关重要。本文针对现代城市园林绿化工程的建设和管理措施进行了分析。

关键词: 城市园林绿化; 工程建设; 管理措施

一、引言

随着我国经济的不断增长, 人们的生活质量已经有了明显的提高。根据马斯洛的需求层次定理, 现阶段人们已经在向更高层次发展, 所以人们对生活的周边环境给予了高度的关注。城市在不断发展的过程中, 越来越注重生态环境的和谐发展, 因而园林绿化工程建设也越来越被重视。园林绿化不仅可以使环境得到有效改善, 从长远的发展而言, 其还可以对城市经济的发展有带动性作用。

二、市政园林绿化工程建设与管理存在的问题

(一) 绿化工程建设和管理出现脱节

目前, 在现代化园林绿化建设过程中, 建设和管理出现脱节现象。多数的园林绿化工程并不是在政府直接管辖的范围内建设施工的, 绿化工作可能承包给开发商和各个园林企业。各企业为了降低建设成本、提高自身经济效益, 可能会在建设人员队伍上使用综合素养较低的作业人员, 不能发挥园林绿化工程的最大效果。此外, 前期的工作人员对整体的园林绿化建设工程质量并没有进行全面把控, 在后期管理过程中, 造成建设和管理大相径庭, 多数的植物存活率较低、园林绿化建设材料质量不高, 都会严重地影响到园林的使用寿命以及最终的整体效果^[1]。

(二) 施工方案存在问题

一般情况下, 市政园林绿化工程都是由专业的园林设计师经过不断地反复设计, 选出最优的设计方案。然而, 在现实工作中, 多数的作业人员并没有按照图纸进行施工操作。由于施工人员的综合素养较低, 水平无法企及专业的设计师, 不能理解图纸内容, 不能对图纸上的设计内容进行最大限度的还原。对绿化进行简单的工作, 而非对绿化工程进行全面的把控, 不能充分的理解设计师的设计意图。因此, 导致在具体的施工和设计方案之间存在着较大的差距。不能发挥市政园林绿化的美化作用, 极大地降低了园林工程的使用价值^[2]。

(三) 绿化技术不符合标准

目前, 我国各城市园林绿化工程观念不断加强。各园林工程人员也不断壮大, 在快速发展过程中导致内部技术人员整体专业水平较低。多数施工人员并不能准确地领会领悟设计意图, 导致后期的绿化技术不能落实。由于园林绿化工程的特殊性, 且受天气环境变化影响较大, 因此, 在进行园林绿化工程建设中, 需要出台不同的设计方案, 才能够应对多变的外部条件变化。由于技术人员水平较低, 不能准确地规划出方案, 导致园林绿化工程不能顺利进行, 绿化技术根本无法开展, 成为阻碍园林绿化建设朝着现代化方向发展的重要因素^[3]。

(四) 绿化施工管理人员素质问题

城市园林绿化工程的利润比较高, 因此, 很多施工队伍纷纷涌入该行业, 导致城市园林绿化工程建设施工人员的素质参差不齐, 在园林绿化工程建设的过程中普遍存在一些问题。例如, 施工主体大部分是农民工, 在施工过程中的随意性比较大。城市园林工程所运用的植物多种多样, 而绿化施工人员在管理过程中没有突出园林建设的自然美, 缺

*通讯作者: 陈继东, 1976年9月, 男, 汉, 山东淄博人, 任职于山东天为工程技术有限公司, 工程师, 本科。研究方向: 园林管理。

乏一定的创新意识,对于园林绿化工程的细节不能做到很好地把握。而且施工单位为了控制施工成本,没有对这些施工人员进行相关培训,整体的施工水平偏低,在实际的施工过程中没有对施工设计进行详细了解,特别是对绿植的种植技术没有了解到位,造成绿色资源的浪费。同时,施工单位的管理水平不高,没有充分发挥施工团队的作用,也严重影响了施工效果。

三、市政园林绿化工程管理措施

(一)完善施工管理制度

完善市政园林绿化工程管理制度,是市政园林绿化工程建设管理最有效的方法之一。在对市政园林绿化工程建设过程中,可以采取分层次、分批次的方式进行,将各项工作做到细化处理。第一,将土地资源视作园林绿化工程中最重要目标。在对市政园林绿化工程进行实际的建设过程中,需要严格遵照有关方面的严格规范性要求,对移栽的植物采取严格的控制方式。一般情况下,附在植物根部的土壤颗粒大小通常在2 cm左右。在对植物进行具体的种植过程中,还需要对施工环境进行良好的保护,不能对周边的生态环境造成破坏。第二,需要严格遵守园林绿化建设管理制度。根据管理制度以及各项施工的具体性标准,对园林施工团队进行正确地引导,使园林绿化工程建设质量得到有效提升。

(二)园林绿化工程监督管理的进一步优化

城市园林绿化工程在具体的建设过程中,只有将管理体系进行不断地完善化构建,才可以使园林绿化工程质量得到相应的保证。园林绿化工程建设完成以后,通过制定有关的监督管理制度,对园林绿化采取专业化的监管模式,如可以实行抽样调查、等级考核制度模式,使监督管理工作得到进一步细化,将各项责任进行明确化地贯彻落实,做到奖赏分明。对工作不负责任的人和单位必须给予严惩,保证监督、检查、改革方案可以进行良好的协调,从而使城市园林绿化工程监督管理质量和效率得到有效地提升。与此同时,还需要对各部门之间、不同组织之间进行协调,在奖惩制度和监督管理机制得到完善的前提条件下,使管理人员的积极性得到提高,最终确保园林绿化监督管理工作可以得到高效地展开。

(三)园林施工项目的成本管理

在园林施工项目成本管理过程中,首先要调动项目部人员的主观能动性,提高工作效率,建立健全的施工项目经理责任制度,使得园林成本管理有明确的人员控制作用,对整体的成本控制有岗位监督的支持。除此之外,责任制度的执行过程中要权责分明,充分调动施工人员的积极性,还要做到与成本分析相结合,进行分阶段考核。其次是合理安排施工设备,减少施工费用的支出。要严格按照施工组织设计中的设备一览表安排设备进行施工,设备的安排要充分考虑成本因素。一方面要考虑机械质量的问题,避免因设备质量问题造成重复施工,进而增加成本,因此,要根据平面布置图中设备的位置安装设备就位,然后进行调试;另一方面,机械施工要连续进行,防止中途出现停顿,这样才能充分发挥机械施工的高效率和高效益。最后,建立项目成本管理体系,控制成本管理,这其中包括合理的预算,从而使项目成本始终保持在可控范围内;同时健全工程项目全面成本管理要素,有效进行园林施工项目的成本管理。

(四)做好园林材料的质量保障

在园林工程所有的施工环节中,施工技术和施工方案是保证施工质量的重要因素。而保证园林材料的质量也是做好园林绿化施工的重要前提。保证园林材料质量主要体现在材料的进场、运输及园林材料后期的养护,一旦某个环节出现差错,就会严重影响园林材料的质量,从而影响园林绿化工程的质量。

(五)做好园林绿化工程的养护管理

为了保证绿化工程的观赏效果,还要在绿化施工后做好绿化工程的养护管理。栽植施工完成后需要进行必要的水分、肥料补充及杀虫、杀菌工作,从而提高花草树木的成活率。同时,根据绿化植物的需求及气候特点做好病虫害的防治工作,特别是针对一些容易有病虫害的植物要进行重点养护管理。对于一些灌木应在寒冬季节做好防冻、防寒的措施,并需要定期对树冠形状进行修剪;对于观赏花卉和草坪要定期施肥、松土,为其提供一个良好的生长环境。除此之外,还应该做好排涝工作,特别是一些地势低洼的城区,在大风和雷雨季节要做好树木的防倾支撑,防止被大风刮倒或被雷电击中。如果因为极端天气造成绿化损坏,要及时展开补救措施。

四、结束语

城市园林绿化工程极大地改善了城市居民的生活,提升了城市发展的形象,也体现了城市的人文气息,满足了人与自然和谐相处的精神需求。因此,提高城市园林绿化工程建设和管理质量对城市的综合发展至关重要。相关的施工和管理人员应加大对园林绿化方面的研究和学习,掌握先进的管理理念和施工技术,正视当前园林建设过程中存在的不足和缺陷,不断地改进设计、施工和管理中存在的问题,为城市的面貌增添光彩,提高人们的生活质量。

参考文献:

- [1]卢鹭.城市园林绿化工程施工与管理存在的问题及对策[J].乡村科技,2020(33).
- [2]周庆龙,宋萍萍.海绵城市背景下城市园林绿化工程建设研究[J].白城师范学院学报,2020(5).
- [3]陈宇.关于市政园林绿化工程施工技术的探讨[J].现代园艺,2020,43(12):189-190.