

市政园林绿化工程造价优化管理探讨

庞洪雪

浙江滕头园林股份有限公司 浙江 宁波 315000

摘要：随着人们生产生活水平的提升，对于市政园林绿化质量的要求越来越高，对于市政园林绿化工程功能的需求也在不断地增多，很多新型的技术方式在市政园林绿化工程中取得了广泛性的应用。现代园林绿化工程的造价和预算工作是成本控制的重要核心，关系着多方的利益，所以相关部门要从园林绿化工程的实际情况出发，做出合理的分析，提出更加科学的园林绿化工程预算价及造价方案，使整体的管理流程更加紧凑，符合工程建设的需求。

关键词：市政园林绿化工程；造价优化管理；探讨

1 市政园林绿化工程的基本特征

市政园林绿化工程是通过绿地建设来提高城市环境质量，创造优美的生态环境，使人们的生活变得更加舒适和健康。市政园林绿化工程的特点如下：1) 强调生态化：市政园林绿化工程应该注重对生态系统的保护和修复，同时要提高绿地的生态功能，满足人们的生活和健康需求。2) 强调舒适性：市政园林绿化工程的建设应该注重环境舒适度和文化性，打造一种优美的生态环境，并增强市民的文化认同感和归属感。3) 强调节约：市政园林绿化工程的建设应该注重节约成本、资源和能源，保障市政园林绿化工程建设的可持续发展。

2 市政园林绿化工程造价管理的基本原则

市政园林绿化工程的造价管理应该以科学管理的原则为基础，实现预算计划的合理化和成本核算的准确性。市政园林绿化工程造价管理的基本原则如下：1) 精细化管理：市政园林绿化工程造价管理要做到规范化和精细化，加强从预算编制、招投标、施工管理到验收结算的全过程管理，确保每一项工程都以规范化、标准化的方式进行。2) 重视经济效益：市政园林绿化工程造价管理应该重视经济效益，提高工程建设的投资回报率，促进城市经济发展和工程建设的可持续发展^[1]。3) 重视社会效益：市政园林绿化工程造价管理应该重视社会效益，实现绿化工程建设与公共利益的最大化，为市民提供更多美丽宜居之地。

3 市政园林绿化工程造价优化管理措施

市政园林绿化工程是城市建设中的重头戏，它不仅是城市绿色空间的重要组成部分，也是城市形象的窗口。因此，对市政园林绿化工程造价的优化管理显得尤为重要。以下是市政园林绿化工程造价优化管理措施的详细介绍。

3.1 提高管理水平，优化成本预算

市政园林绿化工程的成本预算是指根据工程特点、工程量和施工技术等因素，对工程所需的人力、物力、财力和时间等方面进行合理分配和计划。成本预算的准确性和合理性不仅能够保障工程建设的高质量和经济效益，也是确保市政园林绿化工程造价控制的重要保证。

为了提高管理水平，优化成本预算，实现成本控制的有效管理，市政园林绿化工程需要进行以下方面的措施。1) 加强对工程实际情况的了解。为了更准确地进行成本预算，管理人员需要加强对工程实际情况的了解。他们需要对工程的具体情况进行充分调研，包括对施工场地、建筑材料和劳动力等资源的调查和计划，详细了解工程的需求和技术规范，以便对预算和物料采购进行更准确的计划。2) 提升专业技能和管理水平。在市政园林绿化工程方面，管理人员需要具有较高的专业技能和管理水平^[2]。他们需要了解当前市场环境、施工技术和法律法规等方面，实现专业知识的梳理、传递和更新，做到随时掌握工程进度和做出决策，以提高管理水平和专业技能，更好地应对市场竞争。3) 合理配置和利用资源。合理配置和利用人力、物力和时间等资源，是成本预算优化的重要环节。管理人员需要考虑质量和成本的平衡关系，在预算中保留足够空间以对各个方面的突发事件进行应急处理。另外，为了提高资源利用效率和预算的准确性，管理人员需要考虑选择成本合理，使用寿命较长，有高效运行技术的设备和材料等方面。4) 进行成本分析和预测。成本分析和预测是优化成本预算管理的关键环节。管理人员需要对工程的成本情况进行全面分析，找出成本的主要问题和瓶颈，找出成本的原因和解决方案，及时对成本进行调整和预测，以减少不必要的浪费和提高经济效益。5) 加强评价和奖惩机制。为了确保成本预算的准确性和有效性，市政园林绿化工程管理人员需要加强对工程成本的评价和奖惩机制。他们需

要针对施工情况的变化,及时调整成本预算,鼓励优质成本控制,通过建立奖惩机制,对预算绩效的好坏进行评估和奖惩,以鼓励更多有利于成本预算优化的行为和想法。

3.2 推动技术创新,提升施工质量

市政园林绿化工程是一个专业性很强的领域,其中包括从土地改造、设计硬化设施到绿化植被、花草种植等多方面内容,也是一个从建造到维护都具有很高成本的行业。因此,在市政园林绿化工程中,需要通过推动技术创新和优化管理措施,提升施工质量,降低成本,从而实现造价优化的目标。1) 人力资源的培训和管理工作。施工管理人员是决定市政园林绿化工程施工质量的关键因素之一^[3]。因此,对施工人员进行培训和管理,提高他们的业务水平和施工管理能力,对于提高施工质量来说是非常重要的。在施工过程中,需要对施工人员进行不断的技能培训,掌握新技术和新工艺,提高他们的施工技能,从而提高施工质量和工程效益。2) 先进技术和设备的采用。市政园林绿化工程是一个科技含量较高的行业,因此,采用先进的技术和设备是非常必要的,不仅能提高施工效率、保证工程质量,同时还可以降低成本。例如,在草坪铺设过程中采用机械铺设,可以有效降低人工成本;在设施的选用上采用新型、环保型设备,可以避免传统设备的缺陷,提高使用效率。通过应用先进的技术和设备,能够在实现更好的施工质量的同时,也可以有效提高工程的执行效率,从而实现工程的耗费成本降低。3) 施工工艺的优化。市政园林绿化工程的施工工艺和流程对工程的质量和效率具有重要作用。因此,需要对施工工艺进行优化,提高施工效率和质量。例如,在草坪铺设中,优化铺设工艺可以提高草坪坪覆率、降低草坪的死亡率,从而保证草坪的整体效果,让整个工程更加美观。

3.3 加强资金管理,优化资金预算

在市政园林绿化工程中,资金管理是十分重要的一环。加强资金管理,优化资金预算,可有效保障工程的顺利进行,并提高资金使用效率和效益。以下是具体的优化管理措施:1) 合理制定预算方案。市政园林绿化工程涉及的各个环节和细节都需要资金的支持,因此资金预算方案必须要制定得非常合理。预算方案的制定要考虑工程实际情况和市场波动情况,并且应该综合考虑各个方面的因素,如材料采购费用、施工费用、技术服务支持费用等等。2) 严格执行预算制度。在进行市政园林绿化工程时,必须遵循严格的资金预算制度,严格控制预算范围内的资金支出,防止因资金流失等问题导致工

程无法按时完成。同时,还应定期对资金预算的执行情况进行监督和检查,及时发现和解决问题。3) 优化资金使用方式。为提高资金使用效率,应在资金使用方面做好优化工作。建议在资金使用时,采用合理的方式和比较优惠的合作伙伴;利用网络平台和数字化技术管理资金预算,降低资金流失率和审核成本;采用集中采购方式,节约采购成本。这些方法可以从根本上提高预算资金使用效率。4) 强化风险评估与管理^[4]。在市政园林绿化工程中,风险评估和管理非常重要。需要建立完善的预警系统来监测市场波动情况,并准确判断风险程度。建议建立专门的应急预案,及时应对突发情况。此外,还应加强与金融机构和保险公司的合作,将风险降到最低程度,为工程顺利完成提供保障。

3.4 加强监督管控,优化施工流程

市政园林绿化工程的施工质量是与城市形象和市民生活直接相关的,为保证工程质量和安全性,加强对施工工程全过程的监管和管理非常重要。同时,施工流程的优化也是保障施工效率和质量的重要方法。下面我们将加强监督管控和优化施工流程两个方面进行介绍。

加强监督管控。第一,建立完善的施工监督体系,对施工现场全面监督,及时发现和纠正施工中存在的问题。第二,采用现代化的监控设备,对施工进度和质量进行实时监测,加强隐患排查和随时修复,提早防范施工风险。第三,全面实施质量及安全管理标准,加强对施工人员的培训和指引,确保施工人员安全、健康和施工质量。第四,加强与施工企业的联系和合作,建立常态化的沟通机制,确保施工进度和质量情况得到及时反馈和处理。2) 优化施工流程。第一,施工前,要认真制定施工计划和技术方案,合理规划施工时间和任务,保证施工的有序进行。第二,优化施工流程,通过精简、改进和协调,最大限度减少不必要的作业环节和等待时间,实现施工效率的最优化。第三,加强施工现场指导和管理,保证施工标准的一致性,确保所有施工人员按照正确标准进行施工,避免因个人经验和方法的不一致导致的施工工程质量差异。以上措施有助于加强市政园林绿化工程施工全过程的监管,及时发现和处理施工中的问题,规范施工流程,并保证施工标准的一致性,最终提高施工效率和质量。

3.5 加强与业界合作,提高市场竞争力

市政园林绿化工程的造价优化管理是保证工程建设质量和工程进度的重要方式之一。随着社会经济的不断发展和人民生活质量的不断提高,人们对环境的要求越来越高,市政园林绿化工程的建设变得越来越重要。如何在

建设市政园林绿化工程的同时合理控制投资,降低建设成本,提高投资效益就成为了亟待解决的问题。加强与业界的合作,不仅可以学习其他行业的优秀经验和管理方法,还可以深入了解市场需求,跟进市场动态,及时调整管理策略,提高市场竞争力。1)与业界合作有助于深入了解市场需求,跟进市场动态,及时调整管理策略。了解不同地区、不同市场对市政园林绿化工程的需求和要求,根据市场需求合理调整工程投资计划和管理方案,以适应市场竞争的变化和挑战。2)与业界合作可以提高市场竞争力。市政园林绿化工程的竞争已不再是单一的价格竞争,更加注重工程质量、施工安全、环保等方面。与业界的合作可以提高工程的施工质量,减少工程质量事故的发生,优化投资结构,提高投资回报率,对于市政园林绿化工程的发展来说具有长远的战略意义。加强与业界的合作对于市政园林绿化工程的造价优化管理有着重要的意义^[5]。深入开展合作,积极吸收借鉴其他行业的优秀经验和管理方法,聚焦市场需求,提升工程的施工质量,将会有效提高市场竞争力,推动市政园林绿化工程的可持续发展。

3.6 深入落实法规,优化经济效益

市政园林绿化工程的建设与管理需要涉及许多法规和标准,包括环境保护、土地利用、市政工程建设、绿化设计等方面。这些法规和标准是为了保证公共利益和环保意识的体现。在工程建设和管理中,落实法规是保证工程质量和效益的基础。一方面,要深入学习和了解各项法规,根据不同的法规标准进行细化、落实。比如,在建设过程中,要重视国家环保标准和绿化要求,确保项目不会对环境造成不利影响。在维护过程中,要遵守保护公园和园林资源的管理办法,确保绿化工程能够长期稳定地发挥作用^[5]。另一方面,要注重工程经济效益。建设项目中需要科学合理使用资金,通过优化设

计方案、降低建设成本、提高资源利用效率等手段,来提升工程的经济效益。例如,可以采用新技术新材料降低绿化成本、加强施工管理防止施工过程中浪费等。最后,需要强调的是,在市政园林绿化工程的建设与管理中,法规落实和经济效益并不能互相割裂。合理落实法规和标准可以保障工程质量和公共利益,而优化经济效益也是确保工程实现可持续发展和生态效益的必要手段。因此,在工程建设和管理中需要取得良好的平衡,以保护公共利益和提高经济效益为目标,确保工程建设和运营中的可持续发展。

结语

市政园林绿化工程造价管理的优化,能够提高工程建设的质量和效益,实现社会效益和经济效益的最大化。论文主要介绍了市政园林绿化工程的基本特征、造价管理的基本原则,以及市政园林绿化工程造价管理的优化措施。在今后的工作中,我们应该结合实际需求,加强技术和管理地示范和推广,不断提高市政园林绿化工程的造价管理水平和科学化管理水平,为城市绿地的建设和发展做出更大的贡献。

参考文献

- [1]杨吉花.园林绿化工程造价优化管理分析[J].现代园艺,2019(08):170-171.
- [2]杨荣.市政园林绿化工程造价优化管理分析[J].建材与装饰,2018(52):167-168.
- [3]杨军.关于市政园林绿化工程造价优化管理的思考[J].风景名胜,2018(12):297.
- [4]韩大平.市政园林绿化工程造价优化管理探讨[J].建材与装饰,2018(49):202-203.
- [5]申斯明.浅谈园林绿化工程预算与造价控制要点[J].城市建设理论研究(电子版),2019,{4}(30):14.