

浅谈建筑风景园林工程建设养护管理及优化

辛 东

山东齐风鲁雅园林工程有限公司 山东 济南 250000

摘 要：随着人类文明的进步和经济水平的提高，园林绿化和景观建设成为了城市发展和环境保护的重要标志。而风景园林工程建设养护管理在其中是不可或缺的角色。因此，风景园林景观的建设养护与管理是其可持续发展的关键所在。要加强风景园林景观的建设养护与管理，我们需要注重不断提升绿化养护人员的素质和技能，合理规划和管理绿化资源，加强公共宣传和社会参与等方面的工作。只有这样，才能最大限度地保护和提升风景园林的生态价值和经济价值，让城市更加美丽和宜居。

关键词：风景园林工程；建设；养护管理；优化

引言：建筑风景园林工程建设养护管理是城市绿化的重要组成部分，而城市绿化又是现代城市建设的重中之重。在城市快速发展和城市化进程加速的背景下，建筑风景园林工程建设养护管理显得格外关键。其涉及到园林绿化的规划设计、施工建设、养护管理等多个方面，需要具备专业的技术和本领，同时也需要不断改进和优化。优化建筑风景园林工程建设养护管理能够提高园林绿化质量、加强生态保护、促进城市发展，并最终实现城市绿色化和美好化的目标。因此，本文将从建筑风景园林工程建设养护管理的角度，对其进行浅谈，并提出建议以优化其管理水平和效果。

1 风景园林工程建设养护管理概述

风景园林工程建设养护管理是指对公共园林、城市绿地、生态公园等各类园林工程在建设及运营过程中的维护、管理和保护，以保证其正常使用和生态功能的全面发达，让人们在其中得到自然之美和文化之享受。首先，风景园林工程建设是园林建设的重要环节，它决定了园林未来的美观程度和使用体验。在建设过程中，需要合理规划园林空间，植选优良绿植，配置素雅小品，注重景观与环境的协调统一，注重文化和历史内涵的反映，突出园林景观的社会效益和生态效益，并采用可持续发展的理念，确保园林的经济效益、社会效益和生态效益相统一。其次，风景园林工程养护管理是园林健康成长的关键环节。养护管理需要从绿化管理、设备维护、土壤养护、病虫害防治等各个方面入手，合理设置养护计划、采取科学的养护手段、制定科学的施肥方案、加强采伐及补植等措施，从而提高园林的绿化率、美化城市形象、改善城市生态环境和生活水平。最后，风景园林工程保护管理是园林健康发展的必要环节。保护管理需要经常性地对园林进行巡查、收集信息、分析

问题、制定整改计划，对于园林遭受破坏、损坏的情况进行及时的修复和完好。同时，需要做好园林管理的资料记录和保护工作，加强对安全、环保和监督检查等工作的落实，确保园林有序、稳定及健康发展^[1]。

2 风景园林工程建设养护管理存在的主要问题

风景园林工程建设养护管理是园林建设的重要组成部分，但它也存在着一些问题。以下是一些主要问题的描述：

2.1 建设阶段问题

在风景园林工程建设的过程中，存在一些问题：一是规划不完善，缺乏对城市建设的科学性、合理性；二是施工过程中建筑材料使用不合规、施工单位施工不规范等问题，造成成果不达预期；三是施工过程中的违法行为，如挖掘破坏古地籍、大面积滥砍滥伐，等等。这些问题给后期的养护管理带来了巨大的困难。

2.2 维护养护问题

尽管风景园林工程建设完成，如落实整体形象，关键的是维护养护。然而，在实践过程中，一些园林成效差的原因就是没有得到及时的养护。很多城市的公共绿地、街头绿化等地方，因缺乏专业的园林管理人员，或是资金短缺等原因，影响了绿化区域的美观度和健康度，甚至导致有些绿化区域荒芜一片。

2.3 大量占用资源问题

园林工程建设养护管理的过程中，对水、电、土壤等各种自然资源的使用大量的，这也会对生态环境造成不小的影响。如不合理的开采水资源，导致部分地区水源枯竭，降低水资源的利用率，不仅生态环境遭到破坏，同时也会影响城市的可持续发展。

3 风景园林工程建设养护管理的优化举措

风景园林工程建设养护管理的优化举措是提高园林

绿化工程的绿化质量,强化环境保护,优化园林管理模式和方法,加强技术管理,促进生态、环境和经济的可持续发展。以下是几种优化举措。

3.1 建设过程中严格按照标准施工

建设过程中严格按照标准施工是指在建设风景园林工程过程中,遵循合理规划、合乎标准施工流程、规范使用材料以及加强监控等一系列措施,以保证园林的绿化质量。以下是一些具体的方式:(1)完善规划控制。在建设之前,要制定明确的规划方案,包括统筹城市整体的功能定位、布局设计、绿化面积的设定以及设计方案;同时要严格执行相关政策、规定和标准,规避大面积违建、不规范施工等行为。(2)选材优质。选材要按照规范要求进行,选用符合当地条件的植物品种和适宜的土壤材料;同时,必须仔细挑选和检查材料的质量,确保使用原材料符合环保要求,并且具有耐用性和防腐能力。(3)加强施工质量监管,建立有效的监督机制,落实现场工地参观和查验制度,建立并实行安全文明施工标准,确保工程质量和安全性,同时对跟踪监管人员的职责和管理进行详细说明和约束^[2]。(4)完备建设档案记录。在建设风景园林工程之后,要及时建立综合档案记录,并且要把记录相关信息、行程及各种文字、照片和材料进行确保和执行定案。步骤和时间安排必须统一,并且细化分工,确保档案的真实性和完备性。

3.2 加强养护管理的信息化和科技化

加强养护管理的信息化和科技化是指在园林绿化养护管理中,通过建立完善的信息系统和利用科技手段,来提高养护效率和管理能力,进而更好地维护和管理好城市绿化环境。以下是一些具体措施:(1)建立信息化管理系统。借助科技手段和现代信息管理技术,建立与完善园林绿化养护工程的信息管理系统,包括工程设备、植物、施肥、病害等信息,对养护管理环节进行可视化的总体监管,提高养护效率,从而为城市园林的维护打下坚实的基础。(2)应用可视化技术。通过运用可视化监控技术、物联网等现代技术手段,实现对养护管理过程的监管。可以利用摄像头、传感器等设备,在不同地点实时监测园林发展情况,增加视频数据交互方式,提高养护管理的时效性、精准性和可视性。(3)强化移动终端设备应用。加强移动终端设备在养护管理方面的应用,如智能手表、手机等,通过安装省电器件、增强充电耐力,不断提升养护管理的动态性和移动性,可以追踪历史记录、植物信息、工作安排等数据,马上赋能和精细化园林养护管理。(4)推广新型应用技术。应用新型技术进行园林养护管理,如推广低碳、环保的

方法进行养护,利用光照和天气预测等科技手段通过模拟多样性气候抑制虫害,使用柔和性措施和绿色化修复技术等,进一步优化园林绿化所需的养护措施和技术方法,提高资源利用效率和养护质量。(5)提高技术工人的素质。通过培训和专业技能培育等措施,提高技术工人的素质。通过组织专题讲座和技能培训,提高园艺工人的专业知识和应对措施,使其掌握先进的技术和方法,提高其解决问题和应对情况的能力和水平^[3]。

3.3 提高园林养护和保护能力

提高园林绿化养护和保护能力是指在绿化养护工作中,提高工作人员的专业能力、加强环境保护、加强技术管理,以促进园林绿化的健康发展、维护城市生态和环境的可持续发展。以下是一些具体措施:(1)建立专业化的管理团队,综合使用专业管理技术和维护理念,提高维护效率、协同工作、协调资源。建立园林绿化管理团队,并向其提供系统化培训和专业的工具设备。(2)加强园林绿化养护人员的环保意识,坚决抵制任何会对环境造成损害的行为,营造和规范良好的园林绿化工作环境,在绿化过程中遵循环保理念和模式,使用环保材料和环保设备,有效减少园林绿化过程中的废弃物等污染。(3)加强技术管理。抓好基础工作,实现科学技术和成果的应用,使园林绿化维护管理效率显著提升,成为长效、先进、经济的末位服务保障。同时,通过技术力量的储备、人才培育等方式,加强园林绿化技术管理的能力。(4)促进可持续发展。加强园林绿化养护中对区域文化、自然生态、社会发展等方面的关注,推动园林绿化工作能够与环境、资源、社会和经济等各项要素的可持续发展相协调,以达到最佳资源利用效率和环境保护效果。(5)强化创新意识。在园林绿化养护工作中,向人才、技术、管理等多方面转化为创新动力,通过创新手段、创新元素、创新方法等方式实现如效果创新、市场创新、模式创新、机制创新等元素创新。使园林绿化养护与时俱进,更加贴近市场需求和发展战略,为解决城市绿化管理和保护问题提供积极的支持与助力。

3.4 多样化的养护管理模式

多样化的养护管理模式是指在园林绿化养护管理过程中,采用不同形式的管理模式,根据不同特性和需求实施不同的管理措施,以达到最佳维护效果。以下是一些常见的养护管理模式:(1)合作式养护管理模式是利用政府与社会资本的合作开展绿化养护等活动,协助政府资源整合,提高养护效率,加强养护工作的市场化管理和规范管理,同时推动绿色生态系统管理和维护体系

的建立和健全。(2) 规范化养护管理模式是指通过建立和实施标准化的养护操作和管理程序, 设定严格的管理要求、规范和流程, 指导对园林进行日常养护活动, 以保证园林的整体绿化质量。(3) 专业化定制养护管理模式是根据园林绿化的特点和需求, 对养护工作进行高级管理和专业化定制, 定制养护管理计划, 因地制宜、因人施策, 充分调动园林绿化养护工作人员的积极性, 提供高效、良好、个性化的管理服务。(4) 智能化养护管理模式是利用先进的技术手段, 对园林绿化的养护管理进行智能化处理, 可利用传感器对光照、土壤湿度、风速等进行实时监测和数据分析, 实现智能化的养护管理和精准的养护护理。(5) 全过程售后服务型养护管理模式是强调售后服务, 通过不同的养护周期和保洁周期, 对园林绿化从设计、施工到后期养护管理全过程实行统一的计划和维护, 提供全周期的高品质养护服务。多样化的养护管理模式可以根据不同的园林绿化特点和需求采用不同的管理措施, 确保园林绿化的整体质量和可持续性发展。建议在实践中采取多种养护管理模式, 提高管理水平, 更好地满足社会的绿化需求。

3.5 建立完善的长效机制

建立完善的长效机制是指在园林绿化养护管理工作中, 建立起可持续发展的管理体系和运作机制, 制定长期可行的管理方案, 从根本上确保园林的长期健康和可持续发展。以下是一些具体的建议:(1) 建立与完善园林绿化养护的法律法规和标准规范, 制定标准化的养护操作和管理程序, 加强园林养护人员职业道德和职业认知, 增强养护管理的规范性和科学性, 保障绿化的长期健康发展。(2) 强化人才培养和引进。通过招聘和培训等方式引进和培养园林绿化养护等相关专业人才, 加强人才队伍管理和技术培训, 注重理论知识与操作技能相结合, 提高人才队伍素质和能力, 为人才培养和队伍建设提供保障。(3) 加强社会参与和合作。扩大园林绿化养护服务的供给, 鼓励社会各界加入园林养护事业, 建立公共社会服务体系, 多渠道获取资源和资金, 加强园林的养护管理, 提高效益和服务质量。建立合作机制, 加强和各类组织的沟通、协调和合作, 形成高效、务

实、优质的合作模式。(4) 加强信息化和智能化管理。采用信息化、智能化等先进技术手段加强园林绿化养护管理, 将传感器技术、智能控制系统、互联网技术等推广应用, 优化、精准地对园林绿化进行管理和养护, 达到高效、精准、可持续的目的。(5) 完善投资收益和财务运作机制。制定合理的财务制度, 建立园林绿化养护经营机制, 推行市场化运营, 形成运营效益和投资收益相统一的发展模式。通过各种市场运作方式吸引社会投资, 提高资金使用效益, 实现可持续发展。建立完善的长效机制是园林绿化养护管理的基础和核心。需要不断加强法律法规标准化建设、人才队伍建设、社会参与与合作、信息化和智能化管理等方面的工作, 打造长效管护机制, 为保障和提升园林绿化的质量和效益提供有力的保障。

结束语

建筑风景园林工程建设养护管理是保证城市绿化质量的关键所在。具体而言, 要实现多样化养护管理模式和建立完善的长效机制, 进而提高园林绿化养护和保护能力。通过合作式养护、规范化养护、专业化定制养护、智能化养护和全过程售后服务型养护等多种方式, 扩大社会参与和合作, 提升管理效率、服务质量, 实现园林绿化的长期健康和可持续发展。建筑风景园林工程建设养护管理的优化, 需要依靠保护环境、提高人才培养和引进、加强智能化技术应用等方面的努力, 促进城市生态和环境的可持续发展。这是园林绿化事业必须面对的重要课题和基本要求。

参考文献

- [1]朱霁雪、王一帆、李鑫等.武汉市建筑园林绿化养护管理现状及对策[J].现代园林,2021,31(1):43-47.
- [2]殷一飞、张超、赵建滨等.城市建筑风景园林工程养护管理机制探究——以南京市玄武湖为例[J].建筑节能,2020,48(9):229-232+238.
- [3]程丹、王卓、杨俊彦等.建筑园林绿化养护管理信息化解决方案研究[J].环境监测管理与技术,2020,32(3):1-6+13.