

# 城市设计与城市规划一体化的探究

余之嵩

山东建筑大学设计集团有限公司 山东 济南 250000

**摘要：**我国已进入城市内涵式发展新阶段，对于整个城市的规划、设计提出了更高的要求，然而当前城市设计与城市规划脱节问题严重，出现设计和规划之间改动很大的现象，造成人力、物力等资源浪费。城市设计与城市规划一体化变得越来越重要，有助于推动城市建设高质量发展。本文首先辨析了城市设计与城市规划一体化的概念，在此基础上对一体化意义进行分析，最后重点对一体化实施路径提出建议：（1）城市设计管控指标纳入控制性详细规划图则；（2）引入创新的设计方法和工具；（3）加强城市设计与城市规划的监测和评估；（4）加强城市设计与城市规划的公众参与。

**关键词：**城市设计；城市规划；一体化；路径

## 1 城市设计与城市规划一体化的概念

城市设计是指对城市进行具体化、形象化的规划和设计，包括城市项目规划、建筑设计、景观设计等方面。城市规划是指对城市发展目标和规划布局进行综合部署和具体安排，包括确定城市性质、规模和发展方向、协调城市空间布局、安排城市土地等方面。城市设计与城市规划一体化是指将两者的目标、原则和方法进行整合，形成一个统一的、综合的城市发展策略和实施方案。城市设计与城市规划是推动城市发展中两个不可分割的方面，它们之间存在着密切的关系和相互影响。一方面，城市设计以城市规划为依据。城市规划制定了

城市的发展方向和整体布局，而城市设计则是对这些规划方案的具体化和落地。城市设计通过对城市空间的具体设计，将城市规划的目标和原则转化为实际的建筑、道路、公共空间等具体的设计方案。因此，城市设计与城市规划一体化可以将规划的目标转化为实际的设计方案，提高规划的可实施性。另一方面，城市规划可以通过城市设计优化调整。城市设计通过对城市空间的设计，提供了对城市规划的反馈和调整的机会。当城市设计实施过程中出现问题或需要进行改进时，可以对城市规划进行修编，更好适应城市发展需要和规划实施要求。

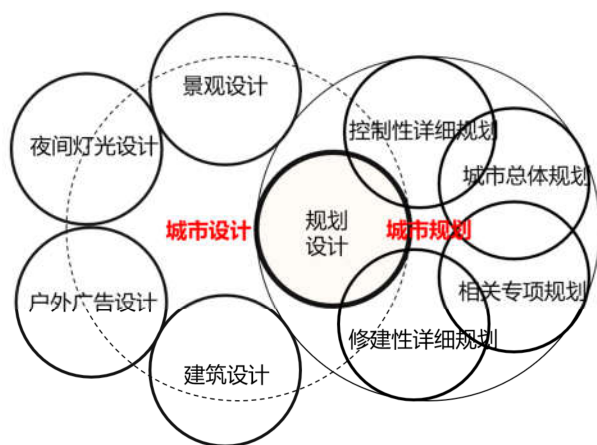


图1 城市设计与城市规划一体化模式图（作者自绘）

## 2 城市设计与城市规划一体化的意义

### 2.1 提高城市空间的品质和功能性

城市设计与城市规划一体化可以提高城市空间的品质和功能性，创造更好的城市人居环境。一方面，城市设计与城市规划一体化可以提高城市空间的品质。城市

设计注重对城市空间的美学和功能性的结合，通过对公共空间、建筑外观、交通系统等的设计，提高城市的形象和品质<sup>[1]</sup>。城市设计的目标是保障和维护公共利益、塑造城市空间特色，为此而实施控制，协调各方利益和引导开发<sup>[2]</sup>。城市规划则为城市设计提供了整体的发展方向

和布局,通过合理的用地规划和建筑高度控制,保证城市的整体形象和品质。城市规划的目标是确定地域结构模式、保护城市环境、合理利用城市土地,保护居民利益。城市设计与城市规划一体化可以将设计的美学要求和规划的整体目标相结合,提高城市空间的品质。另一方面,城市设计与城市规划一体化可以提高城市空间的功能性。城市设计注重对城市空间的功能性的设计,通过合理的布局和设计,提高城市的可达性和便利性。城市规划则为城市设计提供了基础,包括土地利用规划、交通规划、公共设施规划等,为城市设计提供了功能性的支持和约束。城市设计与城市规划一体化可以将功能性的要求与美学的要求相结合,实现城市空间的多功能性和综合性。

## 2.2 优化城市的布局 and 结构

城市设计和城市规划在城市规划过程中是紧密结合的两个方面,相辅相成、相互依存,共同服务于城市建设<sup>[3]</sup>。城市设计与城市规划一体化可以使城市布局和结构更加科学合理。一方面,科学合理的城市布局和结构可以减少交通拥堵,提高交通效率,减少能源消耗和环境污染,提高城市的资源利用效率,减少土地的浪费和资源的消耗。其次,科学合理的城市布局和结构可以提升居民的生活质量。通过合理规划城市的公共设施和公共服务,提高居民的生活水平和幸福感。同时,可以提供更多的公共空间和绿地,改善城市的生态环境,提供更好的休闲和健身场所。另一方面,优化城市的布局和结构可以实现城市的可持续发展。通过合理规划城市的发展方向和发展方式,可以减少对自然资源的消耗和环境的破坏,实现经济、社会和环境的协调发展。同时,优化城市的布局和结构可以提高城市的抗灾能力和适应能力,减少自然灾害对城市的影响。

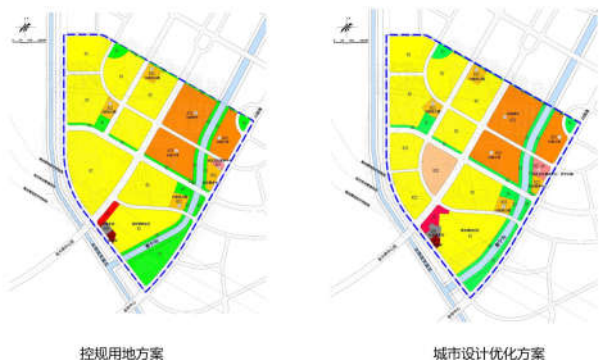


图2 城市设计对城市规划方案优化(作者自绘)

## 2.3 促进城市的经济发展

城市设计与城市规划一体化对于促进城市的经济发

展具有重要的意义,将两者进行一体化可以提高城市的竞争力,吸引投资和人才,促进城市的经济发展。一方面,城市设计与城市规划一体化可以提供良好的商业环境。城市设计注重对商业区域、商业街区和商业建筑的设计,通过规划商业区域的位置和规模,合理安排商业设施的布局 and 交通网络,提供便利的商业交流和商业活动的场所,可以提供良好的商业环境和商业设施。而城市规划则可以为商业发展提供规范和支持,规划商业用地的合理分配和建筑高度的控制,保证商业活动的有序进行。另一方面,城市设计与城市规划一体化可以推动城市的产业升级和经济增长。城市设计注重对产业园区、科技园区和创新中心的设计,可以提供良好的产业环境和创新平台,提高城市投资吸引力和竞争力。通过规划产业园区的位置和规模,合理安排产业设施的布局 and 交通网络,提供便利的产业交流和创新活动的场所<sup>[4]</sup>。而城市规划则可以为产业发展提供规范和支持,比如规划产业用地的合理分配和建筑高度的控制,保证产业活动的有序进行。

## 3 实现城市设计与城市规划一体化路径

### 3.1 城市设计管控指标纳入控制性详细规划图则

在城市规划和城市设计中,城市是主要的研究对象,城市规划是以管理为基础原则,城市设计是以技术为依托<sup>[5]</sup>。实现城市设计与城市规划一体化需要将城市设计的理念与方法贯穿于城市规划编制实施全过程,城市重点片区在编制控制性详细规划前应编制城市设计,将城市设计中针对空间品质提升的核心要素提炼成管控指标纳入控规图则。针对不同片区特点,提出城市设计要素内容,如公共活动中心片区应细化建筑高度、沿街界面与风貌,明确重要公共空间的管控要求;交通枢纽区应进一步细化各种交通和换乘的流线组织,加强空间立体复合开发;滨水、山前地区应细化建筑高度、轮廓线控制,明确建筑功能、建筑界面、风貌、山水与视线通廊等控制要求;历史文化街区应严格控制历史文化保护线范围内建筑高度与风貌,并加强周边区域的协调管控,促进历史文化资源的活化利用等。

### 3.2 引入创新的设计方法和工具

要实现城市设计与城市规划一体化,可以引入创新的设计方法和工具,以促进协同合作和综合规划。首先,建立了覆盖城市规划设计与管理全流程的全数字化城市规划设计方法体系。提出了基于三维形态优化的数字化设计方法,形成形态结构原型推导、三维形态量化模型等系列技术,突破了传统平面化、纸质化的设计模式,实现了在真实三维场景下的全数字化城市设计<sup>[6]</sup>。其

次,研制了智能辅助决策的城市设计与城市规划一体化平台。建构了城市设计与城市规划一体化成果的数字化报建标准体系,建成了覆盖管理全过程的规则模型库,实现了城市规划二维成果和城市设计三维成果的管理与报建,统一了设计成果的数字化报建形式。攻克了平台系统的智能交互技术,研制了设计管控分级可视、离线数据一键提取、设计要点智能生成、建筑方案精细审查、多方案智能比选、控规调整辅助论证等技术,并集成应用为一体化的城市设计数字化平台。这些工具可以帮助规划师更好地理解城市的复杂性,并进行更全面、系统的规划,促进城市设计与规划的一体化。

### 3.3 加强城市设计与城市规划的监测和评估

城市规划设计一体化是一项重大的宏观调控手段<sup>[7]</sup>,其旨在保障城市社会发展,因此需要加强城市设计与城市规划的监测和评估。城市设计与城市规划的监测和评估可以及时发现问题和改进措施,提高城市设计和规划的质量和效果。首先,通过对城市设计和规划的实施情况进行监测,可以了解项目的进展和实施效果,及时发现问题和调整方案。监测可以通过定期的项目进展报告、现场考察和数据收集等方式进行。同时,监测还可以对城市设计和规划的目标和指标进行评估,判断是否达到预期的效果和质量。其次,通过对城市设计和规划项目的评估,可以判断其是否符合规划要求和设计标准,评估其对城市发展的影响和贡献。评估可以通过专家评审、公众参与和问卷调查等方式进行,综合考虑设计的美学、功能性、可持续性和社会效益等方面<sup>[8]</sup>。评估结果可以为城市设计和规划的改进提供依据,提高其质量和效果。加强城市设计与城市规划的监测和评估需要政府、规划部门、设计机构和社会公众等各方的共同参与。政府和规划部门需要建立监测和评估机制,制定相应的监测和评估指标,加强对城市设计和规划项目的监管和评估。设计机构需要主动参与监测和评估工作,提供相关的数据和信息。社会公众可以通过参与评估活动,提供对城市设计和规划的意见和建议。

### 3.4 加强城市设计与城市规划的公众参与

要实现城市设计与城市规划一体化,加强城市设计与城市规划的公众参与是至关重要的。首先,公众参与可以提供更全面的信息和意见。居民和利益相关者了解城市的实际情况和需求,他们可以提供有关城市设计与规划的宝贵信息和意见。通过公众参与,规划师可以更好地了解社区的需求和期望,从而制定更符合实际情况

的规划方案。其次,公众参与可以增加规划的可接受性和可持续性。当居民和利益相关者参与决策和规划过程时,他们更有可能接受和支持规划方案。公众参与可以帮助规划师更好地理解社区的利益和关切,从而制定更具可持续性的规划方案。再次,公众参与可以增强社区的凝聚力和归属感。当居民参与到城市设计与规划的过程中时,他们会更加关心和投入到社区的发展中。公众参与可以促进社区的互动和合作,增强社区的凝聚力和归属感。最后,公众参与可以提高决策的透明度和公正性。当居民和利益相关者参与决策和规划过程时,可以确保决策过程的透明和公正。公众参与可以促进决策的民主性和合法性,增强决策的可信度和可持续性。

结语:综上所述,随着城市化进程的高速发展,城市设计与城市规划一体化对推动城市发展具有重要意义。通过将两者的目标、原则和方法进行整合,形成一个统一的、综合的城市发展策略和实施方案,可以提高城市空间的品质和功能,优化城市的布局和结构,促进城市的经济发展,提高城市的可持续发展能力,增强城市的社会凝聚力和文化认同。

### 参考文献

- [1]朱志斌.建筑设计与城市规划“一体化”探讨[J].现代建筑,2021(01):62-63.
- [2]王世福.试论城市设计的作用[J].规划师,2000(05):112-115.
- [3]祁鹿年,梅晶,侯静珠.一体化城市规划设计分析及编制要点建议[C]//中国城市规划学会.城乡治理与规划改革——2014中国城市规划年会论文集(04城市规划新技术应用).中国建筑工业出版社,2014:384-390.
- [4]郭琳,周文峰.城市设计与城市规划一体化探究[J].园林,2020,36(03):148-149.
- [5]谢国林.探讨城市设计与城市规划一体化[J].四川水泥,2019(12):68.
- [6]杨俊宴,刘志远,王桥,姚莉,李铁香,胡明星,史宜,陆佳,张江华,程洋,史北祥,周祖浩,邵典,朱晓,陈代俊.城市设计数字化平台关键技术研究与应用[J].建设科技,2021(13):117-120.DOI:10.16116/j.cnki.jskj.2021.13.023.
- [7]郭锐.城市设计与城市规划一体化探讨[J].江西建材,2018(04):27-28.
- [8]张弛,彭金辉.城市设计与城市规划“一体化”探讨[J].城市建筑,2019(09):18-19.