

# 城乡规划管理中土地资源管理与资源环境现状分析

吴 娜

中国市政工程东北设计研究总院有限公司武汉分公司 湖北 武汉 430000

**摘 要：**城乡规划管理中的土地资源管理对于经济社会的可持续发展具有重要意义。然而，当前土地资源的利用效率不高，土地资源浪费和破坏严重，土地权益的分配不公，资源环境问题日益突出。本文分析了这些问题的现状，并提出了相应的优化措施。

**关键词：**城市规划；土地资源管理；环境现状

引言：城乡规划管理中的土地资源管理是实现经济社会可持续发展的重要组成部分。当前，我国土地资源利用存在着利用效率不高、浪费和破坏严重、分配不公等问题，同时资源环境问题也日益突出。为了解决这些问题，需要采取优化土地资源配置、加强土地资源保护、保障农民权益、加强资源环境管理等多项措施。这些措施的实施可以促进土地资源的合理利用和保护，推动经济社会的可持续发展。

## 1 土地资源管理的重要性

(1) 提高土地利用效率。土地资源是支撑经济社会发展的基础，合理利用土地资源能够提高土地利用效率，实现土地的最大价值。通过科学规划土地用途和合理布局，可以避免重复建设和浪费，优化土地利用结构，提高土地的经济效益和社会效益。(2) 促进农村土地承包权稳定。土地是农民的命根子，保障农民的土地承包权稳定对于维护农民权益、促进农村可持续发展具有重要意义。土地资源管理需要加强对农村土地承包权的保护，并推动农村土地流转与集约利用，既保证了农民的基本生计，又提高了土地利用效益。(3) 优化土地利用结构。城市化进程加快带来了土地利用结构调整的需求。通过科学规划和合理布局，可以优化城市用地结构，缓解城市用地过多、重复建设等问题，提高城市土地的利用效率和质量，推动城市可持续发展<sup>[1]</sup>。(4) 保护生态环境。土地资源管理与生态环境保护密切相关。合理开发利用土地资源，注重生态环境保护，能够减少土地开发对自然环境的破坏，促进生态系统的恢复和保护。通过科学规划和控制建设项目的规模和强度，实现经济发展与生态环境保护的良性互动。(5) 推动可持续发展。土地资源是支撑经济社会可持续发展的重要基础。通过科学规划和管理土地资源，能够实现经济发展与资源环境的协调发展，推动城乡一体化、产业升级和区域协调发展。

## 2 城乡规划管理中土地资源管理与资源环境现状

(1) 土地资源的利用效率不高。在许多地区，土地的利用方式仍然比较粗放，没有充分挖掘土地的潜力。例如，农村地区的许多土地被闲置或低效利用，而城市扩张和工业发展也在一定程度上造成了土地资源的浪费。(2) 土地资源浪费和破坏严重。在一些地区，由于缺乏科学的规划和有效的管理，土地资源遭受了严重的破坏，如水土流失、土地沙化、水污染等。这些问题的出现不仅影响了土地资源的可持续利用，也对生态环境造成了极大的损害。(3) 土地权益的分配不公。在土地征用过程中，一些弱势群体如农民的权益往往得不到充分保障，他们往往只能获得较低的补偿，而且经常面临土地权益被侵犯的风险。(4) 资源环境问题的日益突出。随着城市化和工业化的加速发展，环境污染、能源消耗等问题日益严重，这对土地资源和生态环境都带来了巨大的压力。

## 3 促进城乡规划管理中土地资源管理与资源环境的优化措施

### 3.1 提高土地利用效率

(1) 制定科学的土地利用政策。在制定土地利用政策时，应该根据不同地区的实际情况，明确土地的用途和开发强度，规定相应的土地使用条件和管制要求。例如，在农业地区，可以鼓励农民进行集约化农业生产，提高单位面积土地的产量和收益；在城市地区，可以通过城市规划手段，合理安排城市的用地布局和功能分区，提高城市用地的利用效率。(2) 优化土地资源配置。在土地资源配置方面，应该采取措施促进土地的合理流动和优化组合，使得土地资源能够更好地服务于经济社会的发展。例如，可以通过土地整理、土地复垦等手段，增加有效土地面积，提高土地的产出效益；同时，可以通过土地的流转和调整，使得土地资源能够更好地服务于城市化和工业化的进程。(3) 加强对农村闲

置土地的利用。在农村地区,由于人口流失、土地荒废等原因,存在着大量的闲置土地。为了充分利用这些土地资源,可以通过农村土地承包、农村集体建设用地等方式,鼓励农民进行土地的集约化利用和综合开发,提高农村土地的利用效率和产出水平<sup>[2]</sup>。(4)减少城市扩张和工业发展对土地资源的浪费。在城市化和工业化的进程中,一些地区往往过于追求短期经济利益,忽视了土地的可持续利用和生态环境的保护。为了解决这一问题,应该加强政府的规划和管控力度,制定严格的土地利用规划和政策,控制城市扩张和工业发展的速度和规模,避免对土地资源的过度开发和浪费。

### 3.2 加强土地资源保护

(1)需要完善土地征用和流转制度,保障农民的土地权益。在城市化进程中,大量农村土地被征用,农民的土地权益常常受到损害。因此,需要建立科学的土地征用机制,严格征地程序,保障农民的知情权和参与权,确保土地征用的公平性和合法性。同时,还需要完善土地流转制度,引导农民有序流转土地,促进土地的规模化利用和现代化经营。(2)需要加大对土地资源保护和环境治理的投入。政府应该加大对土地资源保护和环境治理的投入,包括资金、技术、人力等资源。同时,还需要鼓励社会资本和民间资本参与土地资源保护和环境治理,形成多元化的投资格局。此外,还需要加强对土地资源的监测和评估,及时发现和解决土地资源问题,防止土地资源遭受进一步的破坏。(3)需要加强对土地资源的规划和管理。应该加强对土地资源的规划和管理,制定科学的土地利用规划和政策,引导土地的集约化利用和可持续发展。同时,还需要加强对土地利用的监管和管理,防止土地资源的浪费和滥用。特别是对于城市扩张和工业发展,需要科学规划用地,避免过度占用耕地和生态用地。(4)需要加强公众参与和教育。加强公众参与和教育是土地资源保护的重要环节。需要通过各种渠道加强公众对土地资源保护的认识和意识,提高公众的参与度和积极性。同时,还需要加强对青少年的土地资源保护教育,培养一代代热爱土地、保护土地的责任感和行动能力。

### 3.3 保障农民权益

(1)需要充分保障农民的土地权益。在土地征用过程中,政府应该尊重农民的土地权益,确保农民的知情权和参与权,避免强制征地和非法占用农民土地的情况发生。同时,要提高农民的补偿标准,确保农民能够获得合理的补偿,并且加强对农民权益的保护,防止土地权益分配不公的问题。(2)加强对农村基础设施和公共

服务的投入。农村基础设施和公共服务是农民生活和发展的基础,政府应该加强对农村基础设施和公共服务的投入,提高农村的基础设施水平和公共服务质量,为农民提供更好的生活和发展条件。(3)加强对农民的职业技能培训和教育。农民的职业技能水平和文化素质直接关系到农村的发展和农民的自身利益。政府应该加强对农民的职业技能培训和教育,提高农民的技能水平和文化素质,为农民提供更多的就业机会和收入来源<sup>[3]</sup>。

(4)加强对农村产业的支持和引导。农村产业是农村发展和农民增收的重要途径。政府应该加强对农村产业的支持和引导,鼓励农民发展特色农业、乡村旅游等新兴产业,推动农村产业升级和农民增收致富。

### 3.4 加强资源环境管理

(1)加强对环境污染、能源消耗等问题的治理。环境污染和能源消耗是当前社会面临的严重问题,对土地资源和生态环境都带来了巨大的压力。政府应该制定严格的环保政策和标准,加强对环保工作的监督和评估,对环境污染和能源浪费的行为进行严格的处罚,推动环保产业的发展和环保技术的创新,实现环境污染和能源消耗的减少。(2)加强对自然资源的保护和合理利用。自然资源是城乡发展的重要基础,过度开发和利用自然资源会对生态环境和可持续发展造成极大的损害。政府应该加强对自然资源的保护和合理利用,推广资源的循环利用和节能减排,促进自然资源的可持续利用和生态环境的改善。(3)加强对城市规划和建设的引导和管理。城市规划和建设是资源环境管理的重要环节,政府应该加强对城市规划和建设的引导和管理,制定科学的城市规划和建设标准,推动城市的绿色化和智能化发展,提高城市的生态水平和环境质量。(4)加强对公众环保意识和行为的引导和教育。加强公众环保意识和行为的引导和教育是资源环境管理的重要环节。政府应该通过各种渠道加强对公众的环保宣传和教育的提高,提高公众的环保意识和环保素养,引导公众形成良好的环保习惯和行为,推动全社会的环保行动和可持续发展。

### 3.5 加强宣传教育

(1)加强对土地资源重要性的宣传教育。要让公众了解土地资源的有限性和重要性,认识到合理利用土地资源对经济、社会和生态的可持续发展具有重要意义。可以通过宣传片、广告、媒体等多种渠道进行宣传教育,提高公众对土地资源管理和资源环境保护的认识和意识。(2)加强对科学土地利用观念的宣传教育。要让公众了解科学的土地利用观念,包括集约利用土地、保护生态环境、推动城乡一体化发展等。可以通过开设

相关课程、举办讲座、编制相关教材等方式进行宣传教育,引导公众形成科学的土地利用观念和环保意识。

(3)需要加强对资源环境保护的宣传教育。要让公众了解资源环境保护的重要性和紧迫性,认识到环境污染、能源消耗等问题对土地资源和生态环境的影响。可以通过举办环保展览、环保创意比赛等活动,引导公众参与环保行动,推动社会各界共同参与土地资源管理和资源环境保护。(4)加强对土地资源管理和资源环境保护法律法规的宣传教育。要让公众了解相关法律法规的规定和要求,认识到违法行为的后果和严重性。可以通过开设法律课程、制作法律宣传册等方式进行宣传教育,提高公众的法律意识和法律素养,推动土地资源管理和资源环境保护的法制化进程。

### 3.6 建立健全城乡规划建设管理体系

(1)需要加大城乡规划建设生态环境保护的力度。在城乡规划建设中,不能忽视生态环境保护的重要性。相关部门应该制定生态环境保护的政策和法规,对生态环境进行评估和保护,防止城乡建设对生态环境造成损害。同时,在城乡规划建设中,应该结合实际情况进行衡量和分析,制定具有高度适宜性的城乡规划建设方案,充分考虑土地资源的利用和生态环境的保护,实现经济、社会和生态的可持续发展<sup>[4]</sup>。(2)需要明确土地资源管理体制,完善土地利用规划。土地资源管理是城乡规划建设的重要组成部分。相关部门应该建立健全土地资源管理体制,明确土地资源的管理职责和权限,实现土地资源的优化配置和合理利用。同时,应该制定科学的土地利用规划,明确土地的用途和开发强度,防止土地资源的浪费和滥用。通过土地资源管理体制的完善,实现土地资源的优化配置和合理利用,推动城乡建设的可持续发展。(3)需要促进各部门之间的协调配合,提高城乡规划管理中土地资源管理的总体效果。城乡规划建设是一项复杂的工作,需要各部门之间的协调配合。相关部门应该建立健全协调机制,促进各部门之间的合作和配合,实现土地资源管理的协同效应。同时,应该加强对土地资源管理的监督和评估,确保土地

资源的合理利用和生态环境的保护,推进城乡建设的现代化发展。(4)需要注重人才培养和技术创新。城乡规划建设管理是一项专业性很强的工作,需要具备相关专业知识和技能的人才支撑。应该加强人才培养,培养一支高素质、专业化的城乡规划建设管理队伍,为土地资源管理和资源环境保护提供人才保障。同时,应该注重技术创新,推动先进技术在土地资源管理和环境保护方面的应用,提高城乡规划建设管理的科学性和有效性。(5)还需要建立公众参与和信息公开的机制。城乡规划建设涉及到广大群众的利益,应该充分听取他们的意见和建议,让他们参与到规划的制定和实施过程中。同时,要加强规划信息的公开透明,提供相关数据和决策依据,增强公众对城乡规划的信任和支持。(6)土地资源管理。因此,建立健全的土地资源管理机制是必不可少的。这包括加强土地资源调查和评估,完善土地使用权的确权和登记制度,加强对土地开发和利用行为的监管等。通过科学合理的土地资源管理,可以优化土地利用结构,提高土地利用效率,保护生态环境。

结束语:总之,城乡规划建设管理中的土地资源管理与资源环境现状分析是实现经济社会可持续发展的重要前提。只有加强对土地资源的管理和资源环境的保护,才能实现土地资源的优化配置和合理利用,推动经济社会的可持续发展。因此,在城乡规划建设管理中,需要采取多项措施来解决当前存在的问题,以实现经济社会的可持续发展。

### 参考文献

- [1]魏佳.新时期下土地资源管理现存问题和解决措施探讨[J].经济研究导刊,2020(25).
- [2]韦妮.浅析资源环境与城乡规划建设[J].四川水泥,2020(010):139.
- [3]伍世健.浅析土地资源管理中超规划开发问题的原因及对策[J].建筑工程技术与设计,2018,000(020):35.
- [4]李康.土地资源管理现存问题及解决措施[J].农村经济与科技,2020(14).