

城市更新背景下的街道景观改造提升设计策略初探

王 粲

上海昱匠建筑设计咨询有限公司 上海 200050

摘要: 实施城市更新行动,标志着我国城市建设从增量扩张的“粗放式发展”进入到存量更新的“精细化运营”时代。曾经单一功能的街道空间,伴随社会经济与生活的发展,已被赋予了更多的诉求,亟需成为集生产、消费、共享、体验为一体的多功能公共空间。面对街道更新项目与生俱来的诸多复杂性与街道本身的各类特殊性背景,设计工作更需结合项目实际予以差异化且具有针对性的策略。

关键词: 城市更新、街道改造、景观提升、策略

1 背景

城市更新,是指对中心城区建成区内城市空间形态和功能进行整治、改善、优化,从而实现房屋使用、市政设施、公建配套等全面完善,以及产业结构、环境品质、文化传承等全面提升的建设活动。随着我国城市化进程的不断深入,特别是改革开放以来,我们经历了世界上规模最大、速度最快的城镇化进程,至今城镇化率已经超过60%,城市的发展与建设已逐步转入对存量的提质增效阶段。在党的二十大报告中,明确指出“坚持人民城市人民建、人民城市为人民,提高城市规划、建设、治理水平,加快转变超大特大城市发展方式,实施城市更新行动,加强城市基础设施建设,打造宜居、韧性、智慧城市”的论述,为城市更新进一步指明了发展方向,也标志着我国城市建设从增量扩张的“粗放式发展”进入到存量更新的“精细化运营”时代。

街道作为城市居民认知城市及感受城市生活的载体,是重要的城市线型开放空间^[1]。随着多年来城镇化的发展,人们对街道空间的定位,也逐渐发生了一系列转变要求,即从“主要重视机动车通行”向“全面关注人的交流和生活方式”转变;从“道路红线管控”向“街道空间管控”转变;从“工程性设计”向“整体空间环境设计”转变;从“强调交通效能”向“促进街道与街区融合发展”转变^[2],因此在街道城市更新过程中,在重塑街道空间体验与形象风貌的同时,进一步激发街区活力、创造多元价值,将成为新的目标。

2 策略

作为街道城市更新的主要工作内容,景观改造承担着举足轻重的作用,但面对街道更新项目与生俱来的诸多复杂性与街道本身的各类特殊性背景,设计工作更需结合项目实际予以差异化且具有针对性的策略,大致可从平面布局、竖向优化、沿街立面、亮点植入、运营与

多专业协同等六个方面予以阐述:

2.1 平面布局

2.1.1 交通组织提升:

作为城市公共空间的重要组成部分,街道空间的交通组织提升是街道更新的核心性工作,需要结合街道未来功能定位、现状交通问题等多方面因素考量,既要解决项目本身的诉求与问题,更要与周边既有的环境交通有效衔接。此外,在设计及实施过程中,相关交通优化措施也应与交管部门密切沟通,确保相关改造措施合规、合法,且具有可实施性;

2.1.2 实用性提升:

街道更新在实用性提升方面,既应包含基础性的实用性提升,如休憩空间及设施、无障碍设施、观赏空间等,也应包括差异化的实用性提升,如结合街道运营、形象展示需要,予以综合性的活动空间、展演空间、展示节点等差异化设计植入;

2.1.3 空间序列提升:

通常在街道更新前,整条街道的空间体验一般均存在不同程度的单一、重复、无特色的空间体验,因此更新设计的工作中,必须建立一套丰富的景观节点空间体系,结合沿线道路空间不同的尺度、功能、位置形成多层次、多样化,富有节奏与韵律感的空间序列。

2.2 竖向优化

道路的竖向优化是基于现场街道空间研究的基础上进行的优化设计,目的是将现场不合理、不舒适、体验性差、存在安全隐患、缺乏实用性等一系列竖向问题,通过挖方、填方、设置挡墙、坡道、台阶等手段予以调整,形成合理、舒适、实用的景观空间界面。值得注意的是,在竖向调整的过程中,对于现状的摸排尤为重要,如现状管线埋深、井盖落位、乔木位置、土球埋深、根部标高等资料信息,均会对竖向优化产生影响,

因此优化设计需结合实际协同考量。如上海市华发路华发小区段的景观提升，改造前人行道路界面与商业界面存在高差相互割裂，且台阶处于人行道中央，十分不利于行人通行与沿街商铺与街道的互动，因此改造设计对该街道断面予以调整，在设置沿街绿化空间的同时，将现状高差与其整合，并结合平面布局，将无障碍坡道、非机动车停靠等功能予以融合，最终实现人行空间与商业界面有效结合。（图1）



（图1：华发路华发小区段改造前后实景对比）

2.3 沿街立面

街道景观改造提升在沿街立面上的优化，一般包括两个层面，即景观立面与建筑立面：景观立面包括沿街植物群落、围墙、入口门头等景观元素形成的立面；建筑立面，包括沿街建筑立面（底商、裙房、塔楼等）及店招店牌广告位等建筑元素形成的立面。

在设计过程中，需注意景观立面与建筑立面在街道界面空间中，是统一且有机存在，不是相互孤立的关系，不同立面元素的有效设计协同，才能达到沿街立面整体的优化提升目标。

2.4 亮点植入

为使街道空间在景观风貌与体验上具有特色，街道景观更新需关注亮点的植入，亮点的设计呈现是多样的，可以是艺术构筑物、景观装置，也可以是在各种常规景观元素中的细节性设计，或结合空间序列展开的节奏，或结合当地历史文脉，或结合街区运营特色予以植入，以形成差异化的风貌与体验，避免设计同质化的同时，增强使用者融入街道、感知景观的可能。如上海市华发路华泾小学的围墙改造设计，就在设计中整体考虑了街区风貌、沿街立面、学校文化历史、感知体验等方面的影响，在尽可能不改变原有围墙构造的基础上，选择了与街区风貌协调的材质，在格栅立面设计中植入学校历史风貌变迁及办校文化内容，并通过格栅构件角度翻转形成的疏密变化，为展示内容的感知及墙体内外视觉景观的互动创造了丰富的可能性。（图2）



（图2：华发路华泾小学围墙改造前后对比）

2.5 运营协同

在街道更新设计的过程中，与街道运营方的协同联动是项目成功的关键之一，街道的运营方通常分为两种，一种为商业性街道的商业运营方，另一种是市政性街道相关的街道运营管理委员会。

商业性街道的运营方，通常会有针对商业街完整的运营管理策划，如对商业店铺、业态布局与规划，商业运营定位、室外公共空间运营维护策略等，因此相关定位对景观设计将形成明确的导向性要求，如配合业态布局设置对应的外摆区、活动空间、展演空间等；相应空间的景观风貌控制、风格定义在景观元素中的体现，如外摆、花箱的布置原则与形式、艺术装置布置的形式、风格、体量大小等；以及不同功能空间中各相关专业的配合协同，包括水电预留、照明控制等。例如在贵阳青云路步行街景观改造提升设计中，由于步行街建筑两侧道路空间较大，且沿街面高差层次不齐，非常不利于商业的聚集，因此在改造设计中，一方面整体梳理场地的竖向，促进商业界面与步行界面的有机融合；另一方面在街道中植入商业附属设施，作为商业的补充，最大限度增加商业界面；此外，也结合沿街业态对外摆空间、艺术装置等做出合理规划、布局与预留，有效促进了街道的商业聚集与运营。（图3）



（图3：青云路步行街改造前后对比）

市政性街道的运营管理委员会或类似运营方,通常可能是作为街道各方的协调管理单位存在,并在所处辖区政府的管理指导下开展工作,主要负责整合街道改造更新的相关诉求,并协调街道各商铺或单位等参与街道共建共治,因此在设计过程中,设计单位需听取其意见诉求,并在设计与实施过程中,密切与其沟通联动,遇到需与街道相关单位协调的事宜,可通过运营方协调联系沟通解决。

值得强调的是,在街道改造更新设计、施工及后续运营的过程中,设计与运营的协同应是全过程参与的,一方面由于街道所涉对象较广,业态差异通常较大,无论是商业运营还是社区自治运营,可能始终处于一个动态变化的过程中,从而导致不同阶段设计所面对运营诉求可能存在新的变化,因此相应的设计跟进优化对于街道景观的呈现与使用是有必要的;另一方面,设计对于不同地区、不同街道的实际运营理解,也会伴随街道更新的过程存在新的变化,因此在此过程中,通过设计及后续施工巡场、项目回访,设计均可根据实际提出新的优化建议与运营协同,从而实现二者的相向而行。

2.6 多专业协同

街道建设是一个系统工程,它是各种学科的融合^[3],景观专业需要同多专业工种协同设计:

2.6.1 建筑

景观与建筑专业在街道更新中的协同,一方面体现在建筑出入口、高差、外墙装饰面等与景观界面的衔接,另一方面则是景观对建筑可能存在的影响,如乔木是否可能对沿街建筑的广告位、店招店牌形成遮挡等,均需在设计过程中予以整体考量;

2.6.2 绿化

绿化设计过程中,除了结合项目相关诉求予以正常绿化设计外,需注意与现状保留植被的结合设计,并针对移栽、移除的苗木予以明确的规划;与此同时,种植所需的埋深、种植空间等基础条件,也需与相关管线、设施整体协同设计,以确保后续实施的可行性;

2.6.3 给排水

在给排水设计过程中,一方面需结合现场调研发现的排水问题提供更新优化设计,另一方面也需结合景观设计方案,梳理现有与新建的给排水设施,明确现场可供利用、需要改造或需要拆除的设施,并考量新建设施与可保留利用设施的有效结合。

2.6.4 照明

在街道更新项目中,照明设计通常会分为功能性照明与装饰性照明两个部分,部分项目可能会融入互动性

照明等新兴照明方式。在不同类型照明设计与街道更新改造的过程中,也会存在一系列项目的特殊性值得注意,如照明的规划与街区居民的友好度,需避免新增的照明造成对社区居民的光污染;有时不同路段照明提升所涉电路的接入,可能不一定纳入整体市政电路,由路段沿线单位、物业控制,故在设计初期,需对相关界面、接入方式、控制方式及落位等予以协调明确;

2.6.5 电气

街道更新在电气方面的设计,需基于对现有用电设施及条件调研的基础上展开,并结合后续街区更新设计,整合用电要求,包括诸如用电介入点、用电容量等,一方面复核原有用电设施是否满足后续新增用电设施的要求,如无法满足,则需进一步考虑新增用电的接入方式或增容等协调工作,另一方面亦需对新增的用电设施与场地条件需予以复核,并与相关专业的工作界面整合梳理,尽可能降低用电设施与后续实施的冲突概率。

2.6.6 市政

街道改造在设计过程中,需充分与市政设计及管理单位协同,结合项目整体规划,共同梳理现有市政设施需保留、移位或移除的条件清单,及可能新增的设施清单,明确各类设施的功能、落位、体量等信息,并整合于总图中予以整体考量。针对需保留或新增于景观空间中的市政设施予以整体评估,明确其是否对景观风貌有不良影响,是否可针对不良影响予以调整,使之成为景观空间中和谐的一部分。对新增市政设施结合其体量及落位需求,予以合理的布局规划,尽可能设置于非景观展示界面,最大限度减少其对景观形象的消极影响。

2.6.7 消防

在街道景观更新过程中,消防是不容忽视的环节,在设计与实施的过程中,新的规划设计一方面需在现行消防规范的基础上,针对场地实际对消防相关予以有效设计,包括消防设施、消防通道、消防登高面等,另一方面也需结合街道业态布局予以相关补充,如街道沿街餐饮业态及外摆较多,则需进一步补充消防设施的布局密度。此外,消防相关的规划设计,需与业主单位及当地消防管理单位协同,在核验消防设计可行且符合规范要求的基础上,结合项目特性,在设计、管理、运营上予以查缺补漏。

结束语

在城市更新工作在全国范围内普遍开展背景下,城市街道景观的改造提升越发频繁,曾经单一功能的街道空间,伴随社会经济与生活的发展,已被赋予了更多的诉求,亟需成为集生产、消费、共享、体验为一体的多

功能公共空间。因此，街道景观改造更新设计，需在具备有效针对性的工作策略基础上开展，并在此过程中，同多方面的管理部门、专业技术团队、社会团体密切协同，并对各方就相关利益和目标进行沟通与协商，寻求共同发展路径^[4]，从多维度、多方向、多策略地促进街道角色的转变，对街区与城市的可持续发展与繁荣助力，进一步推进实现人民城市人民建，人民城市为人民的美好夙愿。

参考文献

[1]贺慧、方宇星、张彤、张庆昊、李明锴、苏畅，

街道空间品质研究的当下及未来——基于近10年国内外可视化文献的计量分析[J].上海城市规划，2022（06）：73-81

[2]上海市规划和国土资源管理局.上海街道设计导则[S].2016

[3]徐磊青 街道转型:一部公共空间的现代简史[J].时代建筑，2017(06):6-11

[4]陈泳 张一功 袁琦，基于人性化维度的街道设计导控：以美国为例[J].时代建筑，2017(06)：26-31