

# 风景园林绿化工程施工与养护管理存在问题及对策探讨

孟文祥<sup>1</sup> 刘泽成<sup>2</sup> 周欣宇<sup>3</sup>

1.2. 北京润丰园林绿化工程有限公司 北京 100000

3. 北京东韦置业有限公司 北京 100000

**摘要:** 风景园林绿化工程对城市的美化和环境的改善具有重要意义,但在其施工和养护管理过程中存在很多问题,如施工质量、进度延误、养护保养不及时、错误的养护方法、缺乏科学评估和监测等。针对这些问题,可采取相应的对策,如施工质量管理、工期控制、养护管理优化和管理人员素质提升。

**关键词:** 风景园林; 绿化工程; 施工与养护; 管理存在问题; 对策探讨

引言: 随着城市化进程的不断加快,风景园林绿化工程越来越受到重视。然而在工程施工和养护管理过程中,我们也面临着各种问题和挑战。本文将从施工质量、进度控制、养护管理等几个方面分析风景园林绿化工程存在的问题,并提出对应的对策。

## 1 施工过程中存在的问题

### 1.1 施工质量问题

在施工过程中,经常出现各种问题,这些问题给施工质量和进度带来了负面影响。以下是一些常见的施工质量问题,需要施工方认真对待并及时解决。首先,土建工程中常见的施工质量问题包括基础不稳、墙壁不平整、楼板开裂、沉降等。这些问题都会对建筑的安全性和稳定性产生极大影响,严重的甚至会导致建筑物的倒塌。因此,施工方必须严格按照设计方案进行施工,并及时进行检查,及时发现和解决问题。其次,装饰工程中的问题主要包括涂料不均匀、瓷砖拼接不准确、管道漏水、电线穿线不规范等。这些问题看似小问题,但如果不及时解决,会影响整体风格和美观度,甚至会给居住者的生活带来安全隐患。因此,施工方必须认真对待每一个细节,确保装饰工程的施工质量。此外,电气工程中也有一些常见的问题,如接线不牢固、线路过载、插座位置不合理等。这些问题不仅会影响电气设备的正常使用,还可能导致火灾和触电等安全事故的发生。因此,施工方在进行电气工程施工时,必须严格遵守规范和标准,确保每一个环节的质量和安全性。

### 1.2 施工进度延误问题

施工进度延误是工程施工中常见的问题,尤其是对于时间紧、任务重的大型工程来说更加突出。以下是一些常见的施工进度延误原因和对策。首先,工程计划不合理是施工进度延误的主要原因之一。对于大型工程而言,工程计划要量化、可行、计时,需要结合实际目标

和实际情况进行制定,同时需要制定合理的监控机制。当计划与实际情况出现分歧时,立刻调整计划,掌握施工进度。其次,人员配备不足也是施工进度延误的原因。特别是当人员工作时间及劳动强度超过其承担能力时,可能会出现工作效率受挫和施工错误的情况。在这种情况下,施工方需要增加劳动力,加强人员培训和工作计划管理。再次,设备和材料供应不及时也可能导致工程延误。因此,施工方需要预估工程需要的设备和材料,提前准备,以免影响施工进度。如果设备和材料供应不及时,施工方需要及时与供应商沟通,缩短供应周期,保证工程不受材料和设备欠缺的影响。

### 1.3 施工管理问题

在施工过程中存在一些问题,其中施工管理问题是其中之一。施工管理问题包括人力资源管理、物资和设备管理、进度控制等方面<sup>[1]</sup>。首先,人力资源管理是施工管理中的一个重要问题。合理安排和调配施工人员,确保人力资源的合理配置和利用。这涉及到招聘、培训和管理人员,以及提供良好的劳动条件和工作环境。不良的人力资源管理可能导致施工队伍的不稳定,工作效率低下、员工离职率高等问题。其次,物资和设备管理是施工管理中的另一个重要问题。合理采购、仓储和使用施工所需的物资和设备以确保施工工作的顺利进行。然而,不良的物资和设备管理可能导致物资的浪费、设备的闲置以及工期的延误。另外,进度控制也是施工管理中的一个重要问题。计划和控制施工进度,确保施工工作按照预定时间表进行,避免因进度延误而影响整个项目的实施。然而,不完善的进度控制可能会导致施工进度度的延误、工期的拖延,从而对项目的顺利完成产生负面影响。

## 2 养护管理中存在的问题

### 2.1 养护保养不及时问题

在绿化工程的养护管理中, 养护保养不及时是一个普遍存在的问题。如果养护保养不及时, 将会影响绿化效果和景观质量, 以下是一些常见的原因和解决方法。首先, 资金不足或管理不到位是导致绿化工程养护保养延迟的主要问题之一。资金的供应和管理环节是养护保养工作的关键, 如果管理不到位或供应不足, 则会直接影响养护保养工作的质量和及时性。其次, 人员不足或培训不够也可能导致养护保养延迟。在进行养护保养工作的过程中, 需要有专业的技术人员进行操作, 并做到技术更新、知识更新等。此外, 物资设备不足或过时也可能导致养护保养延迟。例如, 一些老旧的绿化工程需要采用特殊的设备和技术进行养护保养, 而这些设备和技术备件采购往往难以保证及时性。

## 2.2 错误的养护方法问题

在各种养护管理活动中, 选择错误的养护方法是一种常见的问题, 特别是养护人员经验不足或者技术水平不高的情况下。错误的养护方法不仅会影响养护效果, 还会浪费时间和资源, 建筑物的使用寿命和安全性也会受到影响。以下是一些常见的错误养护方法和解决方法。首先, 所使用的养护材料不匹配, 是造成养护方法错误的主要原因之一。不同的建筑材料需要使用不同的养护方法和材料, 如果养护材料不匹配, 可能会导致建筑物受损或加速老化, 甚至会导致建筑物安全隐患。其次, 养护方法选择不当, 也会导致养护方法错误。例如, 在建筑物表面涂上不适合材料或涂层薄厚不协调的养护方法, 会导致超量的水蒸气聚集在建筑物表面, 造成墙壁脱落等问题。此外, 养护保养过度也可能导致错误的养护方法<sup>[2]</sup>。有时为了保证养护质量和效果, 人们可能过度涂抹养护材料或过度清洁建筑物表面。然而, 过度的养护方法并不能使建筑物更加美观, 反而会损害建筑物的特性和使用寿命。

## 2.3 缺乏科学评估和监测问题

在养护管理中, 缺乏科学评估和监测往往是一个常见问题。科学评估和监测是养护管理的重要环节, 可以确保养护措施的适用性和有效性。如果缺乏科学评估和监测, 将会影响养护效果和成本效益, 建筑物的安全性和使用寿命也可能受到影响。以下是一些常见的缺乏科学评估和监测的问题和解决方法。首先, 缺乏科学评估容易导致养护措施不合理或不适用。在进行养护工作前, 需要对建筑物的实际情况进行评估和分析, 包括建筑物的结构、材料、寿命等方面。如果缺乏科学评估, 可能会采取不适当、不合理的养护措施, 从而导致更严重的问题。其次, 缺乏监测容易导致养护措施的效果无

法及时反馈。在养护工作完成后, 需要对养护措施的效果进行评估和监测。如果缺乏科学的监测方法和手段, 将会导致养护效果无法及时反馈, 无法及时发现问题, 更难发现纠正养护工作中的缺陷。此外, 在监测过程中, 也需要考虑监测的时空尺度问题。例如, 建筑物的养护需要考虑建筑物的使用寿命和未来变化的可能性。养护的监测不仅需要要在时间上及时进行, 也需要在空间尺度上对建筑物的各个部位进行监测。

## 3 风景园林绿化工程施工与养护管理对策探讨

### 3.1 施工质量管理对策

风景园林绿化工程施工质量是保证项目质量的关键环节。合理的施工质量管理对策可以有效地控制工程施工质量, 达到预期效果, 并且在后期的养护工作中也能够有效地减少问题和保障工程的使用寿命。以下是一些常见的施工质量管理对策: 首先, 建立科学系统的施工流程。制定详细的施工规范和流程, 明确每个环节的要求和工作内容, 规范施工人员的行为, 确保所有工作的顺序性和系统性。这样, 可以最大限度减少人为疏漏和错误, 保证整个施工过程的质量和安全性。其次, 落实施工质量监督。在施工过程中, 设置专门的监控系统和流程, 及时发现和解决问题, 确保施工过程中的质量管控。同时, 需要对施工人员进行培训和探讨, 提高其质量意识和技能, 以保证施工人员的专业性和施工质量能力。此外, 确定具体的质量验收标准和流程。在施工完成后, 需要进行严格的质量验收工作, 确保工程的各项指标符合规定标准。验收过程需要严格按照标准操作, 对工程各项指标进行全面检查和评估, 发现存在的问题及时解决。同时, 需要建立验收报告和档案, 确保施工质量监管得以落实。最后, 注重管理信息化和数字化。在施工过程中, 探讨管理信息化技术, 并且应用到具体的施工过程中去。这样, 可以实现实时数据、快速反馈, 有效实现数据共享和随时监控施工流程的优化。

### 3.2 工期控制对策

在进行风景园林绿化工程的施工和养护管理过程中, 控制施工工期是至关重要的。适当的工期控制可以保证工程可以按时完工, 提高工程的效率和效益, 为后期的养护工作提供保障。以下是一些常见的工期控制对策, 可供参考。首先, 建立科学合理的施工计划。在施工前, 需要根据项目的实际情况制定详细的施工计划, 明确工作流程和每个环节的时间节点, 框定施工范围和预期目标, 建立前期方案与资源调配。这样, 可以在施工过程中充分利用时间, 有效地保证工期。其次, 强化资源配置和时间节点的管控。在施工过程中, 需要严格

管控各种资源的使用,合理的利用每一秒钟的时间。在需要的环节中尽可能的配置足够的资源和固定的施工人员,确保施工进度不发生拖延。同时,需要随时跟进和分析施工进度,及时纠正施工过程中的问题。此外,可以采取提前预测和灵活调整的策略。在工期控制过程中,做好提前预测和危机管理,并且随时根据实际情况进行灵活调整<sup>[3]</sup>。在实施工期控制时,将工期计划按照关键节点进行分解,跟踪并预测可能的风险点,做好调整应急措施,确保工程按时完成。最后,实行信息化和数字化管理。将管理信息化技术应用到具体的施工过程中去,实现实时数据、快速反馈和及时交流,以实现数据共享,全面掌控行业动态与技术潮流,有效地优化施工流程和保障工程进度和质量。

### 3.3 养护管理优化对策

养护管理是保障风景园林绿化工程长期稳定运行的重要环节,通过对养护管理的合理优化,可以提高工程的使用寿命和经济效益,保证工程的质量和安全性。以下是一些常见的养护管理优化对策,可供参考。首先,重视养护管理的早期介入。在绿化工程开始实施前就应该考虑养护管理的问题。具体地,设计方案应考虑养护的可行性,养护管理的费用和资源应进行合理配置,最大程度地保障养护施工的质量和效率。其次,建立规范的养护管理制度。养护管理需要按照一定的标准和规范进行,在养护管理的职责分工、工作流程、用人的考核等方面进行详细的安排和管理,提高养护的质量和效率。此外,建立科学完善的养护档案和信息化管理系统。对于每一次养护施工都需要有详细完善的养护档案记载,以备查阅和监督分析,同时也应应用信息化技术来改进养护管理业务,优化管理团队,提高对养护施工过程的监控和管理职能的能力。最后,注重专业化和人才培养。对于养护施工人员,必须掌握养护的基本理论、知识和技能,接受专业的培训和考核,提高专业技能和管理能力,能够在养护施工中具备策略性和原则性。

### 3.4 管理人员素质提升对策

管理人员是风景园林绿化工程施工与养护管理的重

要组成部分,他们的素质和能力直接关系到工程的质量和效益。因此,应当对管理人员的素质提升进行重视,并提出一些有针对性的对策,以提高管理人员的能力和素质,为工程提供更好的管理保障。第一,加强干部队伍建设。应注重对管理人员的专业知识和管理能力进行培训和提高。加强对管理人员的综合素质培育,完善管理人员的考核制度和激励机制。同时,加强干部之间的沟通交流,提高团队协作意识和能力。第二,定期对管理人员进行培训和考核。定期组织培训,提高管理人员的专业素质、管理能力,使管理人员及时了解最新的技术发展动态、行情走向、管理知识等领域的信息,并及时将知识应用于实践中。考核可以通过组织内部的培训竞赛或考核交流的方式,促进管理人员相互学习提高。第三,以案例分析推动管理人员素质提升。在实际工作中,管理人员应该专题学习管理实践中的案例分析,通过分析案例学习和总结管理经验,可以明确管理的难点、要点、环节等问题,激发管理人员的思维、判断和分析能力<sup>[4]</sup>。第四,加强实践锻炼,提高管理能力。

结语:风景园林绿化工程的施工和养护管理既包括技术层面又包括管理层面,需要我们不断提高专业素质和管理能力。通过施工质量管理、工期控制、养护管理优化、管理人员素质提升等对策,可以有效地解决当前存在的问题,提高风景园林绿化工程的质量和效益,为城市建设和人民生活带来更多的美好。

### 参考文献

- [1]孙凯,萧俊,胡晓冯.风景园林绿化工程施工质量管理对策研究[J].北方园艺,2020(17):14-17.
- [2]于华,刘建成.风景园林绿化工程施工进度控制对策探析[J].建筑与装饰,2021,20(03):75-77.
- [3]郝慧芳,陈文艺,王丹璐.基于绿色生态的风景园林绿化工程养护管理优化对策研究[J].现代园林,2021,47(3):148-154.
- [4]张亚男,陈燕,韦传翠.风景园林绿化工程管理人员素质提升对策探究[J].绿色科技,2022(05):260-261.