

# 通过城市更新视角塑造丰富社区生活圈

王达俊

上海市建工设计研究总院有限公司 上海 200235

**摘要：**城市更新视角下的社区生活圈塑造，关注物理空间改造与社会文化发展的融合。通过空间规划、文化传承、社区参与等策略，实现历史与现代元素的和谐共生，满足居民多元化需求。优化交通系统，完善公共设施，打造宜居环境。加强居民参与和跨部门协作，形成共建共治共享的社区治理新格局。最终，塑造一个充满活力、和谐共处的社区生活圈，提升居民的生活品质和幸福感。

**关键词：**城市更新视角；塑造；丰富社区生活圈

引言：城市更新不仅仅是物理空间的改造，更是社区生活圈的全面提升。随着城市化进程的加速，如何通过城市更新塑造一个丰富、宜居的社区生活圈，已成为当前的重要议题。本文将从城市更新的视角出发，探讨如何通过空间规划、文化传承、社会参与等策略，为居民打造一个充满活力、和谐共融的生活环境，从而推动城市的可持续发展。

## 1 城市更新与社区生活圈的关系

### 1.1 城市更新对社区生活圈的影响

城市更新是一个多维度的过程，它不仅涉及到物理空间的改造，还涉及到社会、经济和文化等多个方面的变革。这种变革对社区生活圈产生了深远的影响。物理空间的重构使得社区生活圈的基础设施更加完善，绿地、休闲空间、公共服务设施等得到了提升和优化，为居民提供了更加舒适、便捷的生活环境。此外，城市更新还促进了社区内的交通系统的改善，使得居民出行更加方便，进一步增强了社区生活圈的连通性和可达性。

### 1.2 社区生活圈对城市更新的需求与期望

社区生活圈作为城市居民日常生活的重要空间，其对城市更新有着明确的需求和期望。首先，居民希望通过城市更新改善居住环境，提升生活质量。这包括更加完善的公共服务设施、更加宜居的居住环境、更加便利的交通系统等。其次，社区生活圈也期望通过城市更新保护和传承地域文化，保留历史记忆，使得社区的文化特色得以延续和发展<sup>[1]</sup>。

### 1.3 城市更新与社区生活圈相互作用的机制

城市更新与社区生活圈之间相互作用的机制是复杂而多元的。一方面，城市更新通过改善物理空间、提升公共服务设施等方式，对社区生活圈产生积极的影响，提升居民的生活质量和幸福感。另一方面，社区生活圈的需求和期望也为城市更新提供了方向和动力，使得城

市更新更加贴近居民的实际需求，更加具有针对性和实效性。此外，城市更新与社区生活圈之间的相互作用还体现在社会、经济和文化等多个层面。例如，城市更新可以带动社区的经济的发展，提升社区的经济实力和社会竞争力；同时，社区生活圈的社会结构和文化氛围也会对城市更新的方向和策略产生影响。

## 2 城市更新视角下社区生活圈的塑造策略

### 2.1 空间规划与设计

随着城市化的快速推进，城市更新的议题日益受到关注，其中空间规划与设计作为塑造社区生活圈的核心要素，其重要性不言而喻。一个合理的空间规划与设计，不仅能够满足居民的日常生活需求，还能有效提升社区的环境品质，从而增强居民的幸福感和归属感。

(1) 绿地与休闲空间的巧妙布局。社区中的绿地与休闲空间，是居民放松身心、享受自然的重要场所。在规划过程中，应充分考虑绿地的分布与规模，确保每个居民都能在步行距离内享受到绿意盎然的自然环境。同时，休闲空间的设置也需贴心多样，包括但不限于健身设施、儿童游乐区、老人活动区等，满足各年龄层居民的需求。通过这样的布局，居民可以在闲暇时光与家人朋友共度美好时光，增进社区内部的凝聚力。(2) 公共设施与服务的完善。社区的公共设施与服务是居民日常生活的重要保障。在教育方面，优质的学校和教育资源能够为孩子们提供良好的学习环境和成长平台；医疗方面，完备的医疗设施和专业的医疗服务能够为居民的健康保驾护航；商业方面，便利的购物场所和丰富的消费选择能够满足居民的日常生活需求。因此，在城市更新的过程中，应注重公共设施与服务的完善，确保每个居民都能享受到便捷、高效的生活体验。(3) 交通系统的优化。交通系统作为连接社区内外的重要纽带，其顺畅与否直接关系到居民的生活质量。一个便捷的交通系

统能够让居民快速到达目的地,减少通勤时间和交通压力;而一个高效的交通系统则能够有效缓解交通拥堵,提高社区整体的运行效率。因此,在城市更新的过程中,应注重交通系统的优化,通过合理的道路布局、智能化的交通管理等方式,为居民打造一个畅通无阻的出行环境<sup>[2]</sup>。

## 2.2 文化传承与创新

在城市更新的大潮中,我们不能忽视文化的传承与创新。文化不仅是城市的灵魂,更是社区生活圈中不可或缺的重要元素。通过有效地传承和创新文化,我们可以为社区注入独特的活力和魅力,营造出更加富有灵魂的生活空间。(1)珍视历史建筑,保护城市记忆。历史建筑是城市文化的瑰宝,它们承载着城市的历史记忆和文化底蕴。在城市更新中,我们应当高度重视历史建筑的保护与利用。通过对历史建筑进行合理的修复和维护,不仅可以保留城市的历史风貌,还可以为社区生活圈增添独特的历史文化氛围。同时,将这些历史建筑作为公共空间对外开放,也能为居民提供一个了解城市历史、传承文化的场所。(2)弘扬地域文化,增强社区独特性。地域文化是社区独特性的重要体现。在城市更新的过程中,我们应当注重地域文化的传承与发展。通过深入挖掘社区的文化特色和资源优势,将地域文化融入到社区建设的各个方面,如景观设计、建筑设计、活动策划等,让居民在日常生活中感受到浓郁的地域文化氛围。这样不仅能增强居民的归属感和认同感,还能为社区生活圈带来独特的魅力和活力<sup>[3]</sup>。(3)举办文化活动,丰富居民精神生活。文化活动是社区生活圈中不可或缺的重要组成部分。通过举办各种形式的文化活动,如艺术节、音乐会、戏剧表演等,可以丰富居民的精神文化生活,提升社区的文化品质。同时,这些文化活动也能为居民提供一个互动交流的平台,增进彼此之间的了解和友谊。此外,文化活动还能吸引外部游客的到来,促进社区与外界的文化和经济合作。在城市更新的背景下,文化传承与创新是塑造活力社区生活圈的关键一环。通过珍视历史建筑、弘扬地域文化、举办文化活动等方式,我们可以为社区注入独特的文化灵魂,让居民在享受现代城市生活的同时,也能感受到深厚的文化底蕴和独特的历史韵味。这样的社区生活圈不仅能为居民提供一个宜居宜业的优质生活环境,还能成为城市文化的重要组成部分,为城市的可持续发展注入强大的动力。

## 2.3 社会参与与协作

在塑造和谐、宜居的社区生活圈过程中,社会参与

与协作的重要性不言而喻。一个真正充满活力的社区,应当是一个多方参与、多元共治、资源共享的共同体。

(1)居民参与机制的建立。居民是社区生活的主体,他们的参与是塑造和谐社区生活圈的基础。建立有效的居民参与机制,是激发社区活力、满足居民需求的关键。例如,定期举行居民大会,让居民能够就社区内的各类议题发表看法、提出建议;设立社区委员会,作为居民与政府、物业等各方沟通的桥梁,确保居民的声音能够被充分听到和考虑。通过这些机制,我们能够确保社区发展更加符合居民的真实需求和期望。(2)社区组织的培育与发展。除了居民个体参与外,社区内各类组织的存在和发展也是推动社区生活圈和谐共建的重要力量。这些组织,如志愿者协会、老年协会、文化社团等,能够为居民提供各种形式的服务和活动,丰富居民的业余生活,增强社区内部的凝聚力。同时,它们也是居民参与社区事务、实现自我价值的重要平台。因此,我们应当积极培育和发展这些社区组织,为它们提供必要的支持和资源。(3)跨部门的协作与资源整合。在构建和谐社区生活圈的过程中,仅仅依靠居民和社区组织的力量是不够的。我们还需要政府、企业、社会组织等多方力量的共同参与和协作。政府应当发挥统筹协调的作用,为企业提供政策支持和引导,同时鼓励社会组织积极参与社区建设。企业则可以通过提供资金、技术等方面的支持,为社区建设贡献力量。社会组织则可以利用其专业性和灵活性,为社区提供多样化的服务<sup>[4]</sup>。通过跨部门的协作与资源整合,我们能够实现资源的优化配置和高效利用,为社区生活圈的和谐共建提供有力支持。社会参与与协作是构建和谐社区生活圈的重要保障。通过建立有效的居民参与机制、培育和发展社区组织、促进跨部门的协作与资源整合,我们能够构建一个充满活力、共建共治共享的社区生活圈,让每一位居民都能在其中找到自己的位置、发挥自己的力量、享受美好的生活。

## 3 案例分析

### 3.1 国内成功案例介绍与分析:新华路社区

新华路街道位于上海市的核心地带,拥有丰富的历史、文化和社区资源。在这片充满活力的区域内,有一条名为新华路345弄的小弄堂,曾是一条衰败多年的临时建筑街区。这条弄堂占地不大,但五栋小楼的历史和现状问题,一度使其成为了社区治理的难题。由于建筑过期、权责不清,弄堂几乎面临被拆除的命运。然而,2021年初,新华路街道与无证房屋所属企业达成共识,决定共同活化这一公共空间。他们不仅看到了弄堂的历史价值,还看到了它作为社区文化和生活的重要载体所

承载的潜力。政府、企业和社会组织三方联手，以公益为起点，致力于提高公共服务水平，实现良性运营的共益价值。

分析：新华社区营造中心的成功，关键在于其整合了政府、企业和社会组织等多方资源，实现了共益价值的最大化。首先，政府部门的支持和引导为项目的实施提供了有力的保障。其次，企业的参与为项目的资金和技术支持提供了保障。最重要的是，社会组织的参与，使得项目更加贴近社区居民的需求，同时也为社区居民提供了参与和共建的机会。通过活化新华路345弄这一公共空间，新华社区营造中心不仅保留了历史建筑，还提高了社区的公共服务水平，促进了社区的可持续发展。

### 3.2 国外成功案例介绍与分析：纽约高线公园

纽约高线公园是一条废弃的铁路线，经过改造后变为一个线性的城市公园。公园全长2.3公里，穿越了纽约市的多个街区，为市民提供了一个开放的、多功能的休闲空间。高线公园的设计充分考虑了生态环境和社区需求，融入了景观、艺术、文化等多个元素，成为纽约市的新名片。

分析：高线公园的成功得益于其创新的城市更新理念和可持续的设计理念。（1）通过改造废弃的铁路线为城市公园，高线公园实现了城市空间的再利用，为市民提供了一个独特的休闲场所。（2）公园的设计充分考虑了生态环境和社区需求，融入了多种功能和元素，满足了不同居民的需求。（3）高线公园还注重与周边社区的协作与互动，为社区的发展提供了有力支持。

### 3.3 案例对比与启示

通过对新华路社区和纽约高线公园两个成功案例的对比，我们可以得出以下启示：（1）平衡历史与现代：无论是新华路社区还是高线公园，都成功地平衡了历史与现代的元素。这启示我们，在城市更新的过程中，应当注重保护和传承历史文化，同时也要注入现代化的元素和功能，以满足居民和游客的需求。（2）创新城市

更新理念：高线公园的成功得益于其创新的城市更新理念。这启示我们，在城市更新的过程中，需要转变传统的思维模式，敢于尝试新的方法和手段，实现城市空间的再利用和优化配置。（3）注重生态环境和社区需求：两个案例都充分考虑了生态环境和社区需求。这启示我们，在城市更新的过程中，应当注重生态环境的保护和改善，同时也要充分考虑居民的需求和期望，确保社区发展的可持续性和宜居性。（4）加强跨部门的协作与资源整合：两个案例都涉及到了政府、企业、社会组织等多方力量的协作与资源整合。这启示我们，在城市更新的过程中，需要加强跨部门的合作与沟通，实现资源的优化配置和高效利用，共同推动社区的和谐共建和发展。

### 结束语

通过城市更新的视角塑造丰富社区生活圈是一项长期而富有挑战性的任务。我们应该坚持以人民为中心的发展思想，注重空间规划与设计，传承并创新历史文化，加强社区参与和协作，为居民打造一个充满活力、宜居宜业的社区生活圈。展望未来，让我们携手共进，持续推动城市更新工作，为构建更加美好的城市环境和社区生活贡献力量，共同谱写城市发展的新篇章。

### 参考文献

- [1]刘丽丽.北京城市更新视角下社区空间建设研究——以北京市望京地区为例[J].中国城市经济.2019,(10),90-96.
- [2]张波.基于城市更新视角的社区生活圈满意度评价研究——以杭州市为例[J].湖南城市学院学报:自然科学版.2019,18(2),37-42.
- [3]李萌.城市更新背景下的社区生活圈规划策略研究.城市规划学刊.2021,(01),104-111.
- [4]魏磊.城市更新视角下社区生活圈发展问题研究——以上海市为例[J].地域发展与产业研究.2020,6,70-78.