

现代园林经济的建设与管理策略研究

刘占峰*

平度市城市建设服务中心 山东 青岛 266700

摘要: 在城市的生活中, 园林能够为人们提供娱乐的空间, 这一方式的应用也带来特殊的经济发展机遇, 因此, 需要对于城市生活中的园林经济发展进行有效的关注。园林经济的发展与人们生活娱乐水平的提升之间, 能够形成一定的良性互动, 因此需要对于园林经济的发展进行充分的重视。

关键词: 城市园林经济; 现状分析; 优化策略

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5162-0307-12>

引言

随着人们生活水平的日益提高, 人们对生活环境的要求也在不断提高。园林作为城市发展建设的重要组成部分, 不仅是居民健康环保生活的保障, 同时也是提升地方城市形象, 改善当地经济环境的重要内容。现代园林经济也是国民经济的重要组成部分, 对于国民经济法的发展起着积极的促进作用。

1 城市园林经济发展的必要性

城市经济要想实现可持续发展必须要顺应自然的发展趋势, 只有在生态环境可以承受的情况下, 实现人与自然的和谐相处, 经济才可以得到长远发展。在园林建设的过程中, 与周围环境相协调, 实现科学的园林规划建设, 将人、景观、植物等综合考量, 既可以满足人们对于园林的观赏需求, 也可以提高经济效益, 提升城市的魅力。城市园林经济发展可以加快城市建设的脚步, 为人们提供更加美丽、宜居的生活环境。同时园林经济是一种绿色经济, 涉及其周边相关产业, 只有将园林经济进行有效提升, 才能带动周边产业的发展, 从而促进各行各业的发展, 为城市经济创造活力^[1]。

2 园林发展与经济发展的关系

影响园林发展的因素多种多样, 比如:时间、天气、气候等自然因素, 但是经济发展却是最主要、最根本的因素。在原始社会中, 人们的追求只局限于吃饱穿暖, 对于周边环境根本无暇顾及, 更不要说园林建设, 园林建设的前提条件是要有雄厚的经济作为基础。新中国成立以来, 人们的身份发生了翻天覆地的变化, 除了吃饱、穿暖以外, 人们又提出了新的要求, 开始注重起了生活的质量。一个经济水平处于较高层级的城市, 其园林建设的规模也不会太差, 比如说广东省, 不但处于发展的前端, 它的绿化水平在国内也是首屈一指的^[2]。

3 对于城市园林经济发展的状况进行分析

3.1 城市园林的建设数量较为有限

从整体的形式上观察, 我国仍旧处于城市化发展的阶段中, 城市的规模以及城市中的人口数量仍旧在扩大当中, 因此, 不同城市的发展水平呈现出不平衡的现象。在许多城市的建设发展中, 由于其中的人口较为集中, 因此绿地的规划面积有所不足, 所以城市园林的建设数量较少; 此外, 在中西部的一些小型城市中, 由于城市的发展动力不足或者是由于城市气候因素的影响, 城市园林的建设数量也有所不足。城市园林经济的发展是以城市中的园林作为依托的, 数量不足也会使得园林经济在城市发展中所占有的重要性下降。

3.2 对于城市园林经济的这一概念认识不足

在一般的理解中, 城市中的园林是为了向城市中的居民提供公共活动的空间。由于受到生产力因素以及历史文化

*通讯作者: 刘占峰, 1974年6月27日, 男, 汉, 山东平度人, 平度市城市建设服务中心, 高级工程师, 大学本科, 研究方向: 园林经济。

因素的影响,我国的城市公共空间这一概念形成的较晚。在前现代的社会中,城市中的具有公共性的园林空间,一般是集中在某一人群的团体范围内的,因此对于这种公共的园林空间所具有的经济意义关注不足。尤其是随着21世纪以来,我国城市公共园林的开放,门票收费的状况减少,公共园林单位对于园林所具有的经济价值关注就更为有限了。另一方面园林经济管理没有充分利用现代化的管理手段。现代园林在经济发展中由于起步较晚,经验严重不足,在发展过程中管理方法落后。大多数园林企业都是采用粗放式管理,并没有针对园林工程的特点制定详细的施工前工程的设计、预算、规划以及施工中工程的安全和质量管理的相關细则。也没有对参与工程建设的工程单位及个人的职责进行严格的划分,这就会导致在工程实施中部分管理者通过不法手段谋求个人利益,或者各部门对于责任的相互推诿。这些都会对园林工程建设造成不利的影響^[3]。

3.3 缺乏完善的园林经济管理制度

目前对于园林经济的管理缺乏完善的制度,在管理过程中各部门之间的权责分配不合理,导致责任的推脱,难以对园林经济实行有效的管理。园林经济管理人员对于园林经济的重要性认识不足,缺乏足够的重视。现代园林已经不仅仅是绿化这么简单,是协调城市发展的重要环节,可以促进经济、保护环境,因此对园林建设的理解缺乏,导致对园林进行管理和设计时存在误判。

4 现代园林经济的构建

4.1 突出园林建设的特色化构建

园林经济不能只考虑会获得多少利润,而是要将生态的可持续发展作为构建的基础,在发展经济的同时也要注意对生态的保护,加强对生活环境的保护。在城市园林建设前期,要事先有一个架构,构建出一个具有城市特色的园林,只有具有自身的特色,园林存在的时间才会更加长久。第一,部门负责人和工作人员要善于发现所在地具有的特色以及文化底蕴,并且将其融入园林建设。第二,在建设园林时不能盲目设计,要根据城市来定位园林,积极引进国外的先进理念,结合当地特色建设园林艺术。第三,加大对园林建设的宣传,通过各种渠道采取多种方式对园林建设进行宣传,园林建设的知名度提高了,也可以给园林景区带来一定的经济效益。

4.2 扩大城市园林的建设数量以及建设的规模

在城市园林的建设中,需要按照相关的绿地标准结合地区的实际自然气候状况,展开对于城市中园林的建设。在建设数量不足的地区中,需要扩大园林的建设数量,同时对于一些原有的城市园林需要对规模进行有效的扩大。在建设以及扩大的启始阶段就需要对于建设地点的经济发展潜力进行关注,关于这一方面可以参考目前的城市经济发展模式。城市经济发展模式更为倾向于社区型的商圈,以往的中心商业区域所具有的实际经济意义在不断的削弱。因此,在城市园林的建设阶段,也需要对于周围的居民、社区等主要的因素进行关注与探讨。建设的规模可以根据周围城市的状况进行关注,例如,一些较为集中的商业区域中,由于周围的居民较少,办公写字楼等较多,在园林的建设上,就需要对于园林日间的经济价值进行关注,居民较少的区域中,园林所具有的夜间经济价值较低,以此确定园林的规模等。

4.3 加强园林经济管理效率的提升,促进园林经济的健康发展

园林经济管理效率的提高能够有效减少工程施工中的成本,不断提升工程的质量,促进企业经济效益的提升。管理是实现经济效益提升的最基本也是最后效的方法。在现代园林经济的管理中,也需要通过严格和高效的管理实现企业经济效益和竞争实力的同步增长。在具体实施中可以通过以下两个方面加强对园林经济建设的管理:一方面以经济为导向开展园林经济建设的管理,将经济覆盖到园林工程建设的方方面面,通过对经济的管理实现对园林工程整个过程的管理。例如园林工程在施工前需要进行经济的预核算,工程施工计划的制定,原材料的采购,施工设备的准备等,这些都是需要经济作为支撑的。可以在管理中通过对经济的严格控制与审批,最终实现工程全过程的管理,而且能够直接提升工程的经济效益。另一方面在管理中要充分重视人的作用,充分发挥人在管理中的作用。在管理中要充分激发员工对于工作的积极性,让他们在工作中能够主动开拓市场,并且有具有较强的责任意识。另外还可以通过激励的方式,让员工在工作中积极主动探索改进工作的方法,对于在园林经济管理中团队意识强、贡献大的员工要及时进行表彰与奖励,并且同过模范作用带动整个团队的进步。同时还要针对园林经济管理的特点在企业内部对人员的分工进行明确,管理系统的权限与责任都需要严格定义,使内部的管理能够呈现出流程化制度化的特点^[4]。

4.4 促进经济可持续发展

在园林建设的过程中要与周围环境相协调，只有做到人与自然的和谐共存，才能促进经济可持续发展。园林建设实际上是对自然的改造，因此要尊重自然的生长规律，循序渐进。园林建设需要从整体出发，要对周围的建筑、绿化等进行勘察，并且对城市的气候、温度、文化进行分析，园林建设要体现城市的文化底蕴，才能提升城市内涵，吸引更多人来到城市中，促进经济发展。

5 结束语

经济不断在快速发展中，人们意识水平的提升和城市化进程不断在加快，城市园林已经是推动城市经济发展必不可少的一部分了。在展开园林建设工作的时候，必须要在尊重大自然、遵循自然规律的基础之上，展开植物、景观以及其他成分科学组织工作，实现人们和自然和谐共处的目标，构造出经济效益和观赏功能相互存在的人工生态系统。

参考文献：

- [1]邵凯,李倩倩.园林绿化工程经济管理策略[J].商品与质量,2019,000(040):61.
- [2]张丽萍.中小城市园林绿化工程中的经济管理方法探究[J].科技经济导刊,2020,v.28;No.714(16):212-213.
- [3]李丽春.城市园林经济发展途径探究[J].经济视野,2019(11):5.
- [4]吕万梅.小议城市园林的经济发展[J].城市建设理论研究(电子版),2019(23).