

# 浅谈园林绿化工程造价存在的问题及措施

石奇坤 汤 焱\*

济南园林开发建设集团有限公司 山东 济南 250000

**摘要:**近些年来,随着社会经济的不断发展,我国工业生产能力得到了显著提升,但随之而来的,是环境的不断恶化,对此,我国政府加大了环境保护力度,城市绿化园林工程随之兴起,然而,由于目前这项工程还处在不成熟的阶段,许多区域中国林绿化工程的建设都存在一些问题,工程造价相关工作中存在的问题较为集中。基于此,对园林工程造价存在的问题进行集中说明,并根据问题提出相关的措施。

**关键词:**园林绿化工程造价;问题及措施

**DOI:** <https://doi.org/10.37155/2717-5162-0308-5>

## 引言

各大园林绿化工程造价,都会受到国家政府的管控,基本上都是在统一量、指导价、竞争等相关政策的指导下所开展的,其仍然存在一些问题需要改正。主要就是因为园林绿化工程造价的具体确定方法有所不同,在实际制定各项价格期间具有较大的空间。城市发展与园林绿化工程建设质量具有紧密关联,园林绿化工程施工期间,对艺术性、独特性、综合性、环保性具有较高要求,需要将美学与城市文化进行全面结合,在制定科学有效的园林绿化施工方案同时,做好工程造价控制工作,不仅能够为人们创设良好的休闲娱乐环境,也能推动城市经济发展。

## 1 园林绿化工程建设工程造价的相关概念

通过造价管理的工作,能够有效地帮助工程建设实现成本的降低,减少工程建设中资源的浪费,实现工程质量的提升,同时也能够兼顾合理的工程规划进度实施。在园林绿化工程中,造价管理涉及的具体内容是较为复杂的。工程建设工作在不同阶段中,工程费用支出的情况有所差异,其中包括直接费用以及间接费用。直接费用中,建设的材料费用、设备的费用以及人工的费用等是最为主要的组成部分,这些费用在施工中出现变化的情况较少,因此各项开支需要进行详细的分布说明<sup>[1]</sup>。如果在工程施工中,出现施工费用开支的增加,则需要根据合同中有关的说明确定费用的归属,一般情况下建设单位需要承担增加的支出。园林绿化工程的间接费用,是指在工程建设完成之后,相关的后续建设费用以及管理的费用。受到环境因素、市场因素的影响,间接费用的变化幅度较大。

## 2 目前我国城市园林绿化工程项目财务管理的问题分析

### 2.1 城市园林绿化工程的项目财务管理体制不健全

我们都清楚,要想办好一件事情,首先要有一个清晰的思路以及框架,才能够轻松的进行工作,对城市园林绿化工程的财务管理也是如此,首先我们就应该健全建立项目工程的财务管理体制,但是目前我国相关企业在这方面的努力仍然不足,主要原因是由于绝大部分云林绿化企业的发展时间不够充足,发展处在刚刚起步的阶段,所以存在项目财务管理任务艰巨但管理时间不足、管理经验缺乏的现象,所以在工程项目资金的投入、配置、投资管理以及风险的降低等方面准备不足,种种现象,都说明了目前我国城市园林绿化工程的项目财务管理的体制不健全。进而导致了相关企业的财务管理理论无法应用到实践,除此之外,对财务管理人员的管理工作也是需要重视的问题,目前,财务管理人员往往一个人要承担许多重要财务管理任务,所以在日常的财务资金管理工作中,往往表现的力不从心,导致城市园林绿化工程的项目财务管理工作出现严重的失误和问题。

### 2.2 合同签订管理和技术水平有待提高

很多企业不重视合同签订管理工作,法律意识淡薄,在开工准备前项目负责人未组织相关人员对该合同相关条款

\*通讯作者:汤焱,1993,汉,女,山东济南,济南园林开发建设集团有限公司,助理工程师,本科,山东建筑大学,研究方向:园林施工。

进行学习、交底；项目人员对甲乙双方的责任划分不清晰，这些都不利于合同风险的事前控制。目前，很多企业虽然已经深刻意识到了施工技术管理的重要性，但由于缺乏完善的建筑施工技术管理监督措施，导致施工技术水平始终无法得到有效的提升，大量的安全隐患在实际施工中未被发现。

### 2.3 深受后期养护费用的影响

苗木种植工作结束后，后期的养护和管理也要作为工作开展的重点，绿化施工建设得以有效提升，这阶段需要注入不少的资金。在施工建设单位和业主签订合同期间，在合同中，各项内容要作出相应的规定，其中园林绿化养护管理是它的内容之一，以苗木的成活期以及日常生活情况来作为依据，并管理好其之后的正常养护工作。对于整个工程造价来看，想要使后期养护投资额度缩减，后期的养护管理所需要的人力和物力的投入必须合理化，这样既可以降低养护管理的损耗率，带来更多的社会上和经济上的增收<sup>[2]</sup>。

## 3 园林绿化工程造价管理中的优化策略

### 3.1 施工阶段

施工阶段的园林绿化工程造价的把控方面尤为关键，之前绿化项目的造价研发和控制，主要是对针对大的层面来做出具体的分析与指导。可是，绿化造价支出的顺利应对，是施工中很关键的阶段之一，实时地跟进绿化市场的改革，让我们必须做到对市场价格的信息的有效的了解，这样更有助于我们去做造价工作的主导者。在绿化施工的过程中得以顺利实现，充分审查绿色植被树苗的购买、运输和种植过程，确保严格控制，避免资金支出和浪费的程度。园林绿化工程监理部门设计的造价评估审核方法和体系必须科学有效，并将评估体系应用于实践，以减少工程造价的支出和施工过程中人力物力的浪费，使整个园林绿化工程造价处于可控的环境中。此外，工程变更的控制是施工阶段成本控制的关键因素之一，对绿化施工现场进行有效的监督和记录，是造价控制的重要举措，施工阶段时，时常会存在索赔这一问题，绿化施工过程中，需要减少这种人为的因素致使项目造价过高，因此，控制工程变更尤为重要。

### 3.2 应用管理手段落实造价管理

造价管理应用的管理方案带有一定的计划性，现实中许多部分的工程建设与计划中的情况差距较大。这种情况下，造价管理相关工作就需要进行合理地调整。为了实现应用管理手段，落实造价管理工作。需要在造价管理相关工作中遵循适度的弹性原则，给予工程建设更多的现实空间。然而，要认识到弹性规则的应用范围是有限的，在一些计划较为详细的工作部分，需要根据详细的计划实施造价管理。通常，这些细节规划的实施，也是实现造价管理工作中最为有效的手段。为了确定这部分资金应用的稳定性，需要应用清晰的合同条款，详细的说明与规定资金的应用方式，这部分资金应用本身就需要保持有限度的弹性，以适应于市场中的合理变化<sup>[3]</sup>。另外，由于绿化工程在建设完成后，需要进行严格的工作审核，审核的内容根据要求进行，包括基本的绿化面积、植物的生存状态等，对于不能符合应用需求的部分，要责令及时的整改，用以满足工程建设的需求。

### 3.3 创新项目财务管理的管理方式

当你能够通过网络看到笔者所撰写的这篇文章时，你就应该明白信息化时代给我们带来的便利之处，在项目财务管理方面也是如此，要着重对于相关项目财务管理工作的人员的人才培养<sup>[4]</sup>。所以，对相关财务管理人员的信息技术的培养不容忽视，我们要加强他们的计算机使用能力与技巧，相关企业也要对企业现有的信息化技术设备进行管理与维护，并且花费资金设计一个适合企业自身的财务管理软件或平台，进而最大限度地提升财务资金管理工作的精准与效率。

### 3.4 严格控制劳动成本和材料成本

在工程正式实施之前，项目部合同预算人员需要对合同中的内容及预算定额等规定有明确的了解，科学编制施工成本预算，为增加收益、节约成本创造良好的条件。准确掌握当地的原材料价格，结合原材料的价格变化，合理安排采购工作。采购人员需做好各方面的沟通和交流工作，确保所选择的材料供应单位运费较低，且材料质量较好<sup>[5]</sup>。工程技术人员需要结合实际施工情况，将施工现场平面布置规划好，确保文明施工，避免产生浪费。严格把控工程所用的原材料，所有材料必须严格按照设计图纸要求进行采购，避免出现返工现象。现场管理人员需要与采购人员做好沟通和交流，为劳动力和施工进度合理安排提供便利，特别是在种植苗木的过程中，必须做到随种、随养。

#### 4 结束语

综上所述,工程造价会对整个工程的发展产生直接的影响,要想规范化地控制工程造价,企业就必须全面管控所有流程的成本。对此,必须结合工程项目的实际情况和国家相关要求,对造价进行全面控制,降低成本。对工程造价中存在的问题,采取科学的策略加以解决,为提高企业经济效益提供帮助。

#### 参考文献:

- [1]王大艳.园林绿化工程造价存在的问题及解决对策分析[J].绿色环保建材,2020(06):251-252.
- [2]孔博.园林绿化工程造价存在问题及措施[J].农业开发与装备,2019(07):31-32.
- [3]许甘芸.现代园林绿化工程造价存在问题及对策[J].智能城市,2017,3(07):222+224.
- [4]罗俊松.关于市政园林绿化工程造价优化管理分析[J].建材与装饰,2017(01):152-153.
- [5]李莹辉.建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].砖瓦,2020(08):79+81.