

风景园林工程施工过程中的管理要点探究

辛 振 胡 岩*

山东齐风鲁雅园林工程有限公司 山东 济南 250000

摘 要:在建设风景园林绿化工程时,现场施工及管理是不容忽视的环节。随着我国绿化事业繁荣发展,相关部门及人员理应树立新型园林建设观念,一改传统建设思想,高度关注施工与管理,致力打造符合生态文明的风景园林作品。

关键词:风景园林工程; 施工过程; 管理要点

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5162-0308-6>

引言

对于城市园林工程而言,其主要目标是改善外部环境和促进人与自然的和谐^[1]。为了能够充分发挥其作用,施工团队在进行施工管理时,就要从多个层面入手,基于现有的问题进行积极调整,从而不断提高园林项目的经济效益、环境效益以及社会效益。

1 对风景园林施工管理工作进行优化的重要意义

在城市发展和建设的过程中,城市文明建设是非常重要的一个环节,在城市文明建设的过程中,人与自然环境的和谐发展是非常重要的,不但需要让城市的经济得到有效的发展,还需要让城市的环境绿化得到同步的提高,在城市的生态系统中,需要让风景园林的作用得到充分发挥,同时还能给市民提供一个休闲娱乐的场所。此外,重视风景园林的建设发展,还能让社会效益得到提高,因此对风景园林的施工管理进行合理的优化,已经成为了目前风景园林建设过程中的重要工作。近些年来,许多城市在发展的过程中,都加强了城市的风景园林建设,并且对园林城市的建设进行了足够的重视,建设良好的风景园林,可以让城市的环境和城市的面貌得到有效改善,从而可以让城市的品位得到有效的提升。做好风景园林的绿化建设,不但是城市发展的需要,更是市民的需要,因此需要重视风景园林的建设质量,才能让风景园林的建设效果得到有效提高。

2 风景园林施工管理中的问题

2.1 管理技术落后

风景园林施工管理流程较为复杂,管理周期较长,与系统化的管理计划存在一定的联系。管理工作人员所采取的技术策略比较落后及传统,忽略了对施工管理阶段的分析及研究,因此滋生了许多问题及矛盾。整体的技术水平无法满足前期的工作要求,风景园林工程质量呈现不断下降的趋势,出现了较为明显的异常现象,无法顺利竣工,同时也面临许多的经济损失。工程验收技术、施工技术及工程质量控制技术比较机械,难以实现与时俱进,现代化信息技术所发挥的作用比较有限。

2.2 缺乏绿色植被管控力度

在风景园林绿化工程项目建设时,所涉及植被很多都是从其他地方移植过来的。在具体操作时,移植过来的植被很多还都属于幼苗植被。但是,为了能够在短暂时间形成优良的观赏效果,就会应用高新移植技术改善周边环境,提高幼苗成活率、生长率,整个操作过程对技术标准有着严格要求。如果管控不当,就会致使植物在移栽过程中出现死亡现象,影响工程项目总体建设成效,这就势必会为建设企业带来巨大损失。

2.3 工作人员的水平存在着不足的情况

风景园林在施工的过程中,施工人员是开展各项施工作业的主要参与者和执行者,如果施工人员的专业水平存在

*通讯作者:胡岩,1994,汉,女,山东济南,山东齐风鲁雅园林工程有限公司,本科,新乡学院,研究方向:园林施工。

着不足,就会和实际的施工需求存在着较大的偏差,所以项目的实施就会受到直接的影响。在目前我国风景园林施工的过程中,很多施工人员的文化水平相对较低,有些施工人员觉得风景园林施工就是种植一些花草树木,因此工作的能力存在着严重不足的情况,从而给风景园林施工带来了一定的影响,还会容易出现一些质量方面的问题,对风景园林项目的建设效果产生了不利的影响。

3 加强风景园林施工管理工作的有效策略

3.1 增强管理意识

作为风景园林绿化项目现场管理人员,应树立责任意识,针对所有施工环节进行严格管理,以保障施工秩序。例如,结合施工要求,针对各区域种植品种进行严格管控,提升其种植密度,并将所有土壤填埋到位,以及合理的施肥浇水等。与此同时,还要加强后期养护管理工作^[2]。例如,需要规定期限为苗木喷洒药物,及时清理苗木周边杂草和多余枝叶。在施工期间,也要避免任何建筑垃圾进入绿化区域。

3.2 创新管理技术

管理技术对风景园林施工管理质量的影响显而易见,管理工作人员需要着眼于目前的管理要求,加强对管理质量的进一步调整,落实好前期的质量把控工作。其中图纸审核工作非常关键,管理工作人员需要严格按照前期的基础性工作,以图纸审核为基础,抓住园林施工管理阶段的重点及难点,进一步加大对施工现场质量检查工作的投入和支持力度,了解图纸审核工作的核心要求,尽量减少施工现场返修。对于闽商华府公寓景观工程来说,施工单位需要注重对材料的分析,结合包工包料、包质量、包工期以及包安全文明,加强对材料属性的研究,了解各种不安全因素以及隐患,注重对施工材料进场的有效管理,灵活利用各种现代化的管理技术和管理手段,真正实现对症下药。监理机构也需要主动参与其中,严格检查各种施工细节,关注对创造性检查技术的分析,着眼于前期的预期标准及要求,在全面提升施工单位门槛的基础上,加强对人员的考核,确保每个工作人员能够具备一定的资格证书,灵活利用各种现代化的管理技术及手段,实现管理工作的全面改进及突破,逐步提升施工工程的质量及施工效率。整个施工现场较为复杂,包含不同的施工细节,管理工作人员应按照施工要求及步骤逐一审核,着眼于各种现场问题出现的实质原因,积极实现设计单位与施工单位之间的紧密联系,保障施工监理机构能够发挥外部监督的作用及优势。确保管理技术的全面创新及有效改革,积极寻求最高效、最合理的方案,高效解决不同的施工问题及矛盾,实现管理资源的合理配置及利用。

3.3 加大后期维护力度

风景园林工程施工完毕后,要实施全面且有效的养护管理,风景园林工程与其它工程相比,具有一定的特殊性,风景园林的日后养护工作的开展要根据园林内部植被的生长状态有针对性的实施养护,以本着还原风景园林风貌的原则,制定有效的养护措施,加大养护力度,进而突出现代风景园林工程的社会价值,满足现阶段城市居民对于风景园林内部景观的欣赏需要^[3]。而若要保证养护工作的落实效果,就要提高养护人员的综合素质,加强素质培训,从而为养护技术水平的提升打好基础,通过科学的养护来保证风景园林的美观性。

3.4 提高施工人员的综合素质

现代风景园林工程施工过程中涉及项目众多,覆盖面较广,应用大量的资源,并且要投入相应的劳动力,更加对专业技术水平提出了较高标准,而这无形中提高了对施工人员专业技术能力的要求,现阶段,风景园林施工过程中部分施工人员的素质不足,影响了施工质量,无法保证施工效率,从而增添了施工过程中的阻力。针对这些情况,风景园林行业应意识到施工人员专业素质对于工程施工水平的重要影响,从而有针对性地加强人才培育,组织各类培训活动,传达先进的理念,逐步提高风景园林施工人员的专业技能水平,激发其工作热情,从而在岗位中彰显自身的人生价值与社会价值。风景园林施工单位要以此为基础,组织各类实践活动,并定期实施技术考核,未达标的施工人员应要求其二次参与培训,真正做到持证上岗、符合岗位对施工人员的素质要求,这样才能推进现代园林的施工水平的提升。要基于以培养专业技术人员,组建高素质职工团队,发挥施工队伍的专业优势,从而提高风景园林施工质量与施工效率,促进我国现代风景园林行业的进步,实现长效化发展。

3.5 加强成本管理

无论任何项目,为了能够有效提高综合利益,就需要做好成本管控工作。在施工项目中,成本管控主要分为3个

阶段分别是施工前、施工中、施工后3个部分。在施工开始前,团队也需要对本次项目预估投入进行全面分析,做好相应的预测工作,包括人员工作、材料费用、设备费用等。为了降低成本,在设计过程中要充分利用当地的天然环境。同时,邀请专业人员对项目进行评测,如果发现能够回收利用的材料,都要合理利用。在施工中可以采取承包制度,不但能够缩短工期,而且还能减少实际投入。在材料方面,应在保证质量的同时,尽可能选择成本最低的一类。此外,施工管控也非常重要,如此就能保证项目的质量,减少不必要的返修。在施工结束后,还需要进行养护。工作人员应当参照标准要求,定期进行处理,以提升植物的成活率,减少损失。

4 结束语

风景园林施工管理工作比较复杂,因此难以避免会出现各种问题及矛盾。技术管理工作人员需要注重对管理要素的分析,了解不同的处理要求,确保对症下药,采取针对性的解决措施实现稳定运作。其中管理技术的创新和管理思路的转变是基础,在此前提下,管理人员还需要积极构建完善的管理结构体系。

参考文献:

- [1]陈军.风景园林绿化工程的现场施工与管理研究[J].农业与技术,2020(24):219.
- [2]刘沛.风景园林绿化工程的现场施工与管理探究[J].建材与装饰,2020(52):48-49.
- [3]马建坚.风景园林绿化工程施工与养护管理存在问题及对策探讨[J].砖瓦,2020(11):94-95.