

规划管理中土地资源管理与资源环境

柴向军 任智广

肥城天华规划建筑设计有限公司 山东 肥城 271600

摘要:随着城市化进程的迅猛推进,土地资源管理与资源环境保护的重要性日益凸显。本文深入探讨了规划管理中二者的紧密联系,并针对当前存在的问题提出了切实可行的解决策略。通过科学的土地资源管理手段,我们致力于实现土地资源与资源环境的和谐共生,以期为我国可持续发展注入新的活力,为子孙后代留下蓝天白云、绿水青山的美丽家园。

关键词:土地资源管理;资源环境;规划管理;可持续发展

引言

在经济蓬勃发展和城市化步伐加速的今天,土地资源日显珍贵。面对有限的土地资源和不断增长的需求,我们如何在推动社会进步的同时,又确保资源环境的保护和土地资源的永续利用,这已成为一个亟待解决的课题。本文从规划管理的视角切入,深刻剖析土地资源管理与资源环境的紧密联系,以期为我国的土地资源管理提供科学的指导和有价值的参考。

1 土地资源管理与资源环境的关系

土地资源管理与资源环境之间存在着千丝万缕的联系,这种关系既微妙又至关重要。土地资源,作为人类赖以生存和发展的基石,承载着农业生产、城市化建设、生态保护等多重功能。而资源环境,无疑是土地资源能否得以长期、有效、可持续利用的关键因素。合理的土地资源管理,包括但不限于土地的合理规划、高效利用、严格监管等,这些都能有效防止土地的过度开发和滥用,进而保护资源环境。例如,对农田进行合理规划,既能确保粮食生产,又能维护生态平衡。反之,若土地资源管理不善,就可能引发土地退化、沙化、盐碱化等问题,对资源环境造成不可逆的损害。同时,一个健康的资源环境,如清新的空气、肥沃的土壤、丰富的水源,都为土地资源的可持续利用奠定了坚实的基础。因此,土地资源管理与资源环境是相辅相成、互为因果的。只有两者都得到妥善的管理和保护,才能实现人类社会与自然资源的和谐共生^[1]。

2 当前土地资源管理面临的问题

2.1 土地利用效率低下

(1)农业用地方面,许多地区的农田依然采用传统的耕作方式,缺乏现代化的农业技术和设备,导致农作物产量不高,土地利用效益低下;部分农田存在水利设施老化、土地肥力下降等问题,也影响了土地的利用效

率。(2)在工业和城市建设用地方面,一些地区由于缺乏科学的土地规划和合理的用地布局,导致土地资源分配不合理,出现大量低效用地和闲置土地;这些土地长时间得不到有效的开发和利用,造成了土地资源的极大浪费。(3)土地利用效率低下还表现在一些地区存在大量的违法建筑和违规用地行为。这些行为不仅占用了宝贵的土地资源,还破坏了城市的整体规划,严重影响了城市的可持续发展。

2.2 土地资源浪费严重

(1)随着城市化进程的快速推进,一些城市盲目扩张,过度占用耕地和生态用地,导致大量优质农田和生态资源被破坏,这种无序的城市蔓延是土地资源浪费的显著表现。(2)部分地区为了追求短期经济利益,过度开发旅游资源,建设大量的人造景观和度假区,而这些项目往往缺乏对土地资源的长期规划,最终可能造成土地闲置或低效利用,这也是土地资源浪费的一种形式。(3)一些工业园区和开发区建设存在“圈地”现象,即占用了大量土地但并未充分利用,很多土地被圈占后长时间闲置,未能发挥其应有的经济效益,这也是对土地资源的极大浪费。(4)不合理的土地利用方式,如过度开采矿产资源、随意倾倒废弃物等,都会导致土地资源的破坏和浪费。这些行为不仅占用了大量土地资源,还对周边环境造成了严重污染,影响了土地资源的可持续利用。

2.3 环境污染加剧

(1)随着工业化的快速发展,大量工业废水、废气和固体废物的排放严重污染了土地和水源。这些污染物渗入土壤,破坏了土地的生态平衡,导致土地质量下降,甚至无法再用于农业生产或居住。(2)农业生产中过度使用化肥、农药等化学物质,也对土地资源造成了严重污染。这些化学物质残留在土壤中,不仅影响了农

作物的品质和产量,还可能通过食物链进入人体,对人体健康造成潜在威胁。(3)城市化进程中,大量建筑垃圾和生活垃圾的产生也给土地资源带来了沉重的负担。这些垃圾未经有效处理,直接堆放在土地上,不仅占用了大量土地资源,还可能引发土壤和水源的二次污染。

(4)一些地区的采矿和冶炼活动也对土地资源造成了严重破坏。矿山的开采过程中会产生大量废弃物和废水,这些废弃物和废水往往含有重金属等有害物质,对周围环境造成严重污染,影响土地资源的可持续利用^[2]。

2.4 土地资源管理手段落后

(1)部分地区的土地资源管理仍然停留在传统的纸质档案管理模式,缺乏信息化、数字化的管理手段。这导致信息查询、更新和共享效率低下,无法满足现代土地资源管理的高效、精准需求。(2)一些地方在土地资源监测和评估方面手段单一,缺乏先进的遥感技术、地理信息系统等现代科技的支持。这使得土地资源的动态监测和评估难以进行,无法及时发现和解决土地资源利用中的问题。(3)部分地区的土地资源规划和决策仍然依赖于经验和主观判断,缺乏科学的数据分析和模型预测。这可能导致土地资源规划的不合理和决策的失误,进而影响土地资源的可持续利用。(4)一些地方在土地资源执法和监督方面手段有限,难以有效打击违法用地和破坏土地资源的行为。这降低了土地资源管理的威慑力和效果,不利于土地资源的保护。

3 规划管理中土地资源管理与资源环境的策略

3.1 制定科学的土地利用规划

(1)科学的土地利用规划必须建立在深入的土地资源调查基础之上。需要全面了解土地资源的数量、质量、分布以及利用现状,这样才能为后续的规划提供准确的数据支持;通过高精度的遥感技术、地理信息系统等现代科技手段,我们可以更有效地进行土地资源调查和监测。(2)规划过程中应充分考虑土地资源的承载能力。每块土地都有其独特的自然属性和利用限制,超出其承载能力的开发利用必将导致生态问题的出现;于是,必须根据土地的具体条件来制定合理的利用策略,确保在土地资源得到高效利用的同时,不对其造成过度压力。(3)生态环境保护也是土地利用规划中不可忽视的一环。在追求经济发展的同时,必须确保生态环境的稳定与健康;这意味着在规划过程中需要设立生态保护区,严格限制对敏感区域的开发利用,并通过植树造林、水土保持等措施来增强土地的生态功能。(4)土地利用规划还需紧密结合经济社会发展的需求。土地不仅是生态环境的基础,也是经济社会发展的重要载体;所

以,我们需要根据区域发展的总体战略和产业布局,合理规划土地资源的开发利用,以满足人口增长、城市化进程和产业转型升级对土地资源的需求^[3]。

3.2 加强土地资源保护

(1)建立健全土地资源保护制度是至关重要的。这包括完善土地法律法规,明确土地资源的保护范围、保护措施和违法行为的处罚标准;还应建立土地资源保护的责任机制,明确各级政府和相关部门的职责,确保土地资源保护工作的有效推进。(2)加强执法力度是土地资源保护的关键环节。应加大对非法占用、转让、破坏土地资源等违法行为的打击力度,确保土地资源不受非法侵害。这需要加强执法队伍的建设,提高执法人员的素质和能力,确保他们能够有效履行职责;还应建立健全执法监督机制,对执法行为进行监督和评估,确保执法公正、严明。(3)加强土地资源保护还需要全社会的共同参与。应提高公众对土地资源保护的意识和认识,鼓励大家积极参与到土地资源保护工作中来;这可以通过开展宣传教育、组织公益活动等方式来实现,让更多的人了解到土地资源的重要性,并自觉参与到保护行动中。(4)加强土地资源保护还需要与生态环境保护、城市规划建设等相关工作紧密结合。在土地资源开发利用过程中,应充分考虑生态环境因素,确保土地资源的开发利用与生态环境保护相协调;并且,在城市规划建设过程中,应合理规划土地资源的利用方式和布局,确保城市发展与土地资源保护之间的平衡。

3.3 推广节约集约用地

(1)节约集约用地,意味着在土地资源的使用上更加精打细算,减少浪费,提高土地的利用效率。这一策略的实施,不仅可以缓解土地资源的压力,还可以促进经济社会的可持续发展。(2)为了实现节约集约用地,我们可以从多个方面入手。先要鼓励采用多层建筑是一种有效的途径,通过增加建筑的高度,可以在有限的土地上容纳更多的人口和经济活动,从而提高土地的利用效率。这种方式在城市化进程中尤为重要,可以有效缓解城市用地紧张的问题。(3)地下空间的开发也是实现节约集约用地的重要手段。随着科技的发展和建筑技术的进步,我们已经具备了开发地下空间的能力;通过合理利用地下空间,不仅可以增加土地的使用面积,还可以解决城市交通、停车等问题,提高城市的整体运行效率。(4)还可以通过优化土地利用结构、提高土地利用强度等方式来实现节约集约用地。例如,在工业园区规划中,可以通过合理布局企业、共享公共设施等方式,提高土地的利用效率。在农业用地中,可以通过推广现代农业

技术、提高复种指数等方式,增加土地的产出效益。

3.4 加强生态环境建设

(1) 水土保持工作是加强生态环境建设的基石。通过实施水土保持措施,我们可以有效防止水土流失,保护土地资源的肥力和生态功能;这包括在山区推广梯田、植树造林等模式,以及在平原地区加强农田水利建设,确保农田的稳产高产;还应积极推广节水灌溉技术,提高水资源的利用效率,从而减少水资源的浪费。

(2) 生态修复工作对于恢复和提升生态环境质量具有重要意义。针对受损的生态系统,需要采取科学的修复措施,如植被恢复、土壤改良等,以促进生态系统的自我修复能力。另外,还应加强对野生动植物的保护,维护生物多样性,为生态系统的稳定发展提供有力支持。

(3) 为了进一步提高生态环境质量,还应大力推进绿色生态屏障建设;这包括在城市周边建设环城绿带、生态公园等,为市民提供休闲游憩的场所,同时改善城市环境;在农村地区,我们可以推广生态农业、发展乡村旅游等模式,实现生态效益和经济效益的双赢。(4) 加强生态环境建设还需要全社会的共同参与。有关部门应加大对生态环境建设的投入,制定优惠策略鼓励企业和个人参与生态环境保护;并且还应加强生态环境教育,提高公众的环保意识,让每个人都成为生态环境保护的践行者^[4]。

3.5 推动科技创新在土地资源管理中的应用

(1) 遥感技术和GIS技术是土地资源管理中最为重要的科技手段。遥感技术能够从空中或太空对地面进行远距离感知,快速获取大面积的土地资源信息;这种技术不仅可以对土地资源进行宏观的监测,还能及时发现土地利用变化,为土地资源的动态管理提供有力支持。而GIS技术则能够整合、分析和可视化各种空间数据,帮助

管理者更加直观地了解土地资源的分布、利用状况以及潜在问题。(2) 通过运用这些现代科技手段,土地资源管理部门可以建立起完善的土地资源信息数据库。这个数据库可以实时更新,随时反映土地资源的最新状态;同时基于这些数据,管理部门还能进行更深入的分析和预测,为土地资源的合理规划提供科学依据。(3) 科技创新在土地资源管理中的应用还体现在智能化决策支持系统的建设上。这类系统能够结合大数据和人工智能技术,对土地资源进行智能评估和优化配置;比如,系统可以根据历史数据和当前趋势,预测未来土地资源的需求变化,从而指导管理者做出更合理的土地利用决策。

结语

土地资源管理与资源环境保护,是时代赋予我们的长期且充满挑战的使命。唯有依托科学的规划管理,不断强化土地资源的守护与生态环境的构筑,大力倡导土地的节约与集约使用,同时巧妙运用科技力量以提升管理效能,方可达成土地资源与生态环境的和谐共生。这一伟大目标的实现,离不开政府、企业及公众的齐心协力,共同为我国的繁荣与可持续发展添砖加瓦。

参考文献

- [1]杨挺.浅谈城乡规划管理中土地资源管理与资源环境保护的发展[J].数字化用户,2020,23(044):198.
- [2]杜双根,刘宝建.城乡规划管理中土地资源管理与资源环境现状思考[J].产城(上半月),2020,000(002):P.1-1.
- [3]陈飞芝.浅论城乡规划管理中土地资源管理与资源环境现状[J].商品与质量,2020,000(041):88.
- [4]马素洁.城镇规划管理中的资源环境保护与土地资源管理协调发展[J].建筑工程技术与设计,2020,000(008):3118.