

基于城乡规划建设土地资源管理分析

徐向东*

浙江农林大学园林设计院有限公司 浙江 杭州 310000

摘要:我国的人口数量越来越多,对于土地资源的需求越来越高,如果没有提高土地资源的利用率,随意使用土地资源,将会阻碍我国的现代化发展,导致城市化发展的速度越来越慢。因此,在城乡规划建设的过程中需要充分重视土地资源的管理问题,根据现代社会的实际发展情况,对城乡的土地资源进行合理划分和利用。本文基于城乡规划建设的土地资源管理进行分析。

关键词:城乡规划建设;土地资源;资源管理

1 城乡规划建设与土地资源管理概述

1.1 城乡规划建设的具体内容

随着我国现代化发展速度的进一步加快,城乡之间的联系更加密切,城市化的进程进一步加深。城乡规划建设主要是针对城市和农村的土地进行合理的规划,确保实现科学的土地分配,充分发挥土地资源的经济优势,提高城市和乡村的土地价值。城乡规划建设能够有效联系农村和城市地区,使得我国的城乡形成一个整体。在这个过程中不仅需要提高城市和乡村的发展水平,还需要缩小城乡之间的差距,促进城乡的整体发展,满足不同地区的人口需求。城乡规划建设需要根据我国城镇化的具体标准和要求进行规范和完善,需要对所规划的城市地区和乡村地区进行实地考察和勘测,结合相关数据信息进行系统化的规划,形成一定的建设标准,在这个过程中还需要充分重视建设问题,确保城乡规划建设的合理性和有效性^[1]。

1.2 土地资源的概述

我国的地域面积比较广阔,有着一定的地域优势,但实际上土地资源并不是普通的国土面积,而是可利用的土地资源,能够有效推动我国的现代化和科学化发展。随着我国人口数量的进一步增长,土地资源的开发力度越来越大,土地资源对于我国居民有着极其重要的影响,是最基本的资源类型。对于土地资源,需要树立可持续发展的观念,在利用土地资源的过程中需要充分发挥土地的价值,确保提高土地资源的利用率,确定完善的土地资源管理制度,建立明确的土地资源分配和规划系统,从根本上优化土地资源的分配^[2]。土地资源的分配问题比较严重,由于城市和乡村的发展规划存在一定的区别,对于土地资源的要求和标准不同,在土地资源的管理过程中需要注重合理性和有效性,确保通过土地资源促进城乡规划建设的发展。随着新农村建设的进一步发展,农村的土地资源并不是简单的种地,还需要适当发展旅游业,打造具有乡村特色的地区项目,为此,土地资源的管理还需要注重生态保护,充分发挥土地资源带来的经济价值和社会效益。城市的土地资源管理需要注重合理性和科学性,在城市建设过程中不仅需要建设高楼大厦,还需要合理规划绿化建设,确保对土地资源的合理分配,促进城乡规划建设的可持续发展。

2 在城乡规划建设过程中存在的土地资源管理问题

2.1 土地资源管理水平较低

目前,我国的城市化发展速度越来越快,对于农村的建设要求和标准越来越高,为了进一步提高土地资源的管理效果,实现对土地资源的综合利用和合理分配,需要提高土地资源管理的水平,制定合适的土地资源管理制度,以城乡规划建设标准进行土地资源的有效管理,但是,在实际管理过程中,存在管理水平不足的问题,相关人员对于土地资源的认知和理解存在一定的差异,使土地资源开发存在不合理的方面,导致出现土地资源利用率较低的情况,严重影响城乡土地资源的规划管理,甚至出现土地污染问题。出现这种情况的主要原因在于工作人员没有树立土地资源管理和城乡规划建设的整体观念,对于专业知识和技能的掌握不够全面,使整个土地资源管理系统比较混乱,土地资源

*通讯作者:徐向东,1990年10月,汉族、男,浙江省金华市浦江人,浙江农林大学园林设计院有限公司,工程师,本科,城乡规划,邮箱:596828481@qq.com。

的管理效率较低^[3]。

2.2 缺乏完善的城乡规划机制

城市和农村的发展有着极其密切的联系,为了促进我国的现代化发展,需要对农村和城市的发展进行合理的规划,确保农村和城市能够统筹发展。城乡规划建设对于城乡经济有着一定的推动作用,有利于实现对土地资源的综合分配和管理,进一步促进城乡统筹发展。城乡经济发展的根本在于城乡规划,合理的城乡规划建设在一定程度上能够维护我国经济水平的稳定发展,为人们的生活提供基础的保障,提高人们的生活质量,从而为乡村的发展提供新的机遇。但是,就目前我国城乡规划的土地资源管理情况来看,缺乏完善的城乡规划机制,无法提供基础的制度支持,导致城乡规划建设的整体效果较差,造成我国土地资源的损失。

2.3 土地资源分配存在问题

城市和农村在发展过程中对于土地资源的利用方式具有一定的差异,由于城市人口数量较多,且城市的土地资源较为匮乏,需重视整体利用率。农村地区的人口较少,土地资源多用于种地,这种土地资源的利用方式符合我国农业发展的要求。但在城乡整体规划建设过程中对于土地资源的分配存在很多问题,城乡分配不合理,没有体现公平性原则,无法充分发挥土地资源的经济价值。在城市建设过程中经常出现居住环境问题,由于城市土地资源较少,楼盘之间的距离比较近,无法满足人们的绿色生活追求,没有为居民提供较好的生活环境,从而一定程度上降低土地资源的社会价值。

3 基于城乡规划建设的土地资源管理策略

3.1 提高土地资源的整体利用率

在城乡规划建设过程中要重点分析城市和农村的整体发展规律,统计城市和农村对于土地资源的整体利用情况。为了提高土地资源的整体利用率,要从土地资源的管理体系出发,科学合理的管理体系要求能够全面反映城乡的土地资源分布情况,在土地资源管理体系中要明确城乡用地情况,加强对城市和农村用地情况的审批和核查工作,对于不合理的土地开发行为进行制止,确保对土地资源的合理开发和综合利用,突出土地资源带来的经济效益。这样一来,不仅能够提高土地资源的综合利用率,还能够解决土地紧张的问题,最大程度上提高土地的利用价值。虽然我国的国土面积较大,但为了充分体现土地资源的经济效益,需要对土地资源进行合理规划,避免出现土地资源浪费的情况。近几年农村地区的旅游业发展比较迅速,出现部分违规建筑,为此,需要加强管理和监督,实现对土地资源的综合利用和合理分配,推动我国农业的进一步发展。

3.2 明确土地资源开发利用的各项标准和要求

土地资源作为我国基本的资源内容,对于我国的城乡规划建设有着极其重要的作用,城市和农村的发展需要借助土地资源的合理开发利用。为了真正提高土地资源的利用率,需要对城乡的土地资源利用和开发情况进行综合规划,确定合适的标准和要求,对土地资源的规划进行监督和规范。因此,在开发城市和农村的土地资源时,需要根据城乡规划建设的要求编制适当的标准规范,结合城市和农村发展的实际情况,为土地资源管理明确具体的要求和标准,确保每一次土地资源的利用和开发都有着较强的规范性^[4]。

3.3 完善土地资源的管理制度

土地资源的管理不仅需要管理体系的支持,还需要结合我国的相关法律内容完善管理制度,确保管理制度具有一定的法律性和规范性,能够对土地资源的开发进行严格的约束,进一步提高土地资源的综合利用率。因此,在完善土地资源的管理制度时,需要对城市和农村的生态环境、土地利用情况、土地环境等内容进行勘察,相关工作人员需要进行具体的分析,根据相关数据信息确定完善的管理制度,确保管理制度的适用性,对土地资源进行合理有效的规划和分配。这样不仅能够减少土地资源的浪费,提高土地资源的利用率,还能够使城乡规划建设有一定的法律支持,土地资源管理具有一定的强制性。

3.4 强化人才培养,提高管理人员的综合素质

随着现代科学技术的进一步创新发展,管理工作的标准和要求进一步提升,土地资源的管理对于工作人员有着较高的要求,为了真正实现城乡的协调发展,管理人员需要具备现代土地资源分配意识,能够认识到土地资源对城市和农村发展的促进作用。因此,需要针对管理人员的专业能力,从管理方法出发,引导管理人员进一步革新土地资源

管理观念,使其认识到土地资源管理的重要性。城乡规划建设的基础在于土地资源,只有优化土地资源的管理结构,才能够促进城乡规划建设。在城乡规划建设的过程中需要引进创新型管理方法,定期对管理人员进行培训,让管理人员充分接触和了解新型管理方式,在此基础上组建土地资源管理队伍,使得管理人员的管理水平得到进一步的提升。除了管理部门的培训工作,还需要引导部门之间的合作,使管理人员清晰了解到土地资源开发和利用的具体方法,推动城乡之间协调发展。

3.5 明确土地使用的各项标准

土地这种自然资源在当前的城乡规划建设进程中发挥着重要的作用,对土地不可以随意开垦与使用,需要依据相应的土地使用标准进行科学配置。将用地的各种要求规范化,会加强土地规划效果和提高土地资源的利用率。土地资源在规划使用过程中,要严格依照相应规定,每一种类别的土地要运用适合的方法来开拓与筹建,且要有一定的制约行为存在。在现实建设进程里,严苛以土地管理制度为依据来落实相应任务,明确土地资源使用的方面、确定土地资源使用的目标,并让城乡规划建设拥有规划性与目标性。如果在城乡建设规划当中发现土地使用不科学的现象,就需要依据相应的科学改善措施进行相应的修整。

结束语

综上所述,就目前我国城乡规划建设土地资源利用情况来看,土地资源的分配存在一定问题,导致城乡的发展缺乏一定的规范性和有效性,无法充分发挥土地资源的社会效益和经济价值。因此,应完善土地资源的管理制度,明确土地资源开发利用的各项标准和要求,以提高土地资源的整体利用率。

参考文献

- [1]刘雅楠.乡村振兴战略:理论、政策和土地规划分析[J].工业建筑,2021,51(5):267-268.
- [2]林晓雪.我国城市土地资源规划管理的现状及对策分析[J].住宅与房地产,2018(3):13.
- [3]于志鹏.土地资源资产的核算方法与审计重点研究[D].昆明:昆明理工大学,2021.
- [4]王浩.土地规划管理与城乡规划实施的关系探讨[J].智库时代,2019(36):20-21.