

城市土地规划中的生态保护策略研究

栗晓青

山西万鼎空间数字有限公司 山西 太原 030000

摘要：近年来，我国城市土地规划的水平明显提升。在深入探讨城市发展与生态保护的结合方式时，城市土地利用规划与生态保护战略的融合重要性愈发凸显。它不但是细致管理土地资源的核心要素，也是引导城市实现高质量发展转型的必然途径。然而，结合实际情况，仍有部分城市在进行土地规划时面临多种生态保护的挑战。为此，本文将提出有效的生态保护策略，以指导城市土地规划的完善与优化。

关键词：城市土地规划；生态保护；有效策略

前言：将城市土地利用规划与生态保护手段进行有机结合，对于推动城市可持续发展及生态环境的和谐共生而言非常重要。这一举措不但体现现代城市发展的新理念，也是各级政府、规划者及社会公众共同努力实现的目标。只有在这样的框架条件下，城市才能够真正实现经济与生态的双重繁荣，进而构建人与自然和谐共处的美好未来。

1 城市土地规划中的生态保护必要性

1.1 提高规划效率

高效的土地规划能够科学配置土地资源，避免资源浪费，从而实现城市发展与自然环境的和谐共存。此外，通过实施有效的生态保护措施，结合先进的规划方法及技术手段，能够明显提升规划执行的效率，保证土地资源得到合理分配与有效利用。这种方式不但提高土地的利用效益，还有利于减少因不当规划导致的生态问题，如生态退化及资源短缺。

1.2 提高公众满意度

城市规划需要重视生态环境的保护及修复，包括对城市绿地、水体及野生动物栖息地的保护，以及对城市污染、噪音及交通拥堵等问题的有效管控与治理。合理的生态规划有利于在城市发展过程中维持生态平衡，提高生态环境质量，并改善居民的生活条件。通过透明的决策过程及广泛的公众参与，可以增强居民对规划的同感与满意度。这不但加深居民对规划项目的支持，还促进社会的和谐与稳定，增强城市的凝聚力。

2 城市土地规划中生态保护面临的挑战

2.1 人口规模失准

在国家宏观层面的城市体系构建及区域规划的框架中，准确预测城市人口规模被视为一项关键任务。这一任务是基础设施布局、公共服务配置及产业用地需求合理规划的基石，也是保证城市可持续发展的前提。在一

线城市，如北京、上海、深圳及广州，普遍面临因人口规模预测不足而带来的挑战。这种情况直接导致交通网络的过载、垃圾处理能力的不足、水资源供应的紧张以及农业用地及绿地遭到侵占等一系列后果。这些城市在试图以现有基础设施支持超出预期的人口增长时，长期超负荷运转无疑给生态环境带来巨大压力，进而影响城市的可持续发展。

相比之下，三四线城市的情况则截然不同。由于经济利益驱动及提升行政级别的愿望，这些城市的城镇化进程往往导致过高的人口规模预测。这样的过于乐观的估计造成市政及公共服务设施的盲目扩张，并可能导致产业发展空间的随意配置。这不但侵占急需严格保护的农业用地与生态空间，还因资源配置不当及浪费加重地方政府的财政负担，直接影响区域经济的健康及可持续增长。

2.2 规划控制指标问题

城市规划体系是一个综合性的框架，涵盖土地利用、环境承载能力、建筑标准、城市美学以及居民行为模式等多个维度。这一体系不但保护社会公共利益及自然生态环境，还是推动城市可持续发展的关键。然而，规划控制指标由于其高度保密性及相对有限的透明度，往往成为某些城市中权力寻租与不正当利益交易的温床。一些不当行为显然违背城市详细规划的原则，例如擅自提高地块容积率、增加建筑密度、减少绿地覆盖、压缩建筑之间的必要距离，以及随意扩大用地范围，甚至侵占关键的通风通道。这些现象普遍存在，严重损害公众利益，破坏城市空间的公平性与合理性，最终导致生态环境逐渐恶化，显著影响城市的整体生态健康与居民的生活品质。

2.3 伪生态问题

“假生态现象”指一些城市在进行生态建设时，表

面上似乎在提升生态环境质量,实际上却通过扭曲与不负责任的方式加剧生态破坏。这种现象往往停留在城市外观的表层,仅营造出虚假的生态繁荣幻象,掩盖深层次的环境问题。近年来,多座城市中的这一趋势愈加明显,表现为对古树名木的盲目移植,表面上看似装点城市,实则对生态环境产生负面影响。此外,过度追求视觉美感的大面积草坪与绿色广场建设,以及无节制的植树造林活动,更多关注的是表面上的绿色,而非实际关注生态系统的健康。

在追求独特城市景观过程中,部分城市采用一系列极具破坏性的工程措施,如拦截自然河流及过量抽取地下水以建造人工湖泊。这些举措源于想要展示壮丽的水景,然而,随着地面防渗膜及橡胶坝的建设,这些表面上的美观实则严重破坏自然水系的完整性。随着地表水与地下水循环的切断,地下水位下降及水质恶化日益显著,甚至引发地面沉降等环境问题。这些连锁反应不但影响当地生态的健康,还可能对周边地区的生态平衡及可持续发展形成深远的威胁。

3 城市土地规划中的生态保护策略

3.1 科学编制规划

在推动城市可持续发展的过程中,生态环境保护的目标已被置于核心地位。如今,这一目标,不但是城市扩展建设的附属组成部分,而是深深嵌入城市发展与建设的框架中,并成为评估城市发展质量的重要指标。这一目标的确立,反映社会对城市环境保护在多维度及深层次上的迫切期待,因此,建立科学全面的环境保护规划系统显得尤为重要。

为实现这一方向,城市规划蓝图应超越仅关注经济增长的传统局限,将生态保护贯穿于整个规划过程。在城市规划的每一个阶段,从理念的初步构思到具体方案的实施,都应应将生态保护原则纳入考量。这要求规划制定过程不但需保证整体布局促进城市繁荣与发展,还应谨慎考量,保证每一项决策与生态环境相容,从而实现经济利益与生态利益的双赢局面,进而建立一套有效的生态保护长效机制,为城市规划的可持续性打下坚实的制度基础,保证生态优先原则得到持久稳定地实施^[1]。

为有效落实城市规划中的环保导向,严格执行规划环境影响评价(通常称为“规划环评”)具有关键作用。该环节需要对潜在的环境影响进行全面深入的分析,前瞻性地识别及规避可能引发严重环境污染的风险,从源头保障公众的环境安全与健康。通过对规划环评的严格把控,可以有效减少环境污染事件的发生,引导城市朝着更加绿色、宜居的方向发展,保证市民享有

良好的生活环境,促进人与自然之间的和谐共存。在此背景下,城市管理者与规划者应增强对生态环境保护重要性的认识,将其视为城市发展过程中的一项基本原则。在此基础上,结合文化、社会及经济的多方面需求,优化城市建设战略,努力借助现代科技手段,以数据驱动的方式提升环境保护意识,并将其落实到具体项目中。成功的城市规划,不但应关注当前的经济收益,更需为后代留存可持续发展的蓝图。

3.2 科学设置功能区域

环境问题的复杂性通常根植于特定地区独特的土壤条件。这种复杂性要求在制定应对策略时,必须与城市总体布局及宏观规划紧密结合,进行细致的适应性调整。环境功能区划作为城市布局在环境维度的具体体现,深刻反映城市空间结构对环境保护的要求。同时,它也是实现环境、经济与社会活动和谐共存的重要纽带。在构建环境功能区划的过程中,需要采用前瞻性的思维方式,深入剖析环境特征并准确评估环境容纳能力。此策略旨在使自然要素与城市经济发展轨迹及多元社会活动需求有效接轨,最终共同描绘出环境友好型城市的发展蓝图。通过合理规划城市环境功能区,目标是建立一个既能保障生态环境质量,又能促进经济稳健增长,并满足公众对于优质生活向往的和谐共存体系^[2]。

在此愿景下,“高功能区高标准保护,低功能区低标准保护”的差异化原则应运而生,环境功能区划为城市环境管理提供清晰精准的指导方针。这一方法不但明确各区域应实现的环境保护指标,为后续环境规划的制定奠定基础,还通过实施精细化管理措施,保证环境政策实施过程的针对性。这样一来,既能避免对经济社会正常发展的过度干预,又能保证生态环境的必要关怀不被忽视。因此,环境功能区划成为推动城市可持续发展的关键工具,引导城市走向更加绿色、健康且繁荣的未来。在实施过程中,该措施还强化公众的环境保护意识,促使社会各界广泛参与生态环境保护,从而实现社会资源在环境管理上的最佳配置。

3.3 做好水污染治理

在城市规划的整体框架内,随着新建筑的不断增加,给排水系统的设计与建设应受到高度重视。此过程必须以科学严谨的态度进行,保证各项施工活动能够有序开展,并有效衔接城市排水与供水网络中的所有关键控制节点,以构建一个高效的水资源管理体系。针对如暴雨等极端天气事件,早期的城市规划应通过合理布局来提升雨水资源的收集及处理能力,结合现代科技手段,实现废水的系统化处理与循环利用。目标是推动废

水净化领域的核心突破，并逐步提高水资源的回收与利用率。

与此同时，加强节水意识的宣传与教育同样重要。应通过多渠道、多形式的宣传活动广泛传播节水知识，并倡导节约用水的生活方式，使这一理念深入每位市民的心中，成为大家日常生活中的自觉行动。这不但关乎个人的生活习惯，也是对城市整体水资源合理利用的积极推动。此外，在水环境保护方面，城市规划需严格区分污水与清洁水源的流向，通过验收完善的污水收集与处理系统，保证污水远离天然水体，防止未经处理的污水直接排入河流、湖泊或海洋，从而有效遏制水体污染，维护水生态系统的健康，预防更广泛的环境破坏与生态危机。

在此背景下，进一步完善给排水系统的建设显得尤为必要。除评估现有系统并进行改进外，新的项目建设中也应强调可持续发展的理念，鼓励引入雨水花园、渗透性铺装等生态工程技术，推动城市内部与周边的生态协作。同时，应合理规划及划定防洪及引水区域，以保证在极端气候条件下，各水功能区的水资源使用得到有效保障^[3]。

3.4 提高垃圾处理效率

在现代城市的综合规划中，垃圾分类处理应被赋予重要的地位。这不但是对环境保护的有力支持，也是提升城市生活质量与促进社会可持续发展的必要举措。为增强公众对垃圾分类的理解与参与，制定一系列详细的宣传手册变得非常重要。这些手册应明确列出不同类型的垃圾的分类标准及处理方法，采用简洁明的语言配以直观的插图，指导市民在日常生活中积极实践垃圾分类，从而在全社会中形成全新的分类意识。

与此同时，在城市公共空间内，垃圾分类回收标志应采用特定设计理念进行强化，以保证其视觉上的显著性。这些标志应成为城市不可或缺的组成部分，通过清晰、鲜明的指引，进一步巩固公众对垃圾分类重要性的

理解与认识。这种视觉元素不但提升人们的环保意识，还能引起公众的广泛关注，使垃圾分类逐渐融入日常生活中^[4]。

对于城市规划者而言，重视垃圾处理的系统化与专业化步骤非常重要。必须规划并设立专门的垃圾处理区域，以实现垃圾的高效集中处理。这一措施旨在有效控制垃圾污染的范围，减轻其对城市环境及居民生活质量的不良影响。在此基础上，积极构建废旧资源的循环利用体系非常重要，该绿色通道旨在通过先进的分类技术与工艺，高效分离可回收废弃物，如纸张及塑料，赋予其新的生命，转化为新的资源或产品。这种做法不但显著减少资源浪费，还能为城市的可持续发展注入活力。因此，垃圾分类处理在城市规划中的重要性不容忽视，它不但是环境保护的必要行为，更是推动城市绿化转型与实现循环经济的重要手段^[5]。

结语：城市规划中的生态环境考量是一项复杂且系统性的工程，要求政府、企业与公众等多方参与者之间的协调与合作。通过建立及实施可持续的生态环境管理模式，可以为未来城市的发展奠定坚实的生态基础，实现人与自然的和谐共生。这种协同效应不但将促进城市在经济、社会及环境等多方面的全面进步，还将为居民创造更为健康、和谐美好的生活空间。

参考文献

- [1]朱健.城市土地利用规划对城市可持续发展的影响[J].上海建材,2024,(01):14-16+46.
- [2]华宇欣.城市土地利用规划与城市可持续发展的整合研究[J].住宅与房地产,2024,(04):221-223.
- [3]王嫣霞.城市化进程背景下土地资源的集约利用问题[J].数字农业与智能农机,2023,(01):103-105.
- [4]段芳.土壤污染程度城市土地规划方法研究[J].环境科学与管理,2022,47(10):29-33.
- [5]王敬臣.城市土地管理中土地利用规划的作用及对策[J].住宅与房地产,2021,(22):8-9.