

# 现代城市办公景观设计的创新策略与实践

## ——以万荣一路120号改扩建项目为例

谢宇婷

上海市建工设计研究总院有限公司 上海 200030

**摘要：**在全球化背景下的城市化加速进程中，办公环境品质日益成为衡量现代城市生活质量与可持续发展能力的核心指标。本文聚焦于现代城市办公景观设计的创新策略，以上海市万荣一路120号改扩建项目为案例，深度剖析其实践路径。本研究综合运用绿色生态设计、智能化技术集成、开放共享空间构建以及文化与创新理念的深度融合，旨在提升办公环境的整体价值。

**关键词：**城市办公景观；可持续发展；开放共享；综合环境提升

引言：随着城市化进程的加快，办公环境质量直接影响到城市吸引力与竞争力。优质的办公景观设计不仅能够提升员工的幸福感和工作效率，还能增强城市的生态功能与美学价值。

本文选取上海市万荣一路120号改扩建项目作为研究对象，旨在通过具体案例，解析绿色生态、智能化、开放共享空间构建以及文化融合等创新策略的应用。本研究不仅揭示了在有限的城市空间内如何实现环境、经济和社会效益最大化的方法，还探讨了设计创新如何促进办公环境与城市文化的互动融合，为未来城市办公景观设计提供可操作的策略模型和理论依据。

### 1 理论基础与研究综述

#### 1.1 生态可持续性设计理论

在办公景观设计中，生态可持续性设计理论是一个重要的考量因素。这种设计理念旨在通过减少对环境的负面影响，提高工作环境的可持续性，从而实现经济、社会和环境的和谐共存。生态可持续性设计强调使用低环境影响材料和技术。例如，选择可再生资源 and 可降解材料可以减少对自然资源的依赖。此外，生态可持续性设计还注重景观与自然的融合。例如，办公园区可通过打造河道、溪流等多元水环境，增强生物多样性。

#### 1.2 智能化技术在景观设计中的应用

智能化技术的应用也是办公景观设计的一个重要趋势。随着人工智能技术的发展，未来的办公景观设计将更加智能化，能够根据环境变化和用户需求自动调整，以提供更加个性化和舒适的工作环境。例如，通过智能照明系统、智能灌溉系统等，可以有效地提高能源利用效率，同时也为用户带来更加便捷的使用体验。

#### 1.3 开放共享空间与社区参与

这理念不仅关注于创造一个功能性强、美观且舒适的工作环境，而且还强调了人与自然的和谐共生，以及社区成员之间的互动与参与。开放共享空间的设计思路源于对城市发展和上班族需求的深入理解，考虑设置休息区、交流区、活动区等，以满足不同人群的需求。组织社区活动，如户外拓展、团队竞赛等，增强团队凝聚力；组织员工参与社会公益活动，提升员工的社会责任感。

#### 1.4 文化与景观的融合创新

在办公景观设计中融合文化与景观的创新，主要通过艺术装置、本土材料和历史故事的运用来强化办公空间的文化特色。这种融合不仅体现了对传统文化的尊重和传承，也展示了现代设计理念的创新和发展。

艺术装置作为一种直观的表达方式，可以有效地将文化元素融入到办公景观中。通过设计具有地域特色的艺术装置，不仅能够美化办公环境，还能增强员工对本土文化的认同感和归属感。例如，北京公联公司紫竹院办公区景观设计就采用了园林化、多元化的设计手法，传递绿色、文化、健康、互动的办公理念。

### 2 万荣一路120号改扩建项目实践分析

#### 2.1 项目背景与愿景

##### (1) 区位特色

位于上海市区的万荣一路120号改扩建项目，是对既有办公环境的一次全面革新，旨在应对快速城市化进程中对高质量办公空间的需求。该项目力求在繁华都市中心构建一片集高效办公、生态和谐、智能便捷与文化韵味于一体的现代办公绿洲，为员工提供一个激发创造力、促进身心健康的工作环境，同时也为城市环境增添一抹亮丽的绿色名片。

##### (2) 产业升级与融合

基地周边的产业形态形成了鲜明的南北差异，走马塘如同一条历史与未来的分界线。北部老城区虽然目前存在环境杂乱的问题，但这片土地正孕育着转型与升级的无限可能，为创意产业和文化复兴预留了空间。而南部地区，则是高新技术产业的璀璨舞台，以高新技术工业园和中铁时代广场为代表，展现出高科技、现代服务业的蓬勃生机，形成了产业集聚效应，预示着这片区域正逐步向知识经济和创新高地迈进<sup>[1]</sup>。

### (3) 生态背景与挑战

基地北侧的走马塘与附近的东菱泾、西泗塘构成了独特的水系网络，虽然提供了丰富的自然景观资源，但周边公共绿地匮乏，仅彭浦公园一处，凸显了创建更多绿色空间的紧迫性。基地内部的公共绿地设计，将弥补这一空白，成为周围1公里范围内居民亲近自然的重要场所。

## 2.2 设计理念与策略

### (1) 绿色生态与活力共生

项目致力于打造一个集工作、休闲、自然于一体的“公园+办公”新模式，通过立体绿化、生态水系、绿色建筑等手段，促进人与自然的和谐互动，让每一次呼吸都充满自然的清新，每一次思考都与绿色生态共鸣。

### (2) 开放互动的共享社区

打破传统办公与社区的界限，通过开放式空间设计、多功能共享区的设置，以及智能化设施的集成，让园区成为城市公共生活的延伸，一个集创新交流、文化体验、休闲娱乐于一体的市民共享空间。

开放式广场设计：主入口处设计了一个开放的智慧广场，作为公共活动的聚集地，定期举办展览、讲座等活动，不仅服务办公人员，也向周边居民开放，促进了社区文化的交流与共享。

多功能共享空间：在办公区域内规划了灵活多变的共享空间，如协作办公区、阅读角和健身区，满足不同工作与休闲需求，鼓励员工之间的交流与合作。

### (3) 智能科技引领未来

结合大数据、人工智能等前沿科技，构建智慧园区管理体系，提升运营效率与用户体验，推动园区向数字化转型，树立“数智市北”的新标杆。

多元化能源利用：结合太阳能、风能、水能等多种可再生能源，将新能源技术与艺术相结合，为城市景观增添特色。

交互式信息平台：在公共区域设置交互式触摸屏，提供园区导航、会议预定、活动资讯等服务，利用物联网技术，实现办公空间的智能化管理。

### (4) 文化传承与创新

地域文化元素融合：设计中融入了具有非常特殊意义的图腾元素，结合现代设计手法，打造出具有地域特色的景观小品和艺术装置，赋予办公环境深厚的文化底蕴。

## 2.3 总体设计

项目采用前瞻性的一体化设计策略，巧妙地将科技、自然、人文三大元素融合，形成一个既具未来感又不失亲和力的都市绿洲。通过“绿色链接”、“智能链接”、“社群链接”的设计理念，实现园区与城市空间的无缝对接，创造出既服务于工作者，也面向公众开放的多元场景<sup>[2]</sup>。

## 2.4 分区设计

### (1) 智慧广场

作为项目的门面担当，智慧广场融合艺术装置、互动屏幕与绿色植被，不仅提供视觉震撼，还通过智能导航、信息推送等功能，为来访者带来便捷与惊喜。

### (2) 智创空间

庭院空间被赋予了创新与协作的精神，灵活的办公模块、创意休闲区与生态学习径交错布置，鼓励灵感碰撞与知识共享。

### (3) 智享花园

屋顶花园设计充分考虑了承重与维护，采用轻质基质与容器园艺，精选适应性强、维护简便的植物，营造出一片远离尘嚣的天空之城，满足员工休憩、会议、活动等多种需求。

### (4) 链接生态

围绕走马塘，构建生态走廊，设置生态步道，为城市居民提供了一条亲近自然、了解生态的绿色纽带。

## 2.5 设计要素与手法

### (1) 植物景观

在植物设计上，本项目聚焦彩化、珍贵化布置景观种植。公共绿地区域，以暖色调为主，冷色调为辅。多选用彩叶乔木，点缀观花乔木，随着季相变化，冷暖色调也随之呈现出动态变化。让人身临其境的感受园区内植物的季相动态变化之美，如打造红梅、海棠等植物组团空间。园区域，入口通过增加珍贵化种植加强展示形象，如以榉树、银杏等为主的主题树种点缀入口迎宾空间，层次简单，人行视线通透清爽。

### (2) 园林景观

在园林景观材料的选择上，我们坚持环保与美观并重的原则。地面铺装选用耐磨防滑的天然石材与环保再生材料相结合，既保证了行走的安全舒适，又体现了对环境的尊重。园路设计中融入透水铺装，既保持了良好的排水性能，又有利于雨水的自然渗透，促进地下水补

给。座椅、花坛等户外设施则选用耐候钢与防腐木材，它们不仅经久耐用，而且随着时间的流逝，表面形成的自然锈蚀或风化效果，能与周围自然环境更加和谐相融，增添一份时间的韵味。

### (3) 消防登高面设计

考虑到消防安全的重要性，我们在设计中巧妙地将消防登高面与景观融为一体。通过设置可承载重型消防车辆的草坪砖或隐蔽式登高场地，平时作为人们休憩的绿色空间，紧急情况下则迅速转换为消防通道。这些区域周围配置低矮灌木和多年生花卉，既美化了环境，又不妨碍救援操作，实现了功能与美观的双重考量<sup>[1]</sup>。

### (4) 外部空间景观特色营造

1) 景观小品。景观小品的设计强调艺术与自然的融合，通过雕塑、艺术装置、特色照明灯柱等元素，为空间增添文化气息和视觉焦点。比如，利用回收材料制作的现代雕塑，既展现了环保理念，又成为了拍照打卡的热门地点，增强了空间的互动性和记忆点。

2) 数字化技术。引入数字化技术，为园区夜景和互动体验增添未来感。通过安装感应式互动装置，如声光电互动喷泉、LED互动地板等，让访客在游玩中体验科技的乐趣。夜幕降临时，运用智能控制系统调节的LED照明与投影，结合环境与音乐，营造出变幻莫测的光影秀，不仅美化了夜晚的园区，也为人们提供了独特的夜间休闲体验，进一步提升了整个项目的吸引力和科技感。

## 2.6 细节设计与实施挑战

在实施万荣一路120号改扩建项目的过程中，设计师和施工团队面临了一系列的细节设计与实施挑战。首先，在材料与植物选择方面，为了确保屋顶花园的生态可持续性，选用了轻质土壤和耐旱、抗寒性强的矮灌木和草本植物，如景天科植物、宿根草花和低矮灌木等。这些选择既减轻了建筑结构的负担，又保证了景观的长期效果。其次，在结构与安全考量方面，针对屋顶花园的承重与防水问题，项目团队采取了专业的加固与防渗漏措施。这包括使用高强度材料、增强结构稳定性以及采用先进的防水技术，确保了设计的安全性和耐用性。

## 3 实施挑战与解决方案

### 3.1 技术与施工挑战及对策

3.1.1 解决屋顶花园承重与防水问题，采用创新技术与材料。

屋顶花园的设计应确保荷载控制在建筑物所能承受的范围内，并考虑到风、雨等自然因素的影响，采用轻质材料来减轻负荷，如轻质土壤、塑料种植盆等

由于植被根系具有很强的穿透力，它能破坏建筑防水层，采用耐根穿刺高分子复合自粘防水卷材，预防种

植屋面渗漏风险

3.1.2 智能系统集成，确保技术的无缝衔接与高效运行。

1) 智慧互动装置。将智慧技术融入休憩设施中，构建智慧休憩系统，则原本功能单一的座椅、廊架等也可以实现与游客的互动交流，类型比较丰富，包含数字影像系列、声光电系列、水景喷泉系列等

2) 智能导览系统。通过使用先进的定位技术和语音识别技术，为游客提供语音导览、地图导航等服务。通过将场地内的景点、设施等以3D形式呈现在导览系统中，使游客更好地了解，提高游览体验。

3) 智慧浇灌体系。可实时监测园林植被的生长状况和周围环境的变化，及时反馈数据至中央控制系统，确保植物得到适当的灌溉，实现节水节能、远程操作、数据分析和环保友好等多种功能。

## 3.2 经济与管理挑战及应对

(1) 成本控制与预算管理，通过精细化设计与成本效益分析。

在设计阶段，考虑项目的总投资以及各分项投资计划，对整个项目的成本进行控制。通过优化设计方案，降低不必要的复杂度和成本。例如，选择适合当地气候和土壤条件的植物品种，减少后期的养护成本；合理布置景观元素，减少材料的使用量等。

(2) 协调多方利益，确保项目按时按预算完成。

建立沟通机制，如制定一个定期的项目进度会议机制，让业主代表、设计院、施工单位、监理等各方能够及时了解项目的进展情况和存在的问题

## 4 结束语

万荣一路120号改扩建项目通过绿色生态、智能化、开放共享与文化融合的创新策略，成功打造了一座充满活力、生态友好、智能高效的现代办公园区，不仅提升了企业形象，也优化了员工的工作体验。项目实践证明了这些理念在现代城市办公景观设计中的重要性，为同类项目提供了宝贵的经验。未来城市办公景观设计需要继续深化绿色生态技术、拓展智能化应用边界、强化开放共享的社会属性和深入挖掘并传承文化内涵。

## 参考文献

- [1]刘紫璇.极简主义在办公空间景观设计中的应用——以广州萝岗创智汇科技园景观为例2020,6,70-78.
- [2]胡海波.科技园区办公建筑的景观设计——以二郎科技园区煤科院重庆研究院办公大楼景观设计为例[C]全国风景园林规划设计交流年会.2011
- [3]高珊.基于人文精神的现代办公园区景观设计研究——以合肥新华保险办公园区为例[A].2018