

住宅景观方案的精细化设计及施工图表达策略

张淑萍

杭州亚景景观设计有限公司 浙江 杭州 310012

摘要: 在城市化快速发展背景下,人们对住宅景观品质要求不断提高。本文聚焦住宅景观,探讨其精细化设计及施工图表达策略。精细化设计涵盖植物、硬质、水景及功能分区等景观要素,如植物景观注重生态习性与季相变化,硬质景观强调功能与美观统一等。施工图表达则从图纸内容完整性、尺寸标注准确性、材料说明详细性、节点详图清晰性等方面提出策略。同时,强调设计阶段需考量施工图表达,施工图审核可优化设计方案,二者协同有助于提升住宅景观质量,打造满足居民多元需求的高品质居住环境。

关键词: 住宅景观;精细化设计;施工图表达;功能分区;设计协同

1 引言

在城市化进程加速的当下,人们对居住环境品质的要求日益提升,住宅景观作为居住体验的关键部分,其设计与施工质量备受关注。精细化设计能够赋予住宅景观独特魅力,满足居民多元需求;精准的施工图表达则是确保设计方案落地的关键环节。

2 住宅景观方案的精细化设计

2.1 植物景观的精细化设计

植物景观在住宅景观中占据核心地位,不仅能美化环境,还能调节微气候、降低噪音。在精细化设计时,需充分考虑植物的生态习性与地域适应性。优先选用本土植物,像北方地区多选择耐旱耐寒的松柏、槐树等,它们能更好地适应当地气候,减少养护成本,提高成活率^[1]。

合理搭配植物层次,构建乔、灌、草相结合的复合群落结构,增加景观的立体感与丰富度。例如,在小区入口处,可用高大的乔木如银杏作为背景,中层搭配花灌木如紫薇增添色彩,下层种植麦冬等地被植物,形成层次分明的景观效果。同时,注重植物季相变化,选择不同季节开花、变色的植物,如春季的樱花、夏季的荷花、秋季的红枫、冬季的腊梅,让四季都有独特景观。

2.2 硬质景观的精细化设计

硬质景观包括园路、广场、景观小品等,其设计应注重功能性与美观性的统一。园路设计需根据居民出行习惯和小区交通流线合理规划,主干道要保证车辆通行顺畅,宽度适宜;支路和小径则注重行人体验,可采用蜿蜒曲折的设计,增加趣味性。园路材质选择多样,如石材铺装显高档,木材铺装更具亲和力,可根据不同区

域风格进行搭配。

广场作为居民活动的重要场所,要考虑其承载的功能,如休闲、集会、健身等。合理设置休息座椅、遮阳设施,周边搭配绿化,营造舒适的空间氛围。景观小品如雕塑、亭台楼阁等,应与整体景观风格协调,起到点睛之笔的作用。在中式风格小区中,设置传统的中式亭子和假山,能彰显文化底蕴^[2]。

2.3 水景景观的精细化设计

水景能为住宅景观增添灵动之美,常见的有水景有喷泉、溪流、湖泊等形式。在设计时,要结合场地条件和水资源状况选择合适的水景类型。在水资源丰富地区,可打造大型的湖泊景观,搭配水生植物,营造自然生态的氛围;在空间有限的小区,喷泉、溪流等小型水景更为适宜。

注重水景的安全性及亲水性设计,设置防护栏杆和防滑设施,确保居民使用安全。同时,可设计亲水平台、栈桥等,让居民能近距离接触水景,增加互动性。水景的循环系统和水质处理也至关重要,采用生态净化技术和循环设备,保持水质清澈,减少维护成本。

2.4 功能分区的精细化设计

根据居民的不同活动需求,合理划分功能分区,能够提升居民的生活体验。常见的功能分区包括儿童游乐区、健身区、休闲区等^[3]。

儿童游乐区应设置在相对安静、安全的位置,地面采用柔软的铺装材料,如橡胶地垫。橡胶地垫具有良好的弹性,能够有效缓冲儿童摔倒时的冲击力,防止儿童受伤。游乐设施要丰富多样,适合不同年龄段儿童使用。例如在某小区的儿童游乐区,为低龄儿童设置了滑梯、跷跷板等简单设施,为大龄儿童设置了攀爬架、秋千等具有挑战性的设施。同时,游乐设施需定期检查维

作者简介: 张淑萍,1985年1月5日,女,汉族,江西抚州人,专科,设计师,研究方向:住宅的景观方案与施工图。

护,确保安全。小区物业安排专人定期对游乐设施进行检查,及时发现并修复松动、损坏的部件,保障儿童的游玩安全。

健身区配备各类健身器材,以满足居民日常锻炼需求。在某小区健身区,配备了跑步机、椭圆机、力量训练器材等多种健身设备,满足了不同居民的锻炼需求。周边设置休息区域,方便居民在锻炼后休息。休息区域设置了长椅和垃圾桶,为居民提供了舒适的休息环境,同时也保持了健身区的环境卫生。休闲区则以营造舒适的环境为主,设置长椅、遮阳伞,种植高大乔木提供遮荫。在某小区休闲区,高大的梧桐树为居民提供了大片的阴凉,居民可以在这里聊天、阅读,享受悠闲的时光。各功能分区之间通过园路、绿化等进行过渡,形成有机整体。园路将不同功能分区连接起来,方便居民通行;绿化则起到分隔和美化的作用,使各个功能分区既相互独立,又相互融合。

3 住宅景观施工图的表达策略

3.1 图纸内容的完整性

住宅景观施工图涵盖多种图纸类型,包括总平面图、竖向设计图、铺装设计图、植物设计图、小品设计图、水景设计图等,每张图纸都不可或缺。总平面图要清晰标注建筑、道路、绿地、水体等的位置与范围,明确各景观元素的相对关系;竖向设计图精确表示场地的地形起伏、标高变化,以及排水方向和坡度,为土方工程和景观营造提供依据^[4]。

铺装设计图详细说明不同区域的铺装材料、规格、颜色和铺设方式;植物设计图通过苗木表和种植平面图,明确植物的种类、数量、规格和种植位置;小品设计图对景观小品的尺寸、材质、构造做法进行全面展示;水景设计图包括水池、驳岸的平面和剖面,以及给排水系统的设计。

3.2 尺寸标注的准确性

准确的尺寸标注是保证施工质量和景观效果的关键。在标注尺寸时,必须遵循统一的标准和规范,使用清晰、准确的标注方式。

对于建筑物、道路、水体等大型景观元素,标注其长、宽、高及定位尺寸。在标注建筑物时,不仅要标注其长宽尺寸,还要标注其与周边景观元素的相对位置关系,如与道路的距离、与绿地的边界距离等。对于道路,除了标注宽度,还需标注道路的转弯半径、坡度等关键尺寸。在标注水体时,要标注水池的长、宽、深度,以及驳岸的长度、坡度等尺寸。

对于植物,标注种植间距、树池尺寸等。种植间距的

合理标注能够确保植物有足够的生长空间,避免因种植过密影响植物生长。树池尺寸的标注则要考虑植物的根系生长范围和养护需求。在某小区植物种植设计中,对于一排行道树,标注了种植间距为3m,树池尺寸为1.5m×1.5m,这样的标注能够指导施工人员准确进行种植。

对于景观小品,标注各个构件的尺寸。以一座雕塑为例,要标注雕塑主体的高度、宽度、厚度,以及基座的尺寸,包括长度、宽度、高度等。在标注过程中,要考虑施工的便利性和精度要求,避免出现尺寸模糊、矛盾或遗漏的情况。同时,在图纸上注明尺寸的单位,一般以毫米为单位,确保施工人员能准确理解和执行。例如在某景观小品的图纸上,所有尺寸标注都以毫米为单位,如雕塑主体高度标注为2500mm,这样的标注方式清晰明确,减少了施工中的误差。

3.3 材料说明的详细性

材料的选择直接关系到景观的品质和成本,在施工图中必须对材料进行详细说明。对于铺装材料,注明其名称、规格、颜色、材质特性、防滑等级等;对于植物材料,除了品种、规格外,还要说明其生长习性、养护要求;对于景观小品和建筑材料,详细列出材质、型号、表面处理方式等。

通过详细的材料说明,施工人员能准确采购符合要求的材料,保证景观效果与设计方案一致。同时,也有助于控制成本,避免因材料选择不当而造成的浪费或质量问题。

3.4 节点详图的清晰性

节点详图是对景观设计中关键部位和复杂节点的放大展示,能为施工提供详细的指导。

在绘制节点详图时,要确保比例合适,清晰展示节点的构造、材料、连接方式等细节。例如在园路与广场的交接处,节点详图会放大展示交接处的铺装材料如何过渡,是采用收边条还是不同材料的拼接方式,以及交接处的排水处理方式等。在某小区园路与广场交接处的节点详图中,采用1:20的比例绘制,清晰地展示了交接处的构造,铺装材料从园路的石材过渡到广场的地砖,采用了不锈钢收边条进行收口,同时设置了排水坡度,确保雨水能够顺利排出。

驳岸与水体的连接处也是关键部位,节点详图要展示驳岸的结构、材料以及与水体的连接方式。在某小区的驳岸节点详图中,展示了驳岸采用的是钢筋混凝土结构,表面铺设石材,驳岸与水体之间设置了防渗层,防止水体渗漏,同时在驳岸顶部设置了防护栏杆,保障居民安全^[5]。

植物种植池的边缘同样需要绘制节点详图,展示种植池的构造、防水处理以及与周边铺装的关系。在某小区植物种植池边缘的节点详图中,详细说明了种植池采用砖砌结构,内部做防水处理,种植池边缘与周边铺装采用平接方式,并用密封胶进行密封,防止雨水渗漏到种植池内。

节点详图应标注详细的尺寸、标高和施工工艺说明,使施工人员能清楚了解每个细节的施工要求。同时,采用不同的线条和填充方式区分不同的材料和构件,增强图纸的可读性。在节点详图中,用粗实线表示结构构件,细实线表示装饰线条,不同的填充图案表示不同的材料,如斜线填充表示石材,网格填充表示混凝土等,这样施工人员能够快速识别不同的材料和构件,准确进行施工。

4 精细化设计与施工图表达的协同

4.1 设计阶段对施工图表达的考量

在住宅景观方案设计阶段,设计师就应当充分考虑施工图表达的可行性和便利性。在设计过程中,对于一些复杂的设计元素和施工工艺,需要进行提前规划,确保在施工图中能够清晰表达。

例如,对于特殊造型的景观小品,在设计时要综合考虑其结构的合理性和施工的可操作性。某小区设计了一座造型独特的艺术雕塑,设计师在设计阶段就与结构工程师沟通,确定雕塑的结构形式,确保雕塑在保证美观的同时,能够安全稳定地建造。同时,考虑到施工的便利性,设计师对雕塑的各个部件进行合理拆分,以便在施工图中准确绘制其构造详图。在绘制构造详图时,详细标注每个部件的尺寸、材质、连接方式等信息,为施工人员提供清晰的指导。

与施工图设计团队密切沟通也是至关重要的。设计师要及时反馈设计意图和要求,使施工图设计人员能更好地理解方案,将设计理念准确地转化为施工图纸。在某小区景观设计过程中,方案设计师与施工图设计团队定期召开沟通会议,方案设计师向施工图设计团队详细介绍设计方案的整体构思、各个景观元素的设计意图以及对施工工艺的要求。施工图设计团队根据这些信息,在绘制图纸时注重细节表达,确保设计方案的每一个细节都能在施工图中得到准确呈现。

同时,在设计阶段对材料的选择进行充分论证,确保所选材料在市场上易于采购,且能满足施工工艺要求,避免因材料问题导致施工图表达困难或施工无法进

行。在某小区景观材料选择过程中,设计师对多种铺装材料进行调研和比较,综合考虑材料的美观性、耐久性、成本以及施工工艺要求等因素,最终选择了一种市场上常见且施工工艺成熟的花岗岩作为主要铺装材料。这样在施工图设计时,能够准确地标注材料的规格、颜色等信息,施工人员也能够顺利采购到符合要求的材料。

4.2 施工图审核对设计方案的优化

施工图审核是确保设计方案与施工图表达一致性的重要环节。在审核过程中,若发现施工图中存在的问题和不足,应及时与设计人员沟通,对设计方案进行优化和调整。例如,如果在审核竖向设计图时发现地形起伏过大,可能影响排水和施工难度,就需要与设计人员协商,调整地形设计,确保排水顺畅且施工可行。

通过施工图审核,还能发现设计方案中一些在实际施工中可能出现的问题,如植物种植间距过小影响后期生长、景观小品位置不合理影响居民使用等,及时对设计方案进行修改,提高设计方案的质量和可实施性。

5 结束语

综上所述,住宅景观的精细化设计与精准的施工图表达是提升居住环境品质的关键。通过对各景观要素的精细化设计,能满足居民多样化的生活需求,为其提供舒适、美观且具功能性的居住空间。而准确、详细的施工图表达则是确保设计方案落地的有力保障,使设计意图能精准传达给施工人员。同时,设计与施工图表达的协同作用不可忽视,从设计阶段的前瞻性考量到施工图审核的优化反馈,形成了一个相互促进、不断完善的过程。未来,随着人们对居住环境要求的持续提升,住宅景观设计与施工图表达应不断创新与优化,紧跟时代步伐,为打造更优质的住宅景观而努力。

参考文献

- [1]叶宝华.城市居住小区景观设计研究——以崇仁府邸景观方案设计为例[J].福建建材,2021(5):42-4481
- [2]许彩芬.浅谈景观施工图应表达的图纸内容及深度[J].居业,2020(5):41-43
- [3]李晓明.住宅小区园林景观施工与苗木的合理配置[J].花卉,2024(12):139-141
- [4]杨汶达.住宅小区景观设计及其精细化施工要点分析——以等驾坡S住宅项目为例[J].房地产世界,2024,(06):170-172
- [5]祝溪.植物要素在住宅景观设计中的应用[J].四川水泥,2022(6):159-161