

园林土建工程施工质量保证措施

冯宗保

北京大享空间设计有限公司 北京市 100000

摘要: 园林工程是城市景观建设项目中的重要组成部分。园林工程质量直接关系着区域生态环境质量,也决定了园林景观的整体美观程度,参建单位应严格控制施工质量。本文就园林工程施工特点和施工质量控制中存在的问题进行了分析,阐述了施工质量控制要点及主要措施。

关键词: 园林工程; 施工质量; 质量控制要点

引言

园林与城市绿化作为现代城市环境保护和改善城市面貌的重点工程,受到群众与政府的高度重视。如何保障园林绿化工程种植施工质量,逐步成为影响现代园林工程建设效益的关键环节。园林绿化种植施工现场往往处于城市市区,项目建设效果直接关系到企业形象,必须全面做好现场前期准备、安全文明施工及综合管理。同时,对于园林种植的施工工艺流程,如基础作业、放线定位、种植开挖、苗木采挖、运输与种植技术管理等,必须做好各环节的要点管控,保障种植质量。

1 影响园林绿化施工质量的因素

1.1 施工人员的专业素质较低

随着我国社会经济的快速发展,人们逐渐地加强了对城市绿化建设的关注和重视。但是在实际的城市园林绿化工程中,很多施工人员的专业素质比较低,并且施工对队伍的管理模式也比较落后,无法满足现代化城市园林建设的需求。随着城市园林建设项目的增加,很多劳动者自主的成立了园林绿化工程施工队伍,但是这些施工人员大多没有丰富的工作经验,也没有接受过专业的培训,因此在实际的施工过程中无法落实设计方案中的想法和细节。甚至有些施工队伍不具备施工的资质,对园林施工的材料、施工流程和相关的行为规范没有深入的了解,从而无法保证园林绿化的施工质量。另一方面,相关的管理人员也缺乏一定的工作经验,不具备组织团队进行计划性施工的能力,无法有效地控制施工质量和工程项目的进度,导致企业不断地提升成本却无法真正的改善施工质量^[1]。

作者简介: 冯宗保,1978年9月,男,汉族,籍贯:北京密云,本科,毕业于中国农业大学,景观设计师,中级工程师,研究方向:园林绿化,邮箱: fzb789@126.com

1.2 建筑材料问题

在风景园林施工过程中,为了提高工程整体的施工质量,首先要提高施工原材料的质量。以现阶段风景园林实际施工情况来看,部分风景园林工程施工质量与国家相关质量标准存在一定差距,而导致这一问题的主要原因在于其所选用的施工原材料质量无法满足相关行业标准。一旦在实际的工程施工中选用质量低劣的建筑原材料,将会导致工程施工环节存在严重的施工质量问题,并且难以得到有效的弥补,不仅会使施工质量受到严重的影响,还会导致后续施工任务增加,施工人员的工作压力也随之增加^[2]。

1.3 施工规模较大

园林工程的施工规模较大,包括园林道路工程、园林山石工程、园林绿化工程等,但在施工过程中,工程质量控制往往被忽视。质量控制管理是城市园林工程不可缺少的支撑、保障手段,只有加强施工质量控制,才能真正杜绝园林施工中的缺陷。但现有的许多工程质量控制管理体系不够健全和完善,造成了园林施工质量控制缺乏质量监测和保障措施,使园林施工质量验收工作无法保证。

1.4 后期养护工作不到位

相较于其他建设工程,园林绿化工程具有一定的特殊性,在建设完成后需要进行科学的养护工作,因此相关施工企业要给予一定的重视。园林绿化养护工作需要持续很长的时间,并且对于专业养护人员的需求量在不断地增加。然而现阶段我国的养护工作技术水平是相对落后的,同时掌握园林绿化养护知识的人才也比较匮乏。从而导致园林中绿化苗木的成活率较低,很多的苗木会在病虫害的侵袭下死亡,这样园林景观就会造成严重的破坏,不仅降低了园林的美观度,同时也失去了环保价值。

2 园林施工中的质量控制要点

2.1 植物品种的选择和前期准备

为了提高园林工程的整体质量和美感,相关部门一定要建立健全各项管理体系,优化栽种技术。在实际施工中要做好前期的准备工作,根据园林的设计主题和气候条件选择合适的植物品种,以此保证成活率,达到绿化效果。在工作中要安排专门人员开展调研活动,不仅要了解当地的气候、土壤、水文等情况,还要了解不同植物的生存习性。这样一来,可以为植物的选择提供大量有效的参考数据,避免植物品种选择错误,降低其成活率,进而影响园林绿化效果,从而增加工程成本。因此,植物的选择极其重要,一定要加以重视,做好充足的准备。另外,工作人员要积极学习先进的技术方法,可以对植物的生长过程进行线下模拟,这样能够更加了解植物的习性和特征,便于品种的选择以及后期的养护管理。使用开花植物造景时,必须了解透彻植物的花期,以增强其观赏效果。例如,同一绿化工程项目区域内栽植不同季节开花的植物,应达到三季有花的效果。园丁应注意对不同植物总结、分析和搭配来减少植物的种植成本。此外,在植物栽种的过程中要特别注意根系生长的状况,采取科学有效的保护措施,并提升充分的氧气,确保根部完好无损^[1]。

2.2 加强风景园林施工管理

在相关准备工作完成之后,施工管理人员需要对管理工作进行全面的准备。作为整个工作项目中重要的施工环节,管理人员对施工工作的管理与监督对整个工程施工质量有着决定性的影响。为了更好地提高施工效果,管理人员需要严格按照施工图纸来监督相关施工人员工作。除此之外,管理人员也应当加强各部门的良性沟通,从而避免因交接不当而产生施工问题的情况,进一步为施工工作的顺利开展奠定良好的基础。另外,在具体的施工过程中,施工管理人员应当对施工顺序进行科学安排,维护施工现场的秩序,避免施工混乱的情况出现。在施工过程中各个施工部门进行交接工作时,一旦出现难以理解的内容,管理人员需要与双方进行及时有效的沟通,以此确保施工工作与设计方案的一致性,进而为后续工作的顺利开展提供有力的依据。

2.3 定期培训施工人员

园林施工人员如果没有良好的业务实践素养,整个园林工程的施工过程就会遇到阻碍。为此,园林施工单位应加强施工人员的培训,确保其能获得更好的业务素养。园林施工单位中的外来务工人员应深刻认识提高自

己施工能力水平的必要性,能正确操作信息化和智能化的园林施工监测仪器设备。园林施工人员必须严格按照现有的园林施工图纸,优化利用园林建筑施工中的配置与资源。

2.4 安全质量管理

为保证风景园林景观工程的综合性能良好,其使用期限达到国家规定标准,各工序的建设施工得以有序进行、按期交工,有关人员要对施工项目管理中的安全管理予以特别注意,具体而言,应把控好细节内容,明确施工注意事项,要求基层建设人员依照规范的施工流程进行工作,采取具有指向性的预控手段,以有效规避安全事故的发生,确保正常的施工作业不会受到干扰,有力保障人员的人身安全,营造良好的工作氛围,与此同时,还需实行更为可靠、全面的监管模式,进而使风景园林景观工程施工项目管理工作,能够顺畅地开展,并发挥出应有的效能。质量管理是风景园林景观工程施工项目管理中的核心关键,有关人员需在保证工程整体建设质量的基础上,提升园林景观的生态效益,使其能够发挥出美化城市环境、吸收废气噪声等效能,并在推动新型城市化建设方面、在促进美丽中国目标的实现方面、在加快城市双修方面、发挥出一定促进作用。具体而言,有关人员应按期开展施工现场视察工作,及时指出建设施工中存有的问题,并要求相关负责人在规定时间内完成整改,针对极易出现质量问题的环节,予以重点排查,不放过细微之处,不留死角,同时将监督管控工作贯穿于施工全过程中,尽可能实现防患于未然,由此确保风景园林景观工程,兼顾生态效益、安全效益、社会效益。

2.5 控制园林绿化施工材料质量

在园林绿化施工管理工作中,有效的控制绿化材料的质量具有重要的意义,所以在实际的管理工作中要注意以下几点。第一,企业不能为了节约施工成本而选择质量不达标的材料,一定要对园林绿化施工的实际要求和市场的价格动态等进行详细地分析,从而选择最佳的绿化材料。第二,在采购期间要对供应商进行调查,保证其具备相关的合格证书,同时还要具有良好的信誉度,这样才能使施工企业与其进行合作。第三,在材料运到施工现场后,企业要安排专门的人员进行检查,包括其数量、规格和质量等,一旦发现材料不满足实际的建设需求要进行及时的更换。第四,工作人员要对材料进行后期的保护,三分种七分养,养护是关键,培养专业的养护队伍保证园林绿化后期的养护质量^[4]。

2.6 做好园林后期养护工作

为了保持园林景区的美观性,相关部门要加强对植物后期的养护管理。园林工程竣工验收交付使用之后,要安排专门的人员来负责园林管理工作,定期检查各类植物的生长状况,及时修枝剪叶,并制订科学全面的除病害方案。在检查过程中一旦发现植物存在异常,要马上采取有效的救治措施。若是植物已遭受病虫害,要将枯枝、残叶马上清理干净,选择合适的病虫害防治手段进行处理,可以减少病虫害的入侵。由于种植的植物处于城市公共场所,非常容易受到病虫害的侵害。可以通过修剪和保养来增强树木抗病虫害的能力,为树木创造相对健康安全的环境,减少病虫害的为害。

3 结束语

城市园林绿化施工现场及质量管理直接关系到未来城市园林绿化建设的成效,必须加强该方面的工程实践经验积累与技术探索。对于园林种植施工,要求由专

业的单位实施,并对其施工过程进行严格的质量管理。由于园林绿化项目施工过程影响因素较多,现场管理必须结合实际情况进行动态管理,如前期的准备、过程的目标管理、种植的质量管理、验收管理等。本文探讨的园林种植项目管理具有其独特性,需要结合种植实践经验、技术要点等进行全方位掌控,以确保城市绿化建设的目标的实现。

参考文献

- [1] 杨燕华.简析风景园林施工质量控制的对策[J].大众标准化,2021(02):20-21.
- [2] 王明清.园林工程质量管理中存在的问题及对策探讨[J].安徽建筑,2019,26(08):262-263.
- [3] 陈信华.风景园林施工中技术优化和质量控制的措施[J].大众标准化, 2021 (2) : 16-17.
- [4] 杨燕华.简析风景园林施工质量控制的对策[J].大众标准化, 2021 (2) : 20-21.