

城市老旧公园升级改造的痛点与经验探索

——以***市深圳路体育公园为例

刘德恩 陈春阁

青岛冠中生态股份有限公司 山东 青岛 266000

摘要：在城市更新的浪潮中，老旧公园的改造升级相较于新建公园，面临着更为复杂且多维度的挑战。唯有通过精细策划与科学施工，方能成就理想的改造成果。本文以***市深圳路体育公园的改造历程为镜鉴，深入剖析老旧公园改造中的关键难题及应对策略，旨在分享宝贵的改造经验，为工程领域的同仁提供有益的参考与启迪。

关键词：城市公园；更新改造；经验总结

引言

在快节奏的现代都市生活中，城市公园犹如一片宁静的绿洲，为周边居民提供了一处亲近自然、释放压力的珍贵空间。然而，随着城市化步伐的放缓，新公园的建设项目日益减少，老旧公园的改造升级逐渐成为城市微更新的重要篇章。这些历经岁月洗礼的老旧公园，因设施老化、绿化维护不善、园建铺装及构筑物破损等问题，已难以满足周边民众日益增长的需求。因此，老旧公园的改造升级项目应运而生，旨在焕发公园新活力，更好地服务于市民。

相较于新建公园，老旧公园的改造升级更具复杂性和挑战性。经过深入观察与分析，我们发现老旧公园在改造升级过程中主要面临以下几个痛点：

1 原有规划杂乱无章，设计理念亟待革新

以深圳路体育公园为例，自2013年建成以来，已历经十年风雨。期间，公园内的健身器材多已超出设计使用年限，地被苗木也因长期缺乏妥善维护而退化严重。加之管理上的疏忽，导致枯死苗木遍布，使得本次改造升级不仅要注重设施的更新换代，还需对枯死苗木进行精细修剪与梳理，以重塑公园景观的生机与活力^[1]。

1.1 植被茂密，改造空间受限

深圳路体育公园在改造过程中面临的另一大挑战在于苗木的移栽。公园历经十年发展，乔灌木已蔚然成林，郁闭度极高。在新增节点的施工过程中，苗木的移栽与重新栽植成为一大难题。由于场地内可供移栽的空间有限，如何在确保移栽效果的同时，寻找合适的移栽地点，成为了一项艰巨的任务。为此，我们不得不清理部分死亡苗木，并进行合理的修枝提干，以优化移栽空间。

1.2 人流密集，施工安全与秩序难以保障

老旧公园往往周边居民众多，深圳路体育公园便是

如此。公园周边紧邻三个居民区，且均设有通往公园的小门，使得公园成为周边居民健身娱乐的首选之地。在改造过程中，尽管我们广泛征集了居民意见，但公园的施工仍不具备完全封闭的条件。因此，在建设期间，我们不得不兼顾周边居民的健身娱乐活动，这给公园的施工带来了极大的困难与挑战。

1.3 材料运输与存放难题

对于已成熟的老旧公园而言，其功能分区相对固定，难以形成大片的材料堆放区域。以深圳路体育公园为例，该公园本身场地有限，而有限的未改造区域仍需满足周边民众的广场舞和晨练需求。因此，留给施工单位的材料存放空间极为有限。如何合理规划材料堆放区域，确保施工顺利进行，成为了一项极具挑战性的难题^[2]。

1.4 施工通道受限

在深圳路体育公园的改造项目中，施工通道的安排尤为棘手。场地内的主要施工道路同时也是规划中的健身步道，这条道路不仅承载着周边居民游览公园的功能，还肩负着作为主要施工通道的重任。因此，在无法封闭健身步道的情况下，如何确保施工车辆与人员的顺畅通行，同时又不影响居民的正常使用，成为了一项极具挑战性的任务。

1.5 原始地貌与历史资料缺失，施工需谨慎行事

深圳路体育公园的改造工程还面临着原始地貌及相关历史资料不齐全的困境。作为一座已建成十年的公园，其相关资料数据的缺失给改造工作带来了极大的不便。特别是原始管线数据的缺乏，使得水电施工变得尤为棘手。部分管网埋设较浅，给新管沟的开挖带来了不小的难度。此外，公园内还埋设着国家电网、中国铁塔等单位的管线，但由于缺乏相关的管沟位置图纸和提示信息，施工人员在局部开挖过程中多次遭遇不明情况的

污水管线，这不仅增加了施工的风险，也严重影响了工程进度。因此，在施工过程中，必须谨慎行事，确保每一步操作都准确无误^[3]。

2 儿童设施匮乏，难以满足亲子需求

原公园在儿童娱乐设施的配置上存在明显短板，这一现状令许多带孩子前来游玩的家庭感到遗憾。走进公园，儿童游乐区域简陋至极，几乎难以寻觅到专业、富有创意的儿童游乐设施的身影。仅有的几组跷跷板孤零零地摆放在那里，虽然在一定程度上为孩子们提供了简单的互动机会，但无论从种类还是功能上，都显得过于单一和匮乏，远远不能满足孩子们对于多样化游戏需求的渴望。这些跷跷板大多设计简单，缺乏创新和趣味性，孩子们在短暂的玩耍后很容易感到乏味。而且，由于数量有限，常常会出现孩子们排队等候的情况，这不仅降低了游戏体验，还容易引发孩子们之间的争执和不满。此外，这些跷跷板在材质和安全性方面也存在一定的隐患，有的跷跷板表面已经出现了磨损和锈蚀，存在一定的安全隐患，家长们在陪伴孩子玩耍时不得不时刻提防，这无疑增加了他们的担忧和负担^[4]。

2.1 施工改造经验总结

公开透明，确保改造内容广为人知

在老旧公园的改造升级过程中，鉴于其对周边居民日常活动的潜在影响，改造内容的公示显得尤为重要。通过及时、全面的公示，将改造计划及相关信息传达给周边民众，有助于增进理解与共识，为后续的施工工作奠定良好的群众基础。这一环节不仅是沟通的桥梁，更是确保改造顺利进行的关键一步。

2.2 高效施工，缩短周期以兼顾成本与社会影响

努力缩短老旧公园改造的建设周期，旨在实现双重目标：一方面，尽量减少对周边居民日常生活的干扰，体现施工的人文关怀；另一方面，通过高效作业节约建设成本，同时树立企业高效、守信的良好形象。若能在公示的工期内，甚至提前完成施工任务，将极大提升企业的社会信誉，彰显其强大的施工能力和高度的责任心。

2.3 倾听民意，融入人文关怀

在升级改造的每一个环节，都应积极倾听并吸纳周边民众的合理建议。这不仅是对民众参与权的尊重，更是确保工程贴近民生、满足实际需求的重要途径。将民众反馈的意见融入工程建设，能够使改造成果更加贴合居民期望，提升项目的社会满意度^[5]。

2.4 强化安全文明施工，确保和谐改造环境

在老旧公园的改造升级中，安全文明施工绝非空谈，而是必须严格执行的准则。与新建公园不同，老旧

公园往往承载着周边居民的休闲与锻炼需求，日常人流量大，因此施工过程中的安全管理与文明施工显得尤为重要。必须确保施工围挡严密、标识醒目，有效隔离施工现场与居民活动区域，降低潜在风险，保障周边居民的安全，同时维护良好的改造环境，实现和谐共生的改造目标。

施工改造经验深化

2.5 保留精髓，升级为核心

在老旧公园的改造与升级中，我们始终秉持着对原有公园现状与设计初衷的尊重。以深圳路体育公园为例，我们在改造过程中，不仅保留了其原有的运动属性，更在此基础上进行了创新与升级。我们新增了智慧健身驿站，集成了多种科学健身设施，如AI虚拟骑行设备等，同时对原有塑胶跑道进行了升级改造，让这片场地焕发出了新的活力。这样，原有的体育属性不仅得以保留，更得到了质的提升。

3 亲子互动，打造网红打卡地

针对儿童设施匮乏的现状，本次公园升级改造工程施工特别注重儿童设施的建设与更新，致力于打造一个集趣味性、安全性、教育性于一体的儿童游乐天地。在改造过程中，我们精心挑选并引入了多款专业且现代的儿童游乐设施，其中包括色彩斑斓、设计新颖的大型游乐设施，这些设施不仅外观吸引人，更融入了丰富的互动元素，让孩子们在游玩的过程中锻炼身体，激发想象力。此外，我们还增设了各式各样的秋千、摇摇马等经典而又充满童趣的游乐项目，让孩子们在欢声笑语中享受童年的快乐时光。为了满足孩子们对探索和挑战的渴望，我们特别设置了沙坑和攀爬支点。沙坑中细腻柔软的沙子激发了孩子们无限的创造力，他们可以在这里堆砌沙堡、挖掘宝藏，尽情发挥想象力。而攀爬支点则考验着孩子们的勇气与技巧，他们在攀爬的过程中不仅锻炼了身体协调性和平衡感，更培养了勇敢坚韧的品格。除此之外，我们还创新性地加入了趣味性十足的平衡木等新型设施，这些设施不仅让孩子们在游戏中学习到平衡与协调的技巧，更在无形中锻炼了他们的身体素质和意志力。升级改造后的体育公园，以其丰富多样的儿童游乐设施、安全舒适的游戏环境，迅速成为了周边居民周末带娃的首选之地。孩子们在这里不仅享受到了游戏的乐趣，更在玩耍中收获了成长与进步。而家长们则可以在一旁悠闲地休息或陪伴孩子，共同享受这难得的亲子时光^[6]。

3.1 因地制宜，巧妙融合

在此次改造中，我们充分考虑了场地的原有条件，最大限度地保留了原有的植被。新增场地中的原有苗木

得到了100%的保留，我们根据公园苗木的疏密情况，就近进行了合理的移栽，清理了死亡的苗木，并对场地内的原有植被进行了修剪。在绿化改造中，我们利用原有的乔木作为景观骨架，搭配中层的亚乔木和灌木地被，合理规划了它们的位置，使得原本单调的生物分层变得更加丰富多样，景观效果得到了显著提升。在园建改造中，我们保留了公园原有的亭子、廊架等构筑物，并进行了翻新与改造。同时，我们还创造性地利用大树作为遮阳伞，在大树底下构建了林下的休闲吧台，为市民提供了一个舒适、友好的休闲娱乐空间。

3.2 科学规划，及时更替

在深圳路体育公园的全面改造与升级历程中，我们秉持科学规划与精细统筹的原则，巧妙地将广阔场地精心划分为三大功能区域，并创新性地实施了逐区推进、流水作业的施工策略。这一策略不仅显著优化了资源配置，大幅缩减了材料消耗与施工周期，还确保了改造进程与周边居民日常活动需求的和谐共存，实现了施工效率与社区福祉的双重提升。

尤为值得一提的是，我们率先攻克了分区一的全部改造难关，仅用短短一个月的时间，便高效完成了超过90%的施工任务，使得分区一得以迅速焕新并提前向公众敞开怀抱。这一成就不仅彰显了团队的执行力与效率，更为后续改造工作树立了典范。

而在分区二的施工过程中，我们同样展现出前瞻性的考量与人性的安排。为了确保在后续塑胶铺设阶段主道路能够封闭作业而不影响居民的日常通行，我们未雨绸缪，优先建成了连接后山的重要登山步道。这条精心铺设的步道，在关键时刻成为了居民穿梭园区的备选通道，有效保障了施工期间周边居民的出行便利，体现了我们对社区生活细致入微的关怀与尊重。

通过上述一系列精心策划与高效执行，深圳路体育公园的改造升级不仅是一次硬件设施的全面革新，更是一次以人为本、服务社区理念的深刻实践。科技领航，创新赋能施工新纪元

科学技术，作为驱动施工领域革新升级的核心引擎，在本次改造项目中发挥了举足轻重的作用。我们积

极拥抱新型材料与先进工艺，为施工进度注入了澎湃的创新活力。具体而言，我们引入了智慧路灯与智慧健身驿站等前沿科技元素，为项目增添了鲜明的时代特色。

结束语

智慧路灯，这一集音响、照明、监控功能于一体的创新产品，更融入了信息显示与智能手机充电服务，为居民提供了极大的便利。通过智慧大屏，居民能够即时获取新闻资讯、天气预报等实用信息，享受科技带来的便捷生活。而智慧健身驿站，则配备了新型健身设施，以更科学的方式助力居民实现健身目标。太阳能板的巧妙运用，不仅为健身器材旁的显示屏提供了稳定可靠的电源，还在夜晚点亮了照明，为健身环境增添了温馨与安全。显示屏能够实时展示运动频次、时间及能量消耗等数据，让居民在健身过程中更加科学、直观地了解自己的运动状态。此外，通过便捷的扫码连接功能，居民还能将健身信息同步至手机，实现个人健康数据的智能化管理。

更令人兴奋的是，我们还引入了AI虚拟骑行设备，这一创新设备让运动人员能够与大屏实时互动，享受趣味盎然的健身体验，进一步提升了公园的健身娱乐功能，为居民带来了前所未有的运动乐趣。

参考文献

- [1]陈叶珂.运城市公园景观改造设计研究[D].导师：吴雪萍.西安建筑科技大学,2020.
- [2]朱红英.城市旧公园改造规划设计探讨——以上海市金山区枫泾镇枫溪公园改造设计为例[J].上海农业科技,2018,(03):89-91+117.
- [3]陈琳.中国传统园林造园手法在城市公园改造中的应用[D].导师：田朝阳;祝万新.河南农业大学,2021.
- [4]韩璐.城市公园改造设计研究[D].导师：林晓民;苏国宏.河南科技大学,2019.
- [5]张素聪.基于精品城市建设背景的老公园景观提升改造研究[D].导师：黄成林.安徽农业大学,2020.
- [6]辛海明,纪易凡,孙丽娟.城市更新背景下社区公园的更新设计策略探析[J].现代园艺,2024,47(21):134-137.