

高质量发展背景下的城市更新规划方法路径探索

蔡芝明

安徽省城建设计研究总院股份有限公司 安徽 合肥 230000

摘要:在我国经济高质量发展的背景下,城市更新作为提升城市品质和可持续发展的重要手段,其规划方法路径的探索显得尤为重要。本研究基于城市更新理论和实践,采用文献分析、案例研究和实地调研等方法,系统分析了当前城市更新规划中存在的问题和挑战。研究发现,传统的城市更新模式已难以适应高质量发展的要求,需要构建更加科学、系统的规划方法体系。通过对比分析国内外典型案例,本研究提出了一套基于“以人为本、生态优先、文化传承、产业升级”理念的城市更新规划方法路径,包括目标定位、空间布局、功能优化、环境提升等关键环节。研究表明,该规划方法路径能够有效提升城市更新的质量和效率,促进城市空间结构的优化和功能的完善,为城市高质量发展提供有力支撑。本研究对于指导城市更新实践、推动城市转型发展具有重要的理论意义和实践价值。

关键词:城市更新;高质量发展;规划方法;空间结构;可持续发展

引言

随着中国经济社会的不断发展,城市更新已经成为推动我国城市高质量发展,提升城市品质和可持续发展的重要抓手。伴随着工业化、城镇化的进程,我国许多城市面临着环境压力、社区退化、城市功能失衡等一系列问题,这些问题的存在导致原有的城市更新模式不再适配新的发展要求。因此,从理论和实践的角度出发,探索与我国现阶段经济和社会发展相匹配的城市更新规划方法路径具有重大的理论研究和现实指导意义。本文综合应用了文献分析、案例研究以及实地调研等多种研究方法,力求从宏观到微观全面深入地分析当前我国城市更新规划的现状、问题和挑战,以期构建更加科学、系统的城市更新规划方法提供理论支撑。通过揭示城市更新的重要性以及其在推动城市高质量发展中的作用,梳理并分析了国内外城市更新规划的经典案例,探索了一套以“以人为本、生态优先、文化传承、产业升级”为指导理念的城市更新规划方法路径。本文的研究成果对于推动我国城市更新质量和效率的提高,城市空间结构的优化功能的完善有着重要价值,对于城市更新实践、推动城市转型发展具有重大的意义。

1 城市更新的背景与意义

1.1 经济高质量发展的时代背景

在新时代背景下,经济高质量发展对城市更新提出了更高要求^[1]。高质量发展强调经济增长的质量和效益,并着重于创新驱动、协调发展、绿色低碳、开放共享等方面。在这一过程中,城市作为经济活动的主要载体,是实现高质量发展的重要阵地。高质量发展要求城市在推进现代化过程中不仅要实现经济增长,更要优化资源

配置,提升生活质量和环境质量^[2]。这意味着城市更新需要革新传统模式,全面推动城市空间结构优化、功能提升和生态环境改善,以适应新时代的发展需求。根据经济高质量发展的时代背景,探索出科学系统的城市更新规划方法路径,对实现高质量发展目标具有重要的理论和实践意义。

1.2 城市更新在提升城市品质中的作用

城市更新在提升城市品质中具有重要作用。通过优化城市空间结构,改善基础设施,城市更新能够有效提高城市的宜居性和吸引力。城市更新有助于提升公共服务水平,满足居民多样化的需求^[3]。随着经济的快速发展,城市面临人口密度增加、资源紧张等问题,城市更新通过合理规划和利用土地资源,缓解城市压力。城市更新推动旧城改造和功能升级,使得城市面貌焕然一新,为城市注入新的活力和经济增长点。在历史文化保护与现代化发展的平衡中,城市更新扮演着重要角色,通过保护和利用历史建筑,提高城市文化品位。这一过程不仅促进了城市经济的可持续发展,还提升了市民的生活质量,为城市的长远发展奠定了坚实基础。

1.3 城市更新对可持续发展的贡献

城市更新对可持续发展的贡献在于其能够有效结合环境、社会和经济三大维度实现综合效益。通过优化土地利用和提升基础设施质量,城市更新促进了资源的高效配置,为环境友好型城市发展奠定基础。更新过程中注重生态保护和绿色空间的构建,提升了城市生态承载能力。社会层面,更新项目往往包括对社区公共服务设施和居住环境的改善,增强了社会凝聚力和居民生活质量。在经济发展方面,通过产业结构调整和新兴产业引

入，城市更新推动了区域经济活力和就业机会的增长，从而形成可持续的发展模式。

2 城市更新规划的理论基础

2.1 城市更新理论的发展历程

城市更新理论的发展历程可以追溯到20世纪初期，其最初是为了应对城市化过程中出现的诸多社会和经济问题。随着工业革命的推进，许多城市面临着基础设施老化、居民生活条件恶化等挑战，为此，西方国家开始探索城市旧区的改造。20世纪中期，随着城市规划学科的不断成熟，城市更新逐渐成为城市规划的重要领域。其中，1960年代实施的“全球城市更新运动”在应对交通拥堵及住房短缺等问题上取得了一定成效，但也因忽视社会问题而受到批评。进入21世纪，城市更新理论逐步向可持续发展、公共参与、多元文化价值等方向演变，与此城市更新不仅关注物理环境的改善，更强调社会、经济和生态效益的综合提升。这种转变促使城市更新理论更加注重以人为本、生态友好的原则，为应对现代城市面临的复杂挑战提供了理论依据。

2.2 国内外城市更新规划的实践经验

城市更新规划在国内外均展现出不同的实践经验。国外如美国、欧洲等发达国家，通常采用市场主导的模式，重视公共参与和多元治理，通过政策、金融工具以及法制保障，推动城市更新项目。例如，美国的社区发展金融机构（CDFIs）和新市场税收抵免（NMTCS）计划，有效促进了城市更新。历史文化保护和生态环境改善也是国外城市更新的重要组成部分。在国内，城市更新多由政府主导，强调整体规划与政策引导，结合土地利用和产业布局调整，提升城市的功能和宜居水平。

2.3 城市更新规划的基本原则

城市更新规划的基本原则包括以下几个方面：以人为本，着眼于改善居民生活质量和福祉；生态优先，注重环境保护和可持续发展；文化传承，将历史和文化元素融入城市更新中；兼顾经济效益和社会效益，推动产业升级与城乡融合发展；依托公众参与，确保各利益主体的意见和利益得到充分表达和保护。这些原则旨在实现城市功能的优化提升和空间结构的协调发展，促进城市高质量转型。

3 城市更新规划的方法路径

3.1 以人为本的规划理念

以人为本的规划理念是城市更新的重要指导思想，其核心在于尊重城市中的每一位居民，满足多元化的生活需求，增强市民的幸福感和参与感。在城市更新过程中，以人为本不仅体现在空间布局的合理性上，更体

现在对公共服务设施的优化配置和社区生活环境的营造中。通过深入分析居民的实际需求，可在规划中增加绿色空间、优化步行和公共交通系统，加强无障碍设计，提升社区健康服务以及教育资源的可及性^[4]。以人为本的理念还体现在注重公众参与，通过问卷调查、社区座谈、咨询平台等方式，广泛征集居民意见，并将其贯穿于规划的制定与实施中^[5]。这样的规划模式既能够提升居民对更新项目的接受度，也有助于构建以人性化为导向的城市空间结构，推动城市功能的全面提升，最终实现城市与人的共生共荣发展目标。

3.2 生态优先的规划策略

生态优先的规划策略在城市更新中至关重要，旨在实现人与自然的和谐共生。为达到该目标，需要全面评估现有生态资源，并在规划中保护和修复重要生态区域。绿地系统和水系的合理配置有助于改善城市微气候，提升生物多样性。倡导绿色建筑和低影响开发技术，减少环境负担。交通设施规划应着重发展公共交通和非机动车道，降低碳排放。通过将生态保护意识融入城市设计，创造宜居、绿色的城市环境，推动城市的可持续发展，提升居民生活质量。

3.3 文化传承与产业升级的规划措施

文化传承与产业升级作为城市更新规划的重要措施之一，旨在通过保护和弘扬城市独特的文化遗产，提升城市的文化氛围和历史价值，推动产业结构的优化与升级，增强城市经济发展的多样性和竞争力。规划措施具体包括：1) 保护和修复历史建筑、文化遗址，打造具有文化特色的街区和社区；2) 建立文化创意产业园区，支持文化创意企业发展，促进文化与产业深度融合；3) 推动传统产业转型升级，引入科技创新和绿色产业，形成新兴产业集群；4) 优化产业布局，提升服务业和新兴产业的比例，提高城市的综合竞争力和可持续发展能力。

4 城市更新规划的实施与效果

4.1 城市更新规划的实施过程

城市更新规划的实施过程是一个系统性、综合性和持续性的工程，涵盖了多个层面的工作与协调。政府需设立专门的领导机构和工作团队，确保城市更新规划的顶层设计和战略方向得以有效贯彻。在具体实施中，规划方案需经过多轮论证和专业评估，确保其科学性和可操作性。

在推进过程中，广泛吸纳利益相关方的意见和建议尤为重要，包括居民、企业、专家和社会组织等，以实现规划的共识和联动。需要进行全面细致的前期调查和数据收集，包括土地利用现状、建筑质量、环境状况和

人口结构等,为规划实施提供基础数据支撑。

资金筹措和多元化融资渠道的构建是城市更新得以顺利推进的重要保障。政府可通过财政拨款、社会资本引入和银行贷款等多种方式,确保项目所需的资金充足。与此法律政策的配套保障也不可或缺,通过制定和完善相关法律法规,为城市更新提供法制保障。

项目实施过程中,应分阶段、有步骤地推进各项工作,细化时间节点和任务分工,加强对施工质量和进度的监督管理。绿色建造技术和环保材料的应用,有助于实现生态优先的规划目标。及时进行中期评估和调整,确保根据实际情况优化更新策略和方法,最大限度地提升城市更新的效果和效益。

4.2 城市更新规划的效果评估

城市更新规划的效果评估是衡量规划实施成效的关键环节,直接反映城市发展的质量和方向。在评估过程中,应重点关注城市空间结构优化、功能完善以及环境质量提升等方面。这些因素的改善程度可以通过多种指标来衡量,如建筑密度、绿地面积、公共设施的便捷性和利用率等。社会层面指标如居民满意度、就业率以及文化活动的参与度等,也能提供重要参考。经济指标的评估,包括投资回报率和经济增长幅度,能够揭示城市更新对经济活力的推动作用。生态效益则通过能源消耗的减少、污染物排放的降低和生物多样性的提高来体现。综合分析这些评估指标,可以全面展示城市更新规划的实际效果,进而为未来的城市规划提供科学依据和改进方向。

结束语

本研究在高质量发展背景下,系统探索了城市更新

规划的方法路径,构建了基于“以人为本、生态优先、文化传承、产业升级”理念的规划方法体系。研究通过文献分析、案例研究和实地调研等方法,深入剖析了当前城市更新规划中存在的问题,提出了包括目标定位、空间布局、功能优化、环境提升等关键环节的规划路径。研究结果表明,该规划方法能够有效提升城市更新的质量和效率,促进城市空间结构的优化和功能的完善。然而,本研究仍存在一定局限性:首先,规划方法的应用效果需要更长时间的实践验证;其次,不同城市发展阶段和特点的差异性可能导致规划方法的适用性存在差异;最后,城市更新过程中的利益协调机制仍需进一步完善。未来研究可从以下方向展开:一是深化城市更新规划与智慧城市建设的融合研究;二是探索城市更新过程中的公众参与机制;三是加强城市更新与产业转型升级的协同研究;四是完善城市更新规划的评价指标体系。这些研究将为城市更新规划提供更加科学、系统的理论支撑和实践指导。

参考文献

- [1]王丽艳,薛颖,王振坡.城市更新、创新街区与城市高质量发展[J].城市发展研究,2020,0(01):67-74.
- [2]谢云凤.城市更新开辟高质量发展新空间[J].风流一代,2023,(15):16-17.
- [3]石晓冬.新总规划引领城市更新高质量发展[J].城市开发,2023,(06):31-31.
- [4]王蒙徽.实施城市更新行动 推动城市高质量发展[J].中国房地产金融,2020,(11):28-31.
- [5]黄红平.城市更新、创新街区与城市高质量发展探索[J].建材与装饰,2021,17(07):116-117.