

城市更新中的园林绿化工程

常金贵

宁夏回族自治区彭阳县住房和城乡建设局 宁夏 固原 756000

摘要：城市更新中的园林绿化工程是改善人居环境、提升城市品质的重要内容。本文围绕园林绿化工程的前期规划、设计要点、施工管理与后期养护展开论述，强调了自然与人文因素在规划中的作用，分析了植物选择、景观设施布局与水体设计的关键环节，并提出施工组织与质量控制措施。后期养护涵盖植物管理、设施维护与环境治理等方面，确保园林长期稳定运行。

关键词：城市更新；园林绿化工程；前期规划；设计要点；后期养护

引言：随着城市化进程加快，老旧城区功能退化问题日益突出，城市更新成为推动可持续发展的重要手段。园林绿化作为城市更新的重要组成部分，不仅改善生态环境，还提升居民生活质量与城市形象。在更新过程中，园林绿化需兼顾生态功能与景观价值，满足多样化需求。本文从规划、设计、施工到养护全过程出发，探讨园林绿化工程在城市更新中的实施路径与技术要点，为相关实践提供理论支持与操作参考。

1 城市更新中园林绿化工程的前期规划

1.1 现状调研与分析

城市自然环境评估是园林绿化前期规划的基础。地形地貌直接影响园林布局与竖向设计，起伏地形适合打造层次丰富的立体景观，平坦区域则适宜布置开阔广场与规整绿地。土壤条件对植物生长具有关键作用，需分析其酸碱度、肥力与透气性，为植物选配提供科学依据。气候特征决定了植物的适生范围，不同气候区应选择适应性强的植物种类，如寒冷地区选用耐寒品种，干旱地区优先考虑耐旱植物，以提高成活率和景观效果。人文环境为园林赋予文化内涵。挖掘城市历史文化元素，在古建筑周边延续传统园林风格，在历史遗址区域营造纪念空间。结合地方民俗特色设置节庆活动场地，增强文化认同感。调研居民对功能与景观的偏好，打造满足休闲与社交需求的绿色空间。现有绿化状况评估明确更新方向，通过调查绿地分布、服务半径与可达性，发现布局不均或覆盖不足的问题；统计植物种类并评估群落稳定性，识别生态功能薄弱区域；记录长势差、景观效果不佳的地段，为后续优化改造提供依据，避免重复建设与资源浪费。

1.2 规划目标与原则确定

规划目标设定需契合城市更新需求。依据现状调研，若绿地面积不足，目标设定为增加绿地数量；绿化

覆盖率低则以提高覆盖率为目标；缺乏特色景观，着力打造独特园林景观。目标制定要具体、可操作，如明确特定区域绿地面积增加数值，设定特色景观打造主题与风格，确保目标可衡量、可实现，为工程实施提供清晰方向^[1]。规划原则为工程提供指引。生态优先原则贯穿规划全程，优先保护原有生态环境，采用生态友好技术，构建稳定生态系统。以人为本原则将居民需求置于首位，设计舒适便捷活动空间，满足不同人群使用需求。因地制宜原则依据自然与人文条件，选择适宜植物与设计手法，避免盲目模仿。可持续发展原则考虑工程长期效益，选择耐久性材料，采用节能技术，降低维护成本，保障园林长期稳定运行。

1.3 空间布局与功能分区

整体空间布局规划需与城市更新协调。结合区域总体规划，确定园林绿地位置、规模与形态，与周边建筑、道路、水系衔接，形成连续绿地网络。考虑绿地可达性与连通性，设置步行道、自行车道串联绿地，方便居民通行需求。根据城市功能分区，合理布局不同类型绿地，商业区周边布局小型休闲绿地，居住区附近规划大型综合公园，提升城市整体环境品质。功能分区设计要满足多元需求。休闲娱乐区设置广场、休憩设施与健身场地，供居民日常休闲活动；生态保护区保护原有生态敏感区域，恢复植被，营造自然生态环境；文化展示区通过园林小品、景墙等展示城市文化，增强居民文化认同感。各功能区合理分区又相互联系，通过道路、景观节点过渡衔接，确保园林空间流畅，功能互补，为居民提供丰富多样的园林体验。

2 城市更新中园林绿化工程的设计要点

2.1 植物选择与配置

植物种类选择应综合考虑城市自然条件。气候决定植物的生存基础，寒冷地区宜选用松柏、杨柳等耐寒品

种,干旱区域则适合沙棘、沙柳等耐旱植物;土壤条件影响根系生长,酸性土壤适宜杜鹃、山茶,碱性土壤则适合紫穗槐、柽柳。所选植物除适应环境外,还应兼具观赏价值与生态功能,如银杏秋季叶色金黄,能丰富景观色彩,同时应选择像国槐等吸附粉尘、释放氧气能力强的植物,提升城市空气质量。通过乔木、灌木、花卉与草坪等地被植物的合理搭配,构建层次分明、结构稳定的植物群落。在配置方式要多样:孤植突出树形优美的银杏或造型油松,作为视觉中心;对植树用于出入口两侧,营造庄重氛围;列植树冠高大的树木沿道路两侧整齐排列,能够形成林荫廊道;丛植组合不同植物,展现自然野趣;群植塑造大面积恢宏景观。此外,注重季相变化,春季栽植海棠、桃花等,夏季点缀月季、刺玫等,秋季要种植五角枫、银杏等使其呈现红叶景观,冬季保留松柏常青,在色相的变化上,适当的种植彩叶树种如金叶榆、紫叶矮樱、金叶复叶槭、紫叶李等,增加色相的变化,确保三季有花、四季有青、避免萧条。

2.2 景观小品与设施设计

景观小品作为园林注入艺术与文化内涵。雕塑设计融合城市历史文化元素,尽可能最大程度的保护当地的历史文化,展现地域特色,抽象雕塑激发想象,具象雕塑讲述故事;喷泉通过水流形态与灯光结合,营造灵动氛围,音乐喷泉随旋律舞动,增添趣味性;亭台楼阁作为休憩与观景场所,造型融入传统建筑风格,选址注重景观视野,与周边景观呼应,成为园林文化载体与视觉亮点^[2]。设施配套提升园林服务功能。休息座椅根据人流量与功能区布局,在广场、步道旁合理设置,材质兼顾舒适性与耐久性;垃圾桶分布均匀,分类设计符合环保需求;照明设施保障夜间活动安全,园路设置柔和地灯,广场采用高杆灯,水景搭配彩色射灯,营造夜间景观氛围;标识系统清晰明确,包含导览图、指示牌、警示牌,材质与园林风格统一,引导居民游览,提升使用便利性与安全性。

2.3 水体景观设计

水体形式依园林规模与地形确定。大面积园林可设湖泊,营造开阔静谧水面,周边布置亭台楼阁,形成湖光山色景观;狭长地形适合溪流,蜿蜒曲折的水道串联各景点,增添灵动之感;喷泉、跌水适用于小型空间或广场,喷泉以多变水姿吸引视线,跌水利用高差形成水声与水幕,活跃氛围。不同水体形式可组合运用,创造丰富水景层次。水体生态设计确保可持续利用。采用生态驳岸替代硬质堤岸,以自然石块、木桩搭配水生植物稳固水岸,为生物提供栖息空间;种植芦苇、菖蒲等水

生植物,通过根系吸收与微生物分解净化水质;设置生态湿地,利用植物与土壤过滤系统改善水体环境,构建完整水生态系统,减少人工维护成本,实现水体景观与生态功能的平衡发展。

3 城市更新中国园林化工程的施工管理

3.1 施工组织与协调

施工队伍组建是工程顺利推进的基础。具备丰富园林绿化施工经验的团队,能精准理解设计意图,熟练应对复杂地形、特殊植物种植等技术难题。专业技术人员涵盖园艺、土建、水电等多领域,确保各环节均有专业支撑。考察施工队伍过往案例,评估其施工与管理水平,优先选信誉好、技术硬的团队,保障施工质量和进度。施工进度安排需结合工程特点制定科学计划。将工程划分为场地清理、土壤改良、植物栽植、景观小品、广场园路施工等阶段,明确各阶段任务与节点。采用横道图或网络图细化流程,合理安排交叉作业。如土壤改良完成后,同步开展乔木栽植与地下管线铺设,避免工序冲突。预留弹性时间应对天气、材料供应等突发状况,确保工期可控。施工协调配合旨在消除不同工种干扰。与建筑、道路、市政等施工单位建立定期沟通机制,共享施工计划与场地安排。地下管线铺设时,协同市政单位确定走向,避免重复开挖。景观道路施工与道路方协调标高,确保排水系统衔接顺畅。通过统筹调度,减少施工交叉延误,提升整体效率。

3.2 施工质量把控

材料质量控制是工程品质关键。园林植物采购前考察苗木基地,选择根系发达、无病虫害、规格符合设计要求的植株;建筑材料如石材、木材需检测强度、耐久性,景观小品要检查造型、工艺是否达标。建立材料进场验收制度,核对质量证明文件,对不合格材料坚决退场,从源头杜绝质量隐患。施工工艺规范保障施工标准化^[3]。植物种植遵循挖坑、施肥、栽植、浇水等标准流程,控制种植深度与间距,确保植株成活率;土壤改良依据土壤检测结果,合理添加有机肥、改良剂,改善土壤结构;景观小品安装严格按照设计图纸施工,保证尺寸、位置准确,结构稳固。施工过程中技术人员现场指导,纠正不规范操作,确保施工工艺符合行业标准。质量检验与验收贯穿施工全程。建立三级质量检验制度,施工班组完成工序后自检,项目部组织复检,监理单位进行终检。对隐蔽工程如土壤改良、管线铺设等,及时验收并留存影像资料。施工完成后,依据设计文件与相关规范,对植物成活率、景观效果、设施功能性等进行全面验收,发现问题限期整改,确保工程质量达标。

3.3 施工安全管理

安全制度建立筑牢管理基础。制定涵盖安全责任、安全教育、安全检查等内容的管理制度,明确项目经理为安全第一责任人,各施工班组负责人承担相应责任。定期开展安全教育培训,向施工人员普及安全操作规程、应急处理方法,增强安全意识与自我保护能力,形成全员参与安全管理的氛围。安全防护措施保障人员安全。施工现场入口设置明显安全警示标志,标明危险区域与注意事项。在基坑、临边等危险部位安装防护栏,高度符合安全标准;高空作业区域张挂安全网,防止人员坠落;施工机械设置防护装置,定期检查维护。合理规划施工场地,划分材料堆放区、施工操作区、人员通行区,避免因场地混乱引发安全事故,为施工人员创造安全作业环境。

4 城市更新中国林绿化工程的后期养护

4.1 植物养护管理

灌溉与排水工作依据植物生长特性与土壤状况开展。不同植物对水分需求各异,耐旱的植物减少灌溉频次,喜湿的水生植物则保持根系长期湿润。借助土壤湿度检测设备,实现精准灌溉,并采用滴灌、喷灌等节水方式提高用水效率。雨季需及时清理排水沟渠,防止积水造成根系腐烂。施肥与修剪工作应定期开展,依据植物生长阶段合理选择肥料类型,在春季增施氮肥促进枝叶生长,花期前补充磷钾肥提升观赏性。修剪则根据植物形态进行疏枝、整形,改善通风透光条件,提升整体景观效果。病虫害防治注重预防与综合治理,通过日常巡查及时发现异常,结合生物防治、物理诱捕及低毒化学药剂控制危害,降低对生态环境的影响,确保植物健康生长。

4.2 设施维护管理

景观小品维护需定期开展全面检查。对雕塑、喷泉、亭台楼阁等小品,检查结构稳固性,查看是否存在裂缝、松动、锈蚀等问题。发现雕塑表面污渍及时清理,喷泉管道堵塞时疏通维修,亭台楼阁木质部分出现腐朽及时更换,确保景观小品外观完好、功能正常,持续发挥园林景观与使用价值。设施设备保养覆盖各类园

林设施^[4]。休息座椅定期检查稳固性,紧固松动螺丝,对木质座椅进行防腐处理;垃圾桶及时清理、消毒,修复破损部分;照明设施检查线路、灯泡,更换损坏部件,确保夜间照明正常;标识系统查看文字、图案清晰度,对褪色、模糊的指示牌重新喷涂或更换,保障设施设备正常运行,提升居民使用体验。

4.3 绿地环境管理

卫生清洁工作保障绿地整洁美观。安排专人负责日常清扫,及时清理落叶、纸屑、果皮等垃圾和杂物,定期对绿地进行深度清洁,冲洗地面污渍,擦拭园林设施。加强对居民的宣传引导,设置分类垃圾桶,鼓励文明游园,共同维护绿地环境卫生。生态监测关注绿地生态环境变化。对土壤质量定期检测酸碱度、肥力等指标,依据结果调整施肥与土壤改良措施;监测空气质量,评估绿地对污染物的吸附净化效果;统计绿地内植物、动物种类数量,了解生物多样性情况。根据监测数据,及时调整养护管理策略,优化植物配置,保护生态平衡,提升绿地生态效益。

结束语

园林绿化工程在城市更新中具有不可替代的作用,不仅能修复生态环境,还能塑造城市特色、提升公共空间品质。从前期规划到后期养护,各个环节紧密衔接,决定了园林绿化的成效与持续性。未来,应进一步强化生态理念,优化植物配置,完善设施布局,提升管理水平。同时结合现代技术手段,推动园林绿化向智能化、精细化方向发展,使其在城市更新进程中发挥更广泛而深远的影响。

参考文献

- [1]党源.城市更新中的园林绿化工程[J].花卉,2025(3):43-45.
- [2]汪尚林.城市园林绿化施工管理中精细化理念的运用分析[J].城市情报,2023(3):49-51.
- [3]王铮.园林绿化种植工程技术保障措施综合应用[J].现代园艺,2024,47(17):185-187.
- [4]李秀芬.园林绿化项目质量管理与提升策略探究[J].大众标准化,2024,(23):29-31.