

浅谈城市居住区园林绿化

暴鑫宇

北京市昌平保障房建设投资管理有限公司 北京 102200

摘要: 城市居住区园林绿化是城市生态体系的重要构成,是衔接城市宏观生态与居民微观生活的关键纽带,兼具生态调节、景观观赏、休闲社交等多重功能,直接影响居民居住体验与城市人居环境品质。本文从城市居住区园林绿化的核心内涵与价值出发,分析当前建设中存在的规划设计失衡、植物配置不合理、养护管理滞后、人性化考量不足等问题,结合人居需求与生态发展要求,提出针对性优化策略,为打造生态宜居、功能完善的居住区绿化空间提供参考,推动居住区园林绿化向科学化、生态化、人性化发展。

关键词: 城市居住区; 园林绿化; 生态宜居; 规划设计; 养护管理

引言

随着新型城镇化进程的不断加快,城市人居环境建设成为衡量城市发展质量的核心维度,而居住区园林绿化作为城市绿地系统的重要组成部分,更是直接关系到居民的生活品质与幸福感。从早期单纯追求“绿地率”的数量型建设,到如今聚焦“生态宜居、功能适配、人文融合”的质量型发展,城市居住区园林绿化的建设理念正发生深刻转变。在城市建设用地日趋紧张、居民对绿色空间需求持续提升的背景下,如何突破规划设计同质化、植物配置不合理、养护管理粗放等现实困境,打造兼具生态效益、景观价值与实用功能的居住区绿色空间,成为城市建设者、设计者与管理者共同面临的课题^[1]。本文基于城市居住区园林绿化的建设现状,剖析其发展中的核心问题,探索科学合理的优化路径,以期为推动城市居住区园林绿化的高质量发展、构建人与自然和谐共生的城市人居环境提供实践参考。

1 城市居住区园林绿化的内涵与核心价值

城市居住区园林绿化是以居住区建筑布局为基础,整合乔木、灌木、草本等植物资源,搭配园林小品、硬质铺装、休闲设施等景观元素,打造的集生态性、实用性与观赏性于一体的绿色空间体系,涵盖宅旁绿地、中心花园、道路绿化、架空层绿化等各类绿地形式。作为城市绿化的“毛细血管”,其不仅是居住区的生态基底,更是提升居民幸福感、促进社区和谐的重要载体,核心价值体现在四大方面。

生态调节价值是基础,绿化植物通过光合作用净化空气、吸附粉尘,调节居住区小气候,降低热岛效应,同时能涵养水土、阻隔噪音,将城市中的“水泥森林”转化为宜居的“绿色氧吧”,改善居民生活的生态环境。景观观赏价值是亮点,多样化的植物搭配与景观设计,打破建

筑的单调感,形成四季有景、层次丰富的视觉效果,提升居住区整体颜值,让居民在生活中感受自然之美。休闲社交价值是核心,完善的绿化空间为居民提供了散步、健身、亲子互动、邻里交流的场所,消解了高层建筑带来的人际隔阂,丰富了居民精神文化生活,助力构建和谐社区氛围^[2]。经济增值价值是延伸,优质的园林绿化成为居住区的核心配套优势,既能提升房产市场价值,也能降低城市生态治理的整体投入,实现生态效益与经济效益的双赢。

2 当前城市居住区园林绿化建设的现存问题

近年来,我国城市居住区园林绿化建设取得一定成效,绿地率、绿化覆盖率等指标稳步提升,但受开发理念、成本控制、运营管理等多重因素影响,实际建设与运营中仍存在诸多问题,与居民的宜居需求存在较大差距。

2.1 规划设计缺乏系统性,功能与景观失衡

部分开发商将园林绿化视为“配套点缀”,未将其纳入居住区整体规划,多在建筑工程收尾阶段仓促布局,导致绿化空间与建筑、道路、公共设施脱节。一方面,绿化空间分布不均,中心绿地过度打造,而宅旁、楼栋间绿地严重不足,居民“下楼难见绿、就近难享绿”,绿化可达性差;另一方面,盲目追求视觉效果,设置大量名贵花草、硬质景观,却忽视休闲、健身等实用功能,缺乏儿童游乐区、老年休憩区、林下活动空间,导致绿化空间“好看不好用”,利用率极低。此外,设计缺乏地域特色,照搬照抄外地风格,与当地气候、人文环境不符,失去独特的景观魅力^[3]。

2.2 植物配置不合理,生态效益发挥不足

植物是园林绿化的核心载体,当前部分居住区植物配置存在明显短板。一是品种单一、结构简单,多以草坪、常绿灌木为主,乔木种植比例低,未形成乔灌草藤

相结合的复层种植结构,生态稳定性差,抗病虫害能力弱,且四季景观变化不明显,缺乏生机;二是重观赏轻适生,盲目引进外来名贵树种,这些植物难以适应本地气候、土壤条件,成活率低,且需要大量水肥、保温养护,增加养护成本,而适应性强、生态效益高的乡土植物却被忽视;三是配置缺乏人性化,部分区域种植过高、过密的乔木,遮挡居民楼采光、通风,或在活动区周边种植带刺、有毒、有异味的植物,存在安全隐患,甚至部分植物遮挡消防通道、监控探头,埋下安全隐患。

2.3 养护管理滞后,绿地品质持续下降

园林绿化“三分种,七分管”,后期养护直接决定绿地质量。当前居住区绿化养护普遍存在责任不明、技术不足、资金短缺等问题。一是养护责任界定模糊,开发商交房后移交物业公司,但物业公司多将主要精力放在安保、保洁上,对绿化养护重视不足,未配备专业人员;二是养护技术水平低,现有养护人员多为非专业人员,缺乏植物修剪、水肥管理、病虫害防治等专业知识,易出现修剪不当、水肥失衡、病虫害防治不及时等问题,导致植物生长不良、绿地斑秃、杂草丛生;三是养护资金投入不足,物业公司为降低运营成本,大幅削减绿化养护资金,养护设备陈旧、物资短缺,难以满足绿地正常生长需求^[4]。此外,部分居民绿化保护意识淡薄,存在践踏绿地、采摘花草、在绿地上停车等行为,进一步破坏绿地品质。

2.4 人性化设计缺失,未兼顾多元群体需求

居住区居民涵盖老人、儿童、青年、残疾人等不同群体,需求差异显著,但当前绿化设计多缺乏精细化考量。针对老年人,绿地内休憩座椅、遮阳棚配备不足,道路坡度不适、铺装不平整,无扶手、紧急呼叫设施,难以满足老年人散步、休憩的需求;针对儿童,游乐设施简陋、老化,缺乏安全防护,且周边无遮阴绿化与家长休憩区,部分游乐区靠近主干道,存在交通安全隐患;针对特殊群体,未设置完善的无障碍通道,盲道被植物遮挡,残疾人难以进入绿化空间,也未设置宠物活动区,导致宠物随意排泄,影响绿地环境。此外,绿化空间照明设施不足,夜间光线昏暗,居民不敢前往,大幅降低绿地使用效率。

2.5 建设理念缺乏可持续性,资源浪费严重

部分居住区园林绿化秉持“重建设、轻运营”的理念,缺乏绿色低碳、循环利用的思路。一是水资源利用低效,绿地灌溉多采用漫灌方式,水资源浪费严重,且未引入海绵城市理念,缺乏下凹式绿地、透水铺装、雨水花园等设施,降雨时易积水,未能实现雨水涵养与循环

利用;二是绿化废弃物处理不当,修剪后的枯枝落叶、杂草多被焚烧或填埋,未进行资源化利用,如制作有机肥、覆盖物,造成资源浪费与环境污染

3 城市居住区园林绿化的优化策略

针对当前存在的问题,结合生态宜居的发展目标,城市居住区园林绿化建设应坚持“生态优先、以人为本、因地制宜、可持续发展”的原则,从规划设计、植物配置、养护管理、人性化设计、可持续运营等方面全方位优化,打造符合居民需求的绿色空间。

3.1 强化系统规划,实现景观与功能融合

将园林绿化纳入居住区整体规划设计的全过程,做到“先规划、后建设,房绿相融、全域植绿”。科学布局绿化空间,根据居住区人口规模、建筑密度,合理划分中心绿地、宅旁绿地、道路绿化、立体绿化等,确保绿化分布均匀、可达性强,实现“推窗见绿、出门入园”。中心绿地突出综合性,整合休闲、健身、社交功能;宅旁、楼栋间绿地突出实用性,打造小型游园、林下绿地,方便居民就近使用;道路绿化突出连续性,打造“一路一景”的绿色廊道,连接各绿化空间。同时,平衡景观与功能,减少不必要的硬质景观,增加绿地面积,将园林设计与建筑风格、人文环境有机融合,融入地域特色元素,打造具有本土魅力的景观风貌。

3.2 优化植物配置,提升生态与景观价值

坚持“生态优先、因地制宜、乡土为主”的原则,优化植物配置结构,充分发挥植物的生态效益与景观价值。构建复层种植结构,提高乔木种植比例,打造“乔木为主、灌木为辅、草本为底、藤本点缀”的乔灌草藤复合群落,增强生态稳定性,同时合理搭配不同花期、花色、叶色的植物,实现“春有花、夏有荫、秋有果、冬有青”的四季景观。注重人性化配置,充分考虑采光、通风、安全需求,避免在楼栋旁、活动区周边种植影响居民生活、存在安全隐患的植物,确保消防通道、监控探头无遮挡,兼顾生态性与安全性^[5]。

3.3 完善养护管理体系,保障绿地品质长效稳定

建立“责任明确、技术专业、资金保障、全民参与”的绿化养护管理体系,实现养护规范化、专业化、常态化。明确养护责任,完善开发商与物业公司的移交机制,物业公司将绿化养护纳入核心工作,配备专业养护人员,或引入专业绿化养护公司,通过市场化运作提升养护水平;加强专业培训,邀请园林专家对养护人员进行植物修剪、水肥管理、病虫害防治等技能培训,配备修剪机、洒水车等专业设备,提升养护机械化、精细化水平;保障资金投入,物业公司从物业费中提取专项绿化养护资金,确保

足额到位,同时争取政府园林绿化补贴,弥补资金缺口;强化宣传引导,通过社区公告、微信群、宣传栏等方式,普及绿化保护知识,提高居民保护意识,杜绝破坏绿地行为,鼓励居民参与绿地认养、志愿维护等活动,形成“共建共治共享”的绿化管理格局。

3.4 深化人性化设计,打造全龄友好绿色空间

以“以人为本”为核心,充分考虑不同群体的需求,进行精细化、个性化景观设计,打造全龄友好的绿化空间。完善适老性设计,在绿地内合理设置休憩座椅、遮阳棚、饮水设施,优化道路铺装,设置扶手、紧急呼叫按钮,保障老年人出行与休憩安全;优化儿童活动区设计,按年龄段划分活动区域,配备安全、适用的游乐设施,定期检查维护,周边种植遮阴乔木,设置家长休憩区,与主干道保持安全距离,设置隔离带;关注特殊群体需求,打造连续、畅通的无障碍通道,确保盲道无遮挡,设置宠物活动区,配备粪便收集箱等设施,引导文明养宠;完善照明设施,在道路、活动区、休憩区设置柔和的庭院灯、路灯,确保夜间光线充足,提升居民夜间使用的安全性与舒适性。

3.5 坚持可持续发展,推动绿色低碳运营

融入海绵城市、绿色低碳理念,实现园林绿化资源循环利用,降低运营成本。推广海绵城市设施,广泛采用下凹式绿地、雨水花园、透水铺装、植草沟等,收集、涵养、净化雨水,减少地表径流,缓解积水问题,同时将收集的雨水用于绿地灌溉,实现水资源循环利用;推进绿化废弃物资源化,建立集中收集处理机制,将枯枝落叶、杂草粉碎后堆肥发酵,制作有机肥用于绿地养护,实现“变废为宝”;控制硬质景观占比,减少假山、喷泉等非必要硬质景观建设,推广屋顶绿化、阳台绿化、垂直绿化等立体绿化形式,提高绿地率,发挥立体绿化隔热、降温的生态效益;推广绿色养护技术,采用滴灌、喷灌等节水灌溉方式,替代传统漫灌,选用生物农药、有机肥,减少化学农药、化肥的使用,降低对土壤、水源的

污染,打造绿色生态的园林景观。

结语

城市居住区园林绿化是城市生态文明建设的重要组成部分,更是提升居民生活品质、构建和谐社区、推动新型城镇化建设的关键举措。当前我国城市居住区园林绿化建设虽取得一定进展,但仍存在规划失衡、配置不合理、养护滞后、人性化不足、可持续性差等问题,难以满足居民对生态宜居环境的迫切需求。

打造优质的城市居住区园林绿化,需要政府、开发商、物业公司、居民四方协同发力。政府加强政策引导与监管,完善相关标准规范;开发商树立正确的开发理念,将园林绿化纳入整体规划,注重品质与功能;物业公司落实养护责任,提升专业养护水平,保障资金投入;居民增强绿化保护意识,积极参与共建共治。同时,始终坚持“生态优先、以人为本、因地制宜、可持续发展”的核心原则,从系统规划、优化配置、完善养护、人性化设计、绿色运营等方面全面提升园林绿化质量,让绿色成为居住区的底色,实现“推窗见绿、出门入园、移步换景”的宜居愿景,让居民在城市中感受自然之美、生活之乐,推动城市人居环境持续改善,助力我国生态文明建设迈向新台阶。

参考文献:

- [1]陈俊愉.中国园林植物造景[M].北京:中国建筑工业出版社,2018.
- [2]住房和城乡建设部.城市居住区规划设计标准(GB 50180-2018)[S].北京:中国建筑工业出版社,2018.
- [3]李敏.海绵城市理念在居住区园林绿化中的应用[J].中国园林,2019(05):89-93.
- [4]张启翔.园林植物配置与造景[M].北京:中国林业出版社,2021.
- [5]王丽君.城市居住区园林绿化养护管理存在的问题及对策[J].园林科技,2020(03):34-36.