

浅析居住区园林景观施工常见问题及质控措施建议

吴晶晶 应之睿

中国联合工程有限公司 浙江 杭州 310000

摘要:随着人们生活水平的提高,人们对其赖以生存的周边环境要求也越来越高,居住区园林景观空间与人们日常生活息息相关,因此,合理布局居住区内硬质景观空间以及植物景观空间也就显得愈加重要,居住区景观不仅为生活在其中的居民提供娱乐、休憩与交流的户外场所,同时,居住区园林景观也是城市园林景观中不可缺少的一部分。笔者结合居住区景观设计与施工过程中的经验,分析居住区园林景观施工中常见的问题,提出个人的一些建议,以期对居住区景观施工建设提供参考。

关键词:居住区;景观设计;常见问题,质控措施建议

1 引言

居住区景观施工主要涵盖硬质景观施工以及绿化工程施工两个部分,硬质景观施工又包含了硬质景观铺装施工、景观构筑物小品施工、水景施工、景观置石施工等,绿化工程则包含土方工程以及植物景观施工等,各个分项的施工水平都会对最后的居住区景观效果有较大的影响,本文从上述工程分项出发,探讨居住区园林景观施工常见问题及质控措施建议。

2 居住区园林景观施工过程中常见问题及质控措施建议

2.1 硬质景观铺装施工

硬质景观铺装是居住区园林景观的骨架部分,其造型与色彩集中体现了居住区景观风格,硬质铺装主要包括道路、广场、台阶等,目前,居住区内部道路主要采用沥青、混凝土、石材等。在一些居住区景观中,设计师为了呼应建筑风格或者营造活泼的景观氛围,在广场铺装中大量使用曲线造型,一方面,曲线的铺贴效果需要切割大量的石材,极大的增加了造价成本,另一方面,部分施工方水平有限或未按图施工,最终导致铺装中的弧线段交接明显,后期石材衔接处开裂现象严重,从而降低了石材的使用年限,景观效果也差强人意。

为了保证硬质景观铺装效果,从设计方面来说,在施工图设计阶段,设计人员应当减少曲线的运用,道路广场材料应当选用规格化的石材,避免石材切割,此外,在进行施工图交底过程中,强调弧线段铺贴石材应采用弧形切割,妥善对接好施工团队,保证施工团队能够了解设计意图;从施工方面来说,施工人员应当按图施工,落实好景观方案的设计意图,此外,充分认识自身的技术条件,不断提高施工水平,在自身切割技术无

法满足设计需求时,选择专业厂家进行加工,从而保证硬质铺装施工质量,保证铺贴效果满足要求。

2.2 景观构筑物小品施工

建筑构筑物小品是景观工程中供住户休憩、交流、娱乐、展示之用的小型建筑设施,一般亭廊构筑物设有放置景观座椅的内部空间,而一些景观雕塑小品则造型别致,体量小巧,富有特色,其布置讲究因地制宜,烘托场景氛围。景观构筑物小品之所以在现代居住区景观空间中得到长足的发展与普及,主要凭借其自身的艺术感染力为现代居住区景观空间注入了的积极向上的生机与活力。景观构筑物小品不仅能够美化环境,增添情趣,为住户提供公共活动和文化休闲的便利,又能使住户从中感受美并获得良好的教益。目前住宅内的景观亭、廊架、户外座椅、景观雕塑等,大部分用钢材、木材建造,钢材容易生锈、木材则容易受损,常出现破裂、变色现象,严重影响景观效果,此外,木制品构筑物采购成本以及维修费用都相对较高,容易增加造价,造成施工预算超标。

在实际施工的过程中注重以下几个细节处理,能从很大程度上提高木材的使用年限,首先,材料进场后进行分类,将所采购木材晾晒、风干;其次,安装前在木制品上涂刷桐油或清漆,以防止木材发霉、变色;最后,用铜钉连接木制品,且木质孔宜采用钻机钻,不得用力击打,避免开裂。提高木材的使用年限不仅可以减少维护成本,此外也能保证良好的景观效果,满足住户的观感需求。

2.3 水景施工

人具有亲水性,居住区水景不仅能满足住户观赏的需求,而且还能给住户提供生理以及心理上宁静、舒适

的氛围感受。在居住区景观环境设计中,水景设计是景观设计中重要的设计内容,无论是动水还是静水、跌水或是喷泉,在居住区景观空间中,始终占据着一席之地。在居住区景观中,水景一般布置主入口处,作为入户的景观展示面,有时候布置在居住区中央绿地中,作为中心的景观观赏面。水景是景观环境的重要组成部分,由于施工水平以及运营管理的差距,不少水景施工完成交付物业管理后,物业出于成本考虑,未及时清理水池,导致水体富氧化,水质较差,从而影响居住区整体环境。久而久之,部分居住区后期将水池改造为便于养护的绿化。因此,从设计角度来看,景观设计师应合理设计水景,保证水景的自净、流动等防腐防氧化的功效,而施工方在施工时应妥善施工,并在景观施工交付运营后,注重水体养护。

水环境会降低材料的使用寿命,因此,在施工预算充足的前提下,水景施工优先选用不锈钢或铜制管材,另外,尽管UPVC管材耐热性较差,但其具有良好的防腐效果,将其用于水池底部区域,可有效降低管材使用成本,从而控制造价。水下照明灯具与彩灯是水景施工中的必需设施,当前水下灯具的结构主要采用塑料支架,其不仅强度较差,容易受损,而且灯具的密封性比较差,外部的塑料在高温环境下容易老化,从而出现漏电的现象,给水体景观带来一定的安全隐患。因此,施工中,应当格外注重水景的施工细节处理。

2.4 景观置石施工

在居住区园林景观中,特别是在传统园林风格的居住区景观中,置石往往是营造传统园林的点睛之笔,最能体现传统园林的意境与情调。在居住区园林景观中,为了追求自然的景观效果,设计师经常模仿山间散置的岩石的分布状态,采用散置的手法将景观石呈分散形态置于景观中,乍看较为凌乱,实则颇具规律与自然形态。然而,在实际施工过程中,施工方并未仔细推敲景观置石的摆放,往往不考虑其最终呈现的景观效果,将其随意放置在景观环境中,往往难以表达置石在景观环境中的艺术效果。

因此,在实际施工过程中,施工人员应当充分了解设计意图,增强与设计单位的联系,并提高自身审美水平,注重景观置石的布置方式,根据石材的纹理、形状特征,周边环境状况,模仿不同石材在自然界的存在方式,摆放过程中还要讲究埋深适宜,力求自然且富于野趣。

2.5 土方工程施工

土方工程是绿化景观工程的基础环节,不同地形地

貌建造出来的景观效果不尽相同,恰到好处的地形设计,对于居住区景观环境营造有着难以替代的功效,对营建微地形和景观空间有着事半功倍的效果。此外,灌木种植有时也需要微地形来配合,营造出居于城市,却也能感受到自然韵律的氛围,由此,土方工程施工的重要性不言而喻。一般情况下,园林景观总图中会将等高线标高标注出来,以此作为土方工程的施工依据,但现场施工中容易出现各种各样的问题,或由于施工方并未了解设计意图,未按图施工,导致图纸上的标高经施工放样后出现偏差,从而影响实际施工效果。

因此,在进行土方工程施工中,微地形处理尤为关键,在具体施工过程中,施工人员应当充分了解图纸标高,考虑土壤的沉降系数,根据图纸标高以及土壤沉降系数来施工,确保坡顶沉降后的标高满足设计要求,土坡造型达到饱满自然的形态。

2.6 植物景观施工

植物景观施工是居住区园林景观工程最关键的施工环节,良好的景观环境氛围离不开适宜的植物配置,植物形态、季相变化都会提供给住户不同形式的视觉效应以及感官体验。

在居住区园林景观工程中,大多居住区都存在大乔木形态欠佳、灌木种植密度不够、植物枯萎或死亡、草坪效果不佳等现象,严重影响景观环境效果。造成上述现象的原因主要有以下几方面,首先,在植物选择上,并未充分利用乡土植物,引入不适合地区环境条件的植物;其次,反季节种植植物,植物种植季节与其生长规律不符,导致存活率较低;再次,土壤的透水性及透气性较差,导致植物因缺水缺氧而死亡;最后,施工队伍在植物种植过程中未考虑植物的最佳观赏面,导致住户经常活动区域的植物视点差,无法充分观赏树形树姿,这些都大大影响了景观效果。

因此,植物种植应模仿植物在自然界的生长形态,做到主次分明、疏密有致、季相变化明显、适宜观赏。这就要求在施工过程中,实际施工人员要有丰富的实践经验,根据植物品种、规格及形态进行精心搭配,确保植物效果能得到充分展现。此外,植物景观工程中,养护管理是十分关键的一个阶段,也是极其注重施工细节的重要环节,必须加以重视。由于植物具有生命力,因此,植物栽种后需要安排专业的人员进行养护管理。绿化养护离不开水分、肥力、病虫害、修剪等基本因素,但对于新种植物而言,保持水肥的平衡更重要。因此,在植被种植后应当及时供应水肥,这就要求做到雨季做

好排水工作，避免积水，高温季节应对树木枝干以及叶片进行喷雾，从而保证水分，提高植物的成活率。

3 结束语

综上所述，我国居住区园林景观工程施工应当注重各个环节的把控，施工人员应当加强与设计队伍的联系，充分了解设计意图，园林施工队伍要积极加强自身专业团队建设，提高施工的专业性和严谨性，不断提高自身施工水平以及园林建设的能力，保证园林施工工作顺利开展，为建设生态平衡的现代化城市做出贡献。

参考文献：

- [1]童一鸣.居住区园林施工问题及对策分析[J].华东科技：学术版，2021（6）102.
- [2]徐晓.居住区风景园林在施工过程中存在的问题及对策[J].中国房地产业，2021（26）88-89.
- [3]闫秀敏，徐方雷.居住区景观工程设计中存在的问题解析[J].房地产导刊，2020（8）223-224.
- [4]毛起剑.居住区风景园林施工的细节问题研究[J].江西建材，2021，250（11）：163，165.