

园林绿化工程施工管理要素分析及优化措施

景爱霞

东明县城市建设公用事业服务中心 山东 菏泽 274000

摘要: 在新时代环境下,社会公众对城市环境的要求逐步提高。在城市环境美化过程中,园林绿化十分重要,被公众所关注与重视。在目前的园林绿化工程实际施工活动中,施工企业应实现园林绿化工程的全面合理规划,实现施工技术的有效优化与运用,保证园林绿化工程施工管理质量与效果,为公众营造良好和谐的生活环境。

关键词: 园林绿化工程; 施工管理; 要素; 优化措施

引言: 随着社会的发展和经济水平的提升,人们对于物质生活和精神生活的要求都越来越高。为了满足越来越多的人的精神要求,同时也为了实现城市的生活环境的转变,城市开始建设越来越多的园林绿化工程。针对于园林绿化工程施工工作的开展,工程比较庞大,且内容比较复杂,因此在施工的过程中也存在众多的问题。

1 园林绿化工程施工的特点

园林绿化工程的施工具有其自身的特点: 第一,以绿化工程为主,在园林绿化工程的施工过程中,绿化工程是主要的施工重点。以植被为主要施工对象,需要采取合理有效的措施,切实保证植物的成活率和质量。第二,在园林绿化施工过程中,要始终注重文明绿色施工,因为绿化工程本身就是为保护生态而服务的,如果因施工破坏了生态环境,反而会降低了园林绿化工程的质量。第三,园林绿化施工需要具体问题具体分析,因为不同区域、不同气候条件、不同经济条件下,园林绿化工程的施工标准、植被选择、施工技术等都会存在差异,这些差异直接决定了园林绿化施工需要因地制宜^[1]。第四,园林绿化施工是一项系统性非常强的工程,在施工过程中,需要协调各个部门统筹管理,共同来实施好园林绿化施工,以此来提升园林绿化的质量。

2 园林绿化工程施工管理的要素分析

2.1 园林绿化工程施工中的土建工程管理

园林绿化工程的建设,是为提升城市形象,提升城市的发展水平,提高城市居民的生活质量而服务的。在园林绿化的施工过程中,并且通过对水源、绿化、道路、雕塑、石景、活动设施等土建工作进行有效分配,将园林绿化工程施工进行建造过程中的地上、地下、陆路、水上、水下等范畴内的建筑物、交通设施、水利工程等园林景观工程施工范围内的施工管理,并对土建工

程开展后的勘察、设计等进行全方面的开发保护^[2]。

2.2 施工进度管理要素

园林绿化工程施工建设的阶段中,施工进度是管理工作的重要因素,施工进度不但会对工程的综合性效益造成影响,还会对工程施工质量和施工进度造成影响。因此,全面加强对施工进度的管理工作,是控制施工成本的重要因素,在工程项目施工建设的阶段中,施工团队和技术人员要加强对进度的管理,保证在规定的时间内完成施工工作,进一步加强对施工进度的控制力度。目前,在施工进度管理中,需要加强对施工时间的控制、对机械设备租赁时间的控制,最大程度上减少成本资金的投入,为企业带来最大化的经济效益,促进企业长久稳定的发展^[3]。但是从目前的实际情况来看,在施工进度管理工作中,因为影响施工进度的因素较多,很难全面对施工进度进行保障,所以,在施工准备阶段中,需要针对施工的具体要求和情况,并且制定有效的施工进度规划方案,保证规划方案的全面落实,加强施工团队之间的协作能力,更好地对施工质量进行保障。

2.3 园林绿化工程的成本管理

在园林绿化工程施工管理中,要强化成本管理。在施工前要制定详细的施工预算表,并将施工预算进行分工分阶段统筹安排。在施工管理中,同样需要强化对人工费用、材料费用、机械费用等统筹运算,保证施工工期与施工进度之间的协调性,在保证质量的前提下,有效缩短工期,减少不必要的开支。

2.4 施工质量管理要素

在园林绿化工程建设施工的过程中,建设施工各单位需要对工程建设有着更高的标准和要求,加强对施工成本的管理工作,保证各个施工环节都能对成本进行控制^[4]。因此,在管理工作开展的阶段中,需要结合工程实

实际的施工情况,结合施工设计图纸的相关内容,全面、详细地对问题进行研究,保证施工每一个环节都能全面落实。在准备阶段中,相关企业需要加强对现场管理工作人员的考核,确保管理工作人员和施工人员具有丰富的管理经验,能够及时发现设计图纸中存在的问题,制定有效的改善措施,进而提升施工的效率和质量,为企业的综合效益进行保障。

3 园林绿化工程施工管理存在的主要问题

3.1 园林绿化工程管理水平不高

在园林绿化工程开始时,主要是由招投标时期展开的,但是缺乏完善合理的监督管理体系,忽视了对园林绿化工程的制约,造成实际管理过程比较混乱,没有依照具体的计划施工作业,也缺乏专门的机构针对施工单位整体水平的评估^[1]。在园林绿化工程实际建设的时候,应加强各个环节的良好衔接,如若某个环节出现问题,会导致园林绿化工程整体效果失败。在园林绿化工程实际建设时,选择合适合理的园林植物非常重要,要做好管理以及监督,但是监管方面存在不足,导致和要求不符的植物进入到园林绿化工程当中,会对该工程建设质量不利。并且针对园林绿化工程施工承包单位而言,实际管理水平与成效不高,缺乏专门的施工计划,忽视了经营管理。在园林绿化工程实际施工活动中,没有依照具体的计划展开,导致园林绿化工程的质量和效果不高。

3.2 园林绿化工程施工管理评价监督机制不完善

在园林绿化工程管理时,施工管理涉及多个方面的内容。理论而言,施工管理活动的顺利落实,要加强的管理事务,在实际落实时,施工管理全面性不高^[2]。对于施工管理主体而言,缺乏完善合理的预测分析,导致施工管理的偶发性特点明显,造成施工管理质量与效果很难得到保证,难以提升园林绿化工程的质量。对于园林绿化工程而言,施工主体的管理经验匮乏,缺乏完善合理的评价监督机制,很难将该机制的优势作用发挥出来,对提高施工管理质量与效果不高。

3.3 施工人员技术水平有待提升

施工管理工作人员的专业素质能力是决定园林绿化工程施工效果的重要因素,但是从目前实际的情况来看,我国施工管理工作人员专业能力不足,在实际工作中并不能够全面将管理制度落实。在具体施工的阶段中,管理人员需要针对工程施工质量、施工效率、施工成本等多个方面进行管理,具备良好管理素质的工作人

员,能够凭借自身多年的工作经验开展工作,保证管理工作更加具有科学性以及合理性,从多个方面对园林工程建设施工效率进行保障^[3]。但是,目前实际情况就是管理人员并没有及时对自身专业素质能力进行提升,依旧使用传统的管理方式和手段,对园林绿化工程施工质量进行管理,在传统管理工作中,没有加强施工人员之间的沟通与协作,多数施工细节存在问题,这也在一定程度上严重影响着园林绿化工程的施工效果。

4 园林绿化工程施工管理的优化措施

4.1 全面提升施工人员的责任意识

在园林绿化工程施工建设的阶段中,相关施工技术人员需要不断提升自身的责任意识,保证工程施工质量得到全方面的提升,加强员工的综合素质能力,对施工细节进行详细的掌握和确定,并且减少对工程施工质量产生的影响。在实际建设工作开展的阶段中,需要项目经理积极地带动员工的工作积极性,在管理工作开展的阶段中,将安全要做作为第一考虑的内容,在全面保障施工安全的基础上,确保施工效率能得到全面的提升^[4]。

4.2 不断强化施工管理及后期养护管理

在园林绿化施工管理中,要不断提升管理人员的水平,加大培训力度,运用先进的知识和先进的技术标准来武装管理人员,保证他们在各自的岗位上积极发光发热。在管理过程中,还应该制定统一规范的管理规章制度,督促管理人员严格按照规章制度办事。在园林绿化工程交付后,要强化对园林绿化植被的后期养护,提升后期养护的水平和能力,不断提升养护人员的技术水平和养护能力。

4.3 构建专业技术高的施工队伍

在园林绿化工程实际建设的时候,构建一支优秀的施工团队非常重要,要提升施工人员的专业素质和综合能力。在园林绿化工程施工活动中,专业技术比较高的施工人员团队非常关键。在进场施工前,要选择合适的施工单位,保证园林绿化工程施工活动的高效顺利开展。因此,施工人员要投入到定期的培训活动中,学习与掌握更多的栽培技术技巧,重视对施工现场条件与环境的勘察工作,强调施工人员的道德与思想教育,提升他们的责任感与使命感,让施工人员实现思想理念的转变^[1]。针对园林养护技术型人员而言,也要投入到具体的培训中,不定期或者是定期的保证养护培训活动的顺利进行,让技术人员的园林养护技术水平得到明显提升,

促使园林绿化工程中的植物成活率提高。

结语

在园林工程实际施工作业的时候，非常容易被多个方面的因素所影响。在此情形下，要加强实际因素的管控，逐步提高园林工程施工质量和效果。因此，施工人员要加强施工质量方面的管理控制，由各个环节出发，加强质量管理控制，制定合适的制度，将制度的优势作用发挥出来，明确实际施工方案的科学性与合理性，增强监督管理，保证园林工程施工活动的高效落实，逐步提高其可靠性与合理性。

参考文献

- [1]刘亚南.园林绿化工程施工管理要素分析及优化措施[J].四川建材, 2021, 47(11): 173-174.
- [2]王海.浅析园林绿化工程施工管理要素分析及优化措施[J].建筑与装饰, 2021(8): 55.
- [3]张露.园林绿化工程施工管理要素分析及优化措施[J].工程技术研究, 2020, 5(08): 191-192.
- [4]王东亮, 周兆栋, 张迪.园林绿化工程施工管理要素分析及优化措施[J].城市建设理论研究: 电子版, 2020(11): 13.