

浅析市政建筑工程质量与施工技术管理路径

傅 义

宁波骏辉建设有限公司 浙江 余姚 315400

摘要：城市的发展离不开市政建筑工程建设，在市政建筑工程建设过程中，需要不断更新施工技术，同时加强质量管理，这样才能保障市政建筑工程的质量，使其更好地为城市发展服务。但市政建筑工程具有较强的复杂性，会受到多方面因素的影响，在工程建设过程中依然存在着一定的不足，这就需要相关工作人员积极探索更加有效的质量与施工技术管理措施，为市政建筑工程的整体质量提供更为有力的保障。

关键词：市政建筑；工程质量；施工技术；管理路径

引言

在建筑施工中，有些施工质量不符合国家建筑质量规定，导致建筑不能得到应有的保障。建筑施工中，在生产安全与质量方面都有很多问题。施工技术既影响建筑施工质量，还影响到施工企业的发展。所以文章的探究对建筑施工质量管理有较大指导作用，对保证以后建筑行业的发展有一定现实作用。

1 市政建筑工程质量与施工技术管理存在的问题

1.1 施工准备阶段存在的问题

市政建筑工程建设需要做好施工准备工作，施工准备涉及多方面内容，不仅要对施工地点进行地质勘查，还要进行施工图纸设计及施工图纸审核，同时还要结合工程需求做好施工材料、施工人员及施工设备等方面的准备，任何一方面的准备不足都会给后续的施工带来不利影响。但在市政建筑工程准备阶段，若缺乏对准备工作的重视，则很容易出现相关问题。比如缺乏对施工图纸的审核，未能根据工程需求制订完善的施工方案等，这些问题的存在都会为后续的施工带来不利影响，不仅会影响到后续的施工质量，甚至还会导致后续的施工难以顺利开展，不仅不利于市政建筑工程经济效益的提升，而且会影响到市政建筑工程的社会效益^[1]。

1.2 工程进度管理工作存在一定缺陷

近年来随着工程规模和数量的持续增加，结构复杂性加大的同时也对工程施工进度造成了一定影响，而部分施工单位未在规定时间内竣工，导致各项监督管理工作和检测作业没有落实到位，并且针对施工问题也大多简单粗暴，长此以往进度管理工作未能落实到位，工程整体施工效益也将受到一定影响。

1.3 施工过程中存在的问题

市政建筑工程规模较大，并且具有较强的复杂性，市政建筑工程建设过程中，不仅会涉及多个专业和领

域，而且需要协调多个专业之间的工作，保障市政建筑工程建设的顺利开展。但在市政建筑工程施工过程中，施工人员的技术水平有限，质量意识与安全意识不强，缺乏有效的质量与技术管理，导致工程施工阶段容易出现质量问题，甚至还会埋下严重的安全隐患，威胁人们的生命财产安全^[2]。

1.4 项目验收问题很严重

在项目验收阶段，每种工作模式都有严格的要求，根据检查要求和方法，只能确定处理问题的总体趋势。相关技术人员必须按照现有标准执行，并注意各种问题，因为这些问题可能会导致后续的批准过程未通过。根据要求，相关部门需要在审批阶段增加审批流程。

2 市政建筑工程质量管理措施

2.1 加强施工材料质量管理

施工材料是市政建筑工程建设的基础，如果施工材料存在质量问题，则将导致市政建筑工程建设质量不合格，因此优质的施工材料是市政建筑工程的质量保证。相关工作人员要严格筛选施工材料，并且要求供应商出示施工材料相关的质量证明。在选购过程中，要在保证施工材料质量的基础上考虑价格因素，对选用的施工材料进行质量检验，确保施工材料质量符合市政建筑工程建设需求，坚决杜绝劣质材料。一方面要做好施工材料的进场检验，避免存在质量问题的施工材料进入施工现场；另一方面在施工材料的应用过程中也要加强质量检验，以免在施工材料运输储存过程中质量发生变化而影响市政建筑工程的整体质量。

2.2 做好项目监督管理和进度管理工作

就目前来看，为根本上确保各个环节的施工质量，对施工进度进行精细化管理是极为必要的，管理人员需全面了解施工现场，并在与各个领域专业技术人员沟通和交流的过程中，确保施工进度方案制定的可行

性和科学性。据调查质量管理是建筑工程项目管理工作的核心,其管理工作能否落实到位,对于企业整体发展而言的影响力是不容忽视的,但根据大量调研数据分析可知,由于近年来企业市场竞争愈演愈烈,部分施工单位为提高企业的经济效益,在进行施工作业过程中减少材料的投入、购买低质材料等行为较为普遍,长此以往在影响工程施工质量和施工效益的同时,也给人们的生命财产埋下了巨大安全隐患,为从根本上有效地解决上述问题,在建筑监管过程中,质量管理人员还需对工地情况进行监督管理,在做好材料验收、储备工作的前提下,当项目竣工后也要对整体工程做好全方位检查,以此确保预期施工效益的最大化发挥。

2.3 加强施工过程质量管理

市政建筑工程具有规模大、工期长等方面的特点,在施工过程中需要加强监管,一方面要重点监管施工质量,另一方面要重点监管施工对环境造成的影响。在市政建筑工程建设过程中,很容易污染城市环境,比如扬尘、污水、噪声等都会严重污染城市环境,因此在施工过程中需要加强监管,既要提升施工人员的环保意识与质量意识,又要加强对环保施工技术的应用。通过这种方式,不仅能够降低市政建筑工程建设对环境造成的不利影响,而且有助于保障工程的质量。在工程设计阶段,应结合工程的实际情况及工程周边的环境等因素,完善施工现场绿化及固化等方面的设计。在施工过程中,施工人员要严格按照施工设计要求进行施工,并且加强对环保施工技术的应用^[1]。

2.4 加强工程监管、动态管理施工全过程

在城市基础设施建设过程中,市政建筑是必不可少的要素,与城市居民的生产和生活、城市建筑的形式和质量密不可分。即使使用不同类型的城市建筑物和不同的施工周期,也必须加强对整个工程施工过程的监督和管理。在监督管理方面,相关人员从技术与具体操作的角度入手,合理监督和干预项目的建设,了解各个建设环节的具体情况,解决存在的问题,要采取切实可行的措施,进一步提高建设项目的施工质量。在监督方面,建筑公司部署专业人员进行必要的动态管理,动态地监督项目的早、中、晚建设,认真接受项目,并综合建设项目的整体质量动态地对其进行管理。在此过程中,建筑公司有效地渗透了整个项目施工过程中的整体质量管理,提升了相关人员的质量管理知识,有针对性地提高了施工人员的质量意识,增强了质量管理意识以及他们的主观能动性。规范的运营,可以有效地解决质量问题,树立新的质量观念,施工人员应具有必要的职业道

德、强大的施工责任感,进而从多个角度提高城市建设项目的整体质量^[4]。

2.5 制定完善的质量管理体制

建筑建设中,需要制定健全的质量管理体制,且融入始终。要提高质量意识,并贯彻实施。制定监管体系,以项目经理为首要责任人,通过各级质量机构来实施。并研究建筑质量形成的整个过程,关注事前、事中及事后的管理情况,而且建立科学的对策及改进策略,主要是严格管理建筑建设质量,对其提出高标准与严要求,评价建筑质量需遵循国家项目质检的评定规定,严格控制建筑施工流程。在管理与监督项目质量控制体系时,需要严格控制建筑施工工艺,贯彻落实“自检、专检制”以及隐蔽验收机制,严格管理施工进度与工序,让整个建筑项目的施工环节均满足国家规定及标准。

2.6 完善工程项目后续的施工技术管理

对于城市建设项目,在项目建设完成后,有必要以项目建设目标为参考点,对完成后的建设项目进行比较分析,以检查是否符合相关标准并仔细检查施工现场。主要检查非标项目的工作,特别是隐蔽性工作,软土地基和回填处理必须合理,以避免地面上出现纵向裂缝,并采取适当措施及时解决这些问题,以避免项目中隐藏的质量问题,并改善市政建筑结构。提高建筑整体性能可延长使用寿命,更好地使用并确保城市居民的生命和财产安全^[5]。

2.7 加强合同管理

合同在市政建筑工程建设过程中具有十分重要的作用,针对合同的管理,要注重对合同条款的审核,通过合同条款来明确工程建设的各项质量要求以及各项质量责任。另外,合同中还应对各种质量问题的处理措施作出明确规定,并明确质量问题应承担的具体责任,还要进一步细化合同条款,将市政建筑工程建设过程中可能出现的问题均作出明确要求和规定,提升合同的规范化及标准化水平。合同是市政建筑工程质量管理的重要参考依据,同时也是市政建筑工程建设以及工程质量的重要保障,加强合同管理可以从根本上保证市政建筑工程的质量,因此在市政建筑工程质量管理过程中应高度重视合同管理。

2.8 加强竣工过程管理

竣工过程,将促使施工工程质量与特性相结合,对比测定结果与签订合同中包含的项目质量目标,看二者是否存在区别,采取可行、科学的方法,认真检验建筑质量,看是否合格,若检测质量达标,就能够确定这次建筑施工顺利竣工。

如果检测质量和达标,则需要检查施工中产生的问题,并采取策略及时补救^[3]。评定建筑施工质量,对于不同的项目,会有不同判断标准,最常见的是从度量、对比、判断、处理等层面检验竣工后建筑质量,度量通常作为检验建筑质量是否合格的评定标准,是对比这次建筑质量目标和其它同种建筑质量的目标,再对比质量,逐一比较后,就能评定建筑质量是否达标。

结束语

综上所述,概而言之,工程施工过程中桩基施工作为基础施工的重要组成部分,是一项十分繁琐且相对复杂的工作,故此为实现企业预期施工作业目标,确保复杂地质下施工质量达到预期施工作业要求,对工程施工技术及质量控制策略进行不断优化和创新是促进推动建

筑企业可持续发展的重要战略性举措。

参考文献:

- [1]程鑫,徐海洋,周瑞康.精细化管理在项目建设中的运用分析[J].科技经济导刊,2018,12(9):198-199.
- [2]刘广省,朱爱青,徐涛涛.精细化管理在项目建设中的运用[J].建材与装饰,2018,12(23):126-127.
- [3]陈艳龙,刘袁霞.精细化管理在项目建设中的运用初探[J].四川水泥,2018,12(9):186-188.
- [4]陈昊,王鹏.浅议市政给排水工程施工质量及管理措施[J].陕西广播电视大学学报,2017,19(3):87-89.
- [5]朱诗慧,张鹏,邱文,等.给排水施工安全及工程质量控制分析[J].住宅与房地产,2016(15):212.