

工民建筑施工中防水防渗技术的运用

高言宏*

齐齐哈尔市华宇建筑工程有限公司, 黑龙江 161000

摘要: 随着经济社会的持续进步以及大众生活品质的逐日上涨, 大众对建筑物本身的品质需要愈发地高。在工民建筑作业实施中, 渗漏问题是长久以来对工民建筑作业施工品质产生影响的一大条件。基于此, 本文将对工民建筑施工当中防水防渗施工手段进行浅析。

关键词: 工民建筑; 工程施工; 防水防渗; 技术运用

Application of Waterproof and Anti Seepage Technology in Civil Engineering Construction

Yan-Hong Gao*

Qiqihar Huayu Architectural Engineering Co., Ltd., Qiqihar 161000, Heilongjiang, China

Abstract: With the continuous progress of economy and society and the rising quality of people's life, people's demand for the quality of buildings is higher and higher. In the implementation of civil construction operation, the leakage problem has long been a major condition that has an impact on the construction quality of civil construction operation. Based on this, this paper will analyze the construction means of waterproof and anti-seepage in civil construction.

Keywords: Civil engineering; Engineering construction; Waterproof and anti-seepage; Technology application

一、前言

质量的好坏对建筑物自身的服务年限有着较为直接地影响, 所以在项目工程施工当中一定要保证其质量, 而渗漏问题对建筑物自身的质量有着较为明显的影响^[1]。建筑物发生渗漏问题, 能对其可靠性和安稳性造成影响, 其常规的性能展现不出来, 减小了现实的居住质量, 严重的时候就会产生安全隐患。在作业施工实践中, 作业实施工作者一定要按照现实状况, 挑选最合理的防水防渗技术举措, 提高建筑物自身的防渗漏能力。

二、现阶段工民建筑渗漏问题的危害

现阶段我们国家的建筑领域中, 诸多工民建筑在竣工以后, 就地投入到现实的运用中。可有诸多建筑的现实运用状况并不如人意, 大多数都在运用的实践中发生不一样程度的渗漏水问题, 严重对大众的正常生活产生影响。在城市的各类建筑之中, 如果想高效地完善渗水与漏水现象, 当中牵涉的步骤与作业实施技术十分繁琐^[2]。假使在现实的工作之中繁盛工程项目二次作业的问题, 那么建筑物本身的室内装修也继而遭到一定的影响。在如今建筑作业实施当中, 致使工程项目发生渗水、漏水问题的因素有很多, 当中最关键的有建筑物作业时的用材品质、建筑作业实施中的技术手段问题还有工程管治问题。由于我们国家生活品质的持续提升, 大众对平时生活中的建筑物外观需要也愈发升高, 因此诸多建筑单位为了迎合大众的需要, 往往都会运用瓷砖亦或是对应的涂料实施美化。即使大众的视觉需要获得了满足, 可是建筑物本身的实用性受到了一部分的不好的影响, 其中就包括渗水漏水的现象。

三、工民建筑工程多见渗漏现象

(一) 建筑屋面的渗漏问题

工民建筑构架屋面防水作业的方案设计根本上运用的是复合型的防水模式, 就是在屋面表层加设刚柔并济的双层

*通讯作者: 高言宏, 1990年9月, 男, 汉族, 海南三亚人, 现任齐齐哈尔市华宇建筑工程有限公司技术负责人, 中级工程师, 本科。研究方向: 土木工程。

防水层,经过运用复合型的构架模式能够满足防水能力的需求^[3]。由于屋面在建筑项目工程总体的顶层部位,其能遭受长时间的风吹日晒以及雨水的侵蚀,另外,遭到昼夜温差的作用,致使各类用材发生温差变形的现象。假使复合防水用材之间的性能和变形因素都存在十分明显的差异,就能致使刚柔用材间出现开裂的现象,防水能力没办法符合现实运用的要求,继而致使其发生渗漏现象。

(二) 外墙的渗漏问题

建筑外墙是建筑构架总体当中关键的组成板块,另外也是显露在外部空间中的根本构架,外墙在建筑构架本身来讲是维护构架的作用,只要这一构架出现渗漏的现象,一定能让建筑构架总体的安穩性产生不好的作用^[4]。建筑外墙渗漏现象的产生根本上是因为找平层品质不符合标准,致使外部墙体发生开裂、找平层空鼓等病害影响而产生渗漏现象;外墙抹灰作业实施过程中,一般应该要搭设脚手架实施作业,假使穿墙孔洞不实施封堵工作亦或是封堵不紧密,就能致使渗漏现象的产生;阳台根部的渗漏现象,这一部分的渗漏是十分严重的,大部分是由于混凝土阳台板和墙体拼接部位遭到温度应力的影响而产生抹灰层的裂缝,雨水流入到构架中产生渗漏现象。

(三) 地下室的渗漏问题

现阶段诸多建筑项目工程都安排地下室构架,这是提高大众生活品质的关键基础仪器,而地下室渗漏也是十分多见的,致使这一品质问题的根本因素就是作业实施队伍没有完全了解到建筑的防水防渗这一问题的迫切性^[5]。西段地下室繁盛渗漏现象的根本因素就是混凝土品质不符合标准,钢筋品质不满足标准,地下室的钢筋构架是重要的承载构架,假使间隔距离大于正常值亦或是钢筋直径不满足标准,也能知识构架总体产生裂缝,最后致使渗漏现象的产生;变形缝现象的作用,地下室拥有其独特性,假使想确保这一构架符合标准,应该布置沉降缝、抗震缝等,而这几个部分很容易发生问题继而致使渗漏;外部防水能可不达标,地下室部少数运用不合格的防水用材亦或是防水用材规格不符合标准都能致使地下室发生渗漏的现象。

四、工民建筑防水防渗施工技术探析

(一) 建筑屋面防水防渗作业手段的运用

建筑屋面的防水防渗能力的好坏,根本上是由防水设计是不是恰当决定的,为了提高建筑屋面的防水的能力,就一定要按照现实状况高效地实施屋面防水设计。通常状况下,我们国家建筑物本身发生的屋面渗水问题根本上的原因就是屋面的实际坡度设计不符合现状^[6]。建筑项目工程作业实施的规则当中,对于不一样屋面用材进行了不一样的最小排水坡度规定,这就需要设计工作者在实施设计的时候,应该按照实际的屋面用材,科学设计,保证屋面的坡度符合防水防渗需要。在建筑屋面实施作业以前,同样应该完善好每一个作业。

1. 应该对基层实施处理,让其符合基层防水作业实施的需要,即应该保证基层的整体性,不出现开裂与起壳的问题,表面一定要洁净,没有其他的垃圾、尘土以及积水。准备作业完成以后,就应该在基层上面敷设防水用材,为了提高防水用材与基层的粘连成效,应该在敷设以前再对基层实施一次查验,保证干净整洁^[7]。

2. 应该对基层的干燥程度实施查验,假使基层太过潮湿,就会对用材敷贴的成效产生影响,防水防渗的能力就会极大的下降。在用材敷设的过程中,还应该完善好防护举措,规避任何对防水层构建产生破坏的状况发生。在实施屋面防水作业实施实践中,还应该确保混凝土的品质,要严格地根据配合比实施混凝土的调和,确保其韧度。在混凝土浇筑的过程中要确保其密实性与平均性,规避建筑屋面由于混凝土品质不足而产生开裂,对防水能力产生影响。

(二) 外墙的防渗漏手段运用

外墙是工民建筑当中的重点防渗漏重点,因为降水以及裂缝等因素使得外墙经常会出现渗漏的情况,因此一定要将外墙防渗漏工作做好。

1. 要按照施工的具体情况以及条件等绘制结构图,之后再严格制定出施工过程,对防渗漏的工序进行科学且合理地设计,确保外墙的施工和房屋的整体设计能够相适应。

2. 要对施工工作人员进行严格要求,把握好主次关系,提升工作之间的协调性。同时还要加强防水材料质量的测试和控制,并分析特点,并且还要分析防水材料的性价比^[8]。施工单位要按照施工规则来采取相应的技术和设计,重视对于过程的严格把控。工作人员较为重要的工作在于帮助每个单位处理一些出现的问题,并且监督进度和质量。在施工过程,施工进度受外界影响,尤其是渗漏方面问题,所以一定要加强对材料的监督和控制,对材料与设备进行评估。工程项目所用到的设备和材料质量都必须使用正规产品,在选择供应商时要综合考虑的各种方面,包括信誉、资

质等。

(三) 建筑门窗防水防渗作业手段的运用

门窗的渗水现象也是建筑物当中多见的品质问题,在作业实施过程中,一定要运用有效举措完善门窗渗漏的状况。一般状况下,门窗发生渗水的问题,根本上是由于在项目工程中作业实施没有遵从操作工序与标准实施作业实施,亦或是运用到的施工实践的用材品质不符合标准,因此,在以后的作业实施中,一定要规范化的管理作业实施工作者的行为,要规范化遵守作业实施需要,保证作业实施品质。另外,应该保证作业实施用材的品质符合标准,不可以由于节省成本而挑选质量差的用材,这样就能对建筑物总体的运用能力产生影响^[9]。差等用材的运用,将会知识墙体与门窗的间缝变大,作业实施工作者在作业实施时,一定要保证墙体与门窗的连接间缝宽度保持小于3厘米,填充间缝的时候一定要运用专业的填充用材。这样才可以高效地把控好空洞还有气泡的产生。

(四) 地下室的防渗漏手段运用

要想将地下室的防渗漏工作得以解决,就一定要将堵、防进行有机结合,只有进行综合性的治理才能够达到目的,在施工中,必须进行有效的方案设计(图1)极大对变形缝的防治力度,因为会伴随时间的长远使得材料逐渐老化。安装止水带的时候一定要选择最优质的材料,并且一定要保证具有很强的密封性,保证止水带一直不变形。与此同时,在施工过程中也要注意混凝土的质量,特别是地下室的成型质量,在一定情况下还可以添加一下外加剂,在施工中还要特别注意链接缝处的防渗漏,必须铺设和混凝土很相似的水泥砂浆,这样可以使接缝处更加紧密。当施工完成之后,一定要进行防水工作的养护,绝不能忽视。

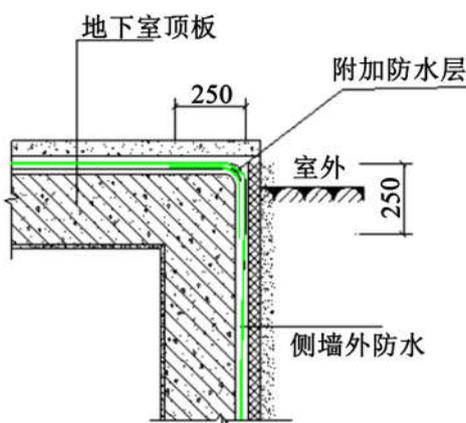


图1 地下室顶板转角节点图

五、结束语

总的来说,渗漏是对建筑物品质产生威胁的根本因素,由于大众生活品质的提高,对于居住需要也越愈发的高,建筑物发生渗漏问题是一定不可以出现的,这就让作业实施工作者提出更严格的需要,在项目工程创建中,一定要对质量规范化管理,运用现代科学技术,恰当使用防水防渗手段举措,确保建筑物的防水能力。

参考文献:

- [1]江翼.现阶段建筑施工中防水防渗施工技术的应用和创新[J].绿色环保建材,2019(12):144-145.
- [2]崔韶云.建筑施工中防水防渗施工技术的应用探究[J].建材与装饰,2019(33):22-23.
- [3]欧阳群泽.工业与民用建筑施工中防水防渗技术的应用[J].现代物业(中旬刊),2018(11):209.
- [4]慈刚涛.建筑施工中防水防渗施工技术的应用探究[J].中国新技术新产品,2018(17):93-94.
- [5]张强.试析建筑施工中屋面防水措施及处理方法[J].四川水泥,2018(08):258.
- [6]赵伍一,杨文贺.建筑施工中防水防渗施工技术研究[J].建筑技术开发,2018,45(14):60-61.
- [7]刘继祥.对建筑施工中防水防渗施工技术的几点探讨[J].科学技术创新,2017(36):151-152.
- [8]杨金凤,焦亚军.浅谈建筑施工中防水防渗施工技术分析[J].住宅与房地产,2017(35):172.
- [9]包红军.现代建筑施工中防水防渗施工技术的策略分析[J].现代装饰(理论),2016(08):287-288.