

建筑工程造价预算超标的原因及控制对策

李静谊*

石家庄高新技术产业开发区供水排水公司, 河北 050000

摘要: 在建筑工程建设中, 工程造价的管理控制非常重要, 影响工程建设的整体效益。但就当前多数工程建设实际来看, 很多建筑工程在修建时存在工程造价预算超标的情况, 这不仅会严重损害建筑工程的经济效益, 还会影响建筑工程的修建质量。因此, 建筑单位要采取有效的策略方法, 来加强对建筑工程造价的控制, 防止出现工程造价预算超标的情况。本文主要对建筑工程造价预算超标的原因及控制对策进行分析探讨。

关键词: 建筑工程造价; 预算超标原因; 控制对策

Causes and Control Measures of Construction Cost Budget Exceeding Standard

Jing-Yi Li*

Shijiazhuang High Tech Industrial Development Zone Water Supply and Drainage Company, Shijiazhuang
050000, Hebei, China

Abstract: In the construction project, the management and control of project cost is very important, which affects the overall benefit of project construction. However, in view of the actual construction of most projects, many construction projects have the situation that the project cost budget exceeds the standard, which will not only seriously damage the economic benefits of construction projects, but also affect the construction quality of construction projects. Therefore, the construction unit should take effective strategies and methods to strengthen the control of construction project cost and prevent the situation that the project cost budget exceeds the standard. This paper mainly analyzes and discusses the causes and control countermeasures of the construction project cost budget exceeding the standard.

Keywords: Project construction cost; reasons for over budget; control countermeasures

一、前言

在建筑工程管理中, 工程造价预算是非常重要的一个环节, 对于建筑企业的投资和经济效益有着非常重要的影响作用。但是, 在建筑工程造价预算过程中, 由于工程造价本身容易受到各个方面因素的影响, 使得工程造价预算常常会出现超标的现象, 因此, 为了科学控制建设成本, 提高建筑施工的经济效益, 相关建筑单位还需加强对工程造价预算超标问题的研究, 从而找出有效控制工程造价预算超标的对策, 促进建筑行业的发展。

二、当前建筑工程造价超预算的原因分析

就当前建筑工程造价预算超标情况来看, 除了工程造价预算本身容易受市场、环境、政策等方面的影响之外, 还存在着工程预算编制不够完善、建筑市场波动较大、建筑工程管理不够规范、管理人员水平低下等方面的问题。因此, 相关建筑单位要加强对这方面的重视, 并积极寻找策略进行改善。

(一) 建筑工程造价受外在因素影响大

在建筑施工中, 建筑工程造价预算常受到各种外在因素的影响, 像政策、环境、市场等。具体来说, 建筑工程在进行编制预算时, 往往会受到以下几个方面的影响。

1. 就国家政策而言, 相关的政策是会随着社会环境而不断进行变换与调整的, 这就使得建筑工程也在一定程度上

*通讯作者: 李静谊, 1976年11月, 女, 汉族, 河北石家庄人, 就职于石家庄高新技术产业开发区供水排水公司, 工程师, 本科。研究方向: 工程施工管理、工程造价。

要进行调整转变,从而加大工程造价预算超标的风险。

2. 就市场环境来说,随着经济的快速发展,市场也在不断进行波动变化,从而建筑材料费用也随之存在较大的差异,这样一来,就严重影响建设单位工程造价预算工作的准确性。

3. 建筑工程一般都周期较长,项目较多,所涉及的施工范围也比较大,所以预算很难做到精准无误,容易出现经费超标的现象^[1]。

(二) 工程造价预算编制不够完善

就造成建筑工程造价预算超标的原因来说,还包括工程预算编制不够完善的问题。具体来说,当前建筑工程的预算编制还不够完善,主要体现在以下几个方面。

1. 随着建筑行业的快速发展,人们对建筑工程的质量要求也越来越高,已经不仅只关注于安全及使用需要,对于其他功能方面也有了更高的要求,而相关人员进行造价预算时,往往考虑的不够全面,忽略一些建设问题,以致后期不断调整,从而导致建筑工程造价超出预算。

2. 由于建筑工程预算编制不够完善,建设单位在造价预算时,往往对施工内容、范围等内容未能进行明确,从而导致工程预算不够准确,易出现超标问题。总的来说,建设单位要对工程进行科学地编制,从而防止工程预算超标的情况^[2]。

(三) 市场价格的波动较大,竞争激烈

在建筑施工过程中,建筑工程造价还会受到市场价格波动的影响。具体来说,在建筑工程建设中,所需的建筑材料不仅数量多,品种多,还涉及不同的领域,所以,建筑材料的价格对于建筑工程造价有非常大的影响,但是,由于市场具有波动性且比较开放,因此,建筑材料的价格无法得到准确的估算,这就使得建筑工程造价在进行预算时,无法很好的对工程造价进行控制,从而出现超出现象。

(四) 工程造价预算管理不够规范

在建筑施工中,建筑工程造价预算超标还与建筑单位管理不够规范有关。具体来说,建筑造价不仅只是财务部门进行简单的预算,还与建筑工程的各个阶段息息相关,所以建筑单位在进行预算时,需对建设项目进行详细地、深入地分析与探讨,才能得出较为准确的预算结果。但是,就当前建筑施工的现状来看,还有很多企业在进行工程建设时,还依照以往经验进行造价预算工程,没有科学的、完善的预算流程,从而造成预算结构往往与实际支出差距较大,给建筑工程建造带来不利影响。

(五) 工程造价预算人员水平有待提高

在进行工程造价预算时,相关的造价预算人员的水平对于预算的质量有着非常重要的影响。但是,就当前建筑工程造价预算的实际现状来看,我国在造价预算方面的人才还比较稀缺,从而使得工程造价预算水平不能得到有效提高。此外,在当前工程造价预算中,除了专业性人才比较缺少之外,还存在着工程造价人员的水平差、专业性低的问题,这就使得工程造价预算工程缺乏足够的科学依据,从而容易出现工程造价预算超标的情况,给工程建设带来一定的影响。

三、加强工程造价预算控制的措施

为了解决建筑工程造价预算超标的问题,相关建筑单位与人员必须做好造价预算管理工作,通过重视预算控制、掌握市场动态、提高建筑工程调整的审批要求、建设高素质的管理队伍等手段,来加强对建筑工程造价预算的控制,从而提高建筑工程的建设质量与效率。

(一) 重视工程造价预算工作

为了加强对工程造价预算的控制,施工单位与人员还必须提高思想境界,重视建设工程造价预算工作。这就需要施工单位做到以下几点。

1. 建筑单位要做好建筑设计,因为建筑设计不仅对建设效率与质量有较大影响,还对造价预算有关键的影响作用,而保障建筑设计的科学合理,可以更好地将造价预算控制在一定的范围。

2. 建筑单位要重视工程造价工作,不断提高对建筑施工技术人员的要求,相关建筑施工人员除了要有专业的知识技能外,还要有认真工作负责的态度,从而能够很好的对施工造价进行规划,加强对施工预算进行控制^[3]。

(二) 加强施工阶段造价的管理工作

为了加强对工程造价预算的控制,施工单位必须加强对建筑施工阶段的管理工作,若在建设施工阶段没有进行严格的管理监督,就可能会出现一些违反建设规则的行为,从而对建筑质量造成一定的影响。因此,建设单位必须做到以下几个方面。

1. 在施工前做好各项工程造价的审核工作,严格对各个方面进行把关,像投资限额、建设标准、招标文件等,从而使建设施工更加规范。

2. 要安排专门的人员进行工程质量的监督管理,并对建设工程的各个环节进行严格的检查,实时进行预算与实际成本的对比,若预算与实际消费出现较大出入时,需及时地进行调整控制。

3. 要加强建筑材料的管理工作,并对建筑材料的购买与运用要有合理的规划,最大程度地提高建筑材料的利用效率^[4]。

(三) 实时掌握市场价格动态变化

在工程造价预算过程中,市场的动态对于工程预算有非常重要的影响,因此,建设单位还要加强对市场动态的掌握,防止市场价格变动过大所带来的经济风险。具体来说,在进行工程造价预算时,要做到以下几点内容。

1. 相关造价预算人员要对建筑材料市场有着详细的研究与了解,并对建设材料的品种、规格、性能和价格有详细的调查与分析,能够选择合适的建筑产品,从而对建筑工程造价控制。

2. 相关造价预算人员要密切关注市场动态,并对其变化趋势进行合理预测,从而在投标报价时能够更加地合理,减少可能存在的风险。

(四) 加强施工程造价调整审批管理工作

为了加强对工程造价预算的控制,施工单位还要加强对各个项目的审批工作,并提高预算人员的专业素养。

1. 就加强工程造价调整审批工作而言

建筑施工过程较长,花费较大,若不严格进行审批,将造成较大的影响,如设计缺陷、客观原因等,都会使得建筑工程的造价在原有基础上增加,所以相关人员必须加强审批工作,减少这种情况的发生。

2. 就提高造价预算人员素质来说

造价预算人员的水平对于造价预算质量有着非常重要的影响,因此,建设单位需从以下几个方面来加强预算人员队伍的建设工作。

(1) 加强建筑造价预算高素质精英人才的招聘工作,提高造价队伍的整体水平。

(2) 建筑单位应建立一套完善的工程造价预算体系,并对造价预算人员进行相关的培训与学习,提高造价人员的业务水平。

(3) 定期聘请专家进行讲座活动,从而不断提高造价人员的思想与能力。

(4) 建立完善的奖惩措施,以提高造价人员工作的积极性^[5]。

(五) 重视工程项目全过程的预算控制

为了加强对工程造价预算的控制,施工单位还要在建筑施工中安排专门的人员对建筑施工全程进行监督与管理。具体来说,可从以下几个方面加强对建筑工程的监督管理。

1. 安排专门人员对施工过程进行监督,防止一些不规范行为的发生,像贪腐、谋私等。

2. 使用不同的监督形式,像监督人员除了可以定期抽查外,还可以随机对建筑施工状况进行抽查,从而更好地发现建筑施工中的问题。

3. 当发生建筑施工中的问题时,应及时地进行整改,以防问题的扩大,并设立严格的惩罚机制,提高管理规范。

四、结束语

总的来说,在建设施工过程中,建筑工程造价预算的水平对建筑施工的质量与效率有非常重要的影响。因此,建设单位必须重视工程造价预算工作,认识到造价预算的重要性,并加强工程造价预算管理工作,以保障建筑工程的顺利实施。

参考文献:

[1]张环明.建筑工程造价预算超标的主要原因及控制措施分析[J].建材发展导向,2020(6):21-22.

[2]赵海涛,袁野,金艳萍.建筑工程造价预算超标的原因及控制对策研究[J].建筑与装饰,2020,(011):42.

- [3]潘木静.建筑工程造价预算超标的原因及控制对策研究[J].建材与装饰, 2020,No.609(12):172-173.
- [4]方垚薇,魏俊珠.建筑工程造价预算超标的原因及控制对策[J].中国室内装饰装修天地, 2020,(006):197.
- [5]敦少南.建筑工程造价预算超标的原因及控制对策[J].中国室内装饰装修天地, 2020,(005):220.