

建设工程招投标中工程造价的实际应用

查后香

广州白云学院 广东 广州 510000

摘要: 随着我国工程建设行业蓬勃发展,良好的外部条件促使工程招投标形式发生转变。工程造价在建设工程招投标中扮演着重要角色,它能够帮助建筑投资方掌控招投标,提高投资决策效果,不仅影响招投标结果,还关系到建设工程的运行。现阶段,工程造价存在标底价格不科学、竞标行为不标准等问题,要更好地发挥工程造价作用,需要实施合规管理,更好地完善工程量清单计价体系,确保建设工程中造价工作的有效实施。

关键词: 建设工程招投标;工程造价;实际应用

引言

工程造价在建设工程招投标中扮演着重要角色,它影响着招投标的结果,也关系建设工程的运行。现阶段,工程造价存在标底价格不科学、竞标行为不标准等问题,要更好地发挥工程造价作用,需要实施合规管理,更好地完善工程量清单计价体系,确保建设工程中造价工作的有效实施。

1 建设工程中招投标的含义

招标,是指按照在规定区域内进行商品、工程以及劳务采购的法律要求和规定,召集多个投标人共同进行投标活动,并根据法律规定方式从中选定成交物品,而交易各方必须形成正常的交易关系,同时这种合作关系得到司法的保障,各方都需要履行相应的法律责任,这整个流程可以叫做建设工程招标的流程^[1]。招投标是与招标活动相对应的,是指投标人应招标人的要求,按照招标公告或招投标邀请书中所规定的要求,在规定的期限内,向投标人所提出的要约或邀请作出回应的活动。而投标人所进行的工程招投标活动,就叫做工程招投标的整个过程。

2 工程招投标中工程造价实践重要意义探讨

在建筑工程的招投标阶段,由于造价控制管理工作在这里处于关键的地位,和建设单位所获得的经济效益之间有着很重要的联系,所以要真正保证单位的利润水平,并促使建设工程施工建设过程井然有序的进行,就一定要在建筑工程招投标阶段切实做好造价管理,并积极融入科学合理而且严格的工程费用管理措施,以全面明确建设项目中各个施工建设环节及其所投资的经济成本费用状况,在保证建设工程整体施工及建设质量的前提下,合理降低其所投资的经营成本费用,从而有效推动了建设项目招投标过程中井然有序的进行,不仅可以提高施工质量,同时还能够为工厂的高质量竣工而打下

更扎实的技术前提基础^[2]。此外,由于国家建设工程产业的高速增长,市场竞争已经开始越来越激烈,所以建设工程公司想要完全应对当前激烈的国内市场竞争情况,因此有必要致力于招投标过程的造价管理,通过造价管理确保建设的成本合理性和科学性,以便保证建设工程公司可以达到效益最优化,保证建设工程能够在当前激烈的市场竞争当中逐步崭露头角,寻得更加广阔的经营空间和发展前景。

3 建设工程招投标中工程造价存在的问题

3.1 监督机制欠完善

在建设项目以招投标方式的管理实务中,综合评标法与最低价评标法是使用得较为普遍的二类评标管理方式。一般而言,前者多用于地方政府的建设单位,而后者则多用于私企建设单位。为了确保地方招投标项目管理工程达到预期效益,由评标管理专家所进行的评价管理工作十分重要,但受其地位特殊性影响,对评标管理专家的监督管理也很易产生问题,而这类问题又和政府多头管理、专家评估机制的不健全有着直接关系^[3]。政府多头管理通常指的是地方招投标管理工作、专业评估机制的不健全有着直接关系^[3]。国家多头管理指的是,各地招投标机构、国家发展改革委等政府机构都可以参加招标管理工作,但在管理监督层面存在着一些缺陷,国家统一的招投标监督管理规范与机制缺位现象也易产生,从而造成了投标人相互回避管理、质量控制失衡的现象出现;专家评价体系不健全主要表现在考核机构层面,不合理的专家资格管理、缺乏详尽的评审专家信息造成的相关影响更加广泛。

3.2 竞标不规范

当前建设项目招投标面临一系列的困难,领域内没有相关的标准,以低价中标最为明显。很多施工单位,以中标为首要任务。为增加中标的几率,故意压低投标

报价。刻意追求招投标结果，无视市场规律，这种行为不仅不道德，而且可能导致工程存在安全风险。许多施工单位，在实际的施工活动中，会采取各种措施，提高施工成本^[4]。当成本上升困难时，会偷工减料以实现利润增长目的，这些行为，不但破坏了信誉，而且给施工业务经营带来不利影响。

3.3 工程量清单编制的非规范

国家开始明确规定使用实际工程量清单计价标准，其最主要目的就是严格规定工程项目价格，不过，在实际工程量清单计算应用过程中，价格编制出现了不规范现象。清单的数量准确，对施工质量有很大影响。在当前施工行业，与清单数量的编制标准不符现象仍频频发生，有关主管部门没有严格按照清单数量编制的标准，造成清单数量的各种项目编制不合标准。没有按照完整的清单量制定标准，在具体工作中，又没有严格地根据标准界定内容对清单量进行制定，就会使整个施工清单量产生严重重叠现象，而这种不良的现状，会影响整个施工报价的正确性，使工程与造价标准不符，工程项目的招投标工作就无法顺利开展。

4 建设工程招投标中工程造价的实践应用

4.1 合理编制招标文件

招标文本，是招投标单位进行招标文本编制工作最主要的依据和参照，同时也是政府监管部门进行监管工作的重要依据，是建立项目造价管理的重要依据^[5]。针对当前中国部分地方政府在建设招投标工作中，对招标文件编写不够科学的问题，有关工程建设单位需要科学合理地编写建设招标文件，对文件的形式进行了标准化，同时完善文件的具体内容，以提高建设招投标文件的编写质量，以便于在建设招投标阶段确保项目造价工作能够正常高效进行。在具体编制工作中，招标文件中应当包括招投标须知、评标工作方及其规范和工程合同条款等方面的内容，尤其在招标文件中，工程建设单位还应当确定对工程的质量检验合格标准及其工程核算的方法，另外，还必须确定对业主和施工单位管理的有关规范，以及确定对突发状况的管理方法等，以便于为建设项目工程造价工作的顺利、有序地进行，打下了良好的基础。

4.2 立足防控原则，建立科学评标方法

在施工招标投标监督管理活动中，首先，施工单位必须建立“双原则”责任制，履行工程监督管理责任。在投标分工中，一是始终贯彻“便于管理+降低项目成本”的原则，降低对项目投入，有效控制投资目标，并把对工程项目的有效控制应用于招投标事故处理中的始终，

积极协调项目机械设备的供应，增强了供货协议与施工合同之间的连接性与协调性；二是严格分批次划分招投标价格，对特别重大的工程目标物，应当做好价格统筹部署，并充分考虑分标价格对工程造价及总费用的影响，兼顾了招投标价格动态变化特性，从工程动态性特征考虑，项目招投标风险控制中需要合理了解项目价格的基本状况和变动，有效掌握工程销售商数据，防止因造价审计的价格变化而引起招投标控制风险，使工程各种竞争性价格风险显著增加，与建筑安装承包商保持有效信息沟通，防止项目招投标时在合同履行管理中发生因具体条款遗漏项目的情况，减少合同纠纷^[1]。其次，确立科学评估方式，形成全面的评估系统。根据各建设项目招标施工资质，选取质量最好的施工单位，以保持招投标管理工作市场稳定性。在招标文件评标前，为保持招投标管理工作市场公正性，必须严格实施资质预审，有关主管单位和机关必须对标底组价工作实施严格保密，以规范建设工程标底管理工作，并正确地审查建设项目工程造价概况，合理的监督标底的作用保密等问题。要强化招投标监管执法力量，进一步扩大招投标监管覆盖面，防止招投标问题发生，有效避免盲目报价的现象，保证各类招投标项目实施的准确性。

4.3 加强招投标文件的监督力度

招标企业通过招标文件对自身的招标需求等信息进行公布，投标企业通过招标文件了解招标信息，为其投标活动的开展提供参考依据，招标文件是两者建立沟通合作关系的桥梁。在招标环节中，相关企业需要结合自身实际需求和建设工程特点，对招标文件进行科学合理的编制，并加大文件审核力度，为公司严格把控工程造价，奠定了良好基础^[2]。在招标项目中的工程造价控制直接涉及公司工程预算管理，能对工程造价项目的合法性作出全面审查和评估，合理控制投入，降低投资，增强项目效益。要对招标文件编写流程、要求等实施全方位监控，确保文件编写的科学性和规范化，符合工程建设技术规范要求，保证其有效性。另外，要严格执行招标文件的编写要求，严格划分具体的建设分项施工任务职责，合理划分不同实施阶段的职责。要根据建设项目的实际性质，对施工活动中的时间、材料等进行规范性说明，确保各项任务的顺利开展，防止拖延时间引起造价成本增加的情况发生。

4.4 完善与健全招投标管理制度

建设招投标管理体系是保证建设项目招投标活动成功进行的最重要一环，健全的管理体系可以保证建设项目招投标操作的规范化和科学化，以便在招投标中选拔

出施工素质优秀、技术管理措施良好的投标单位^[3]。所以必须针对当前所实行的招投标管理体系进行全面的调整和健全,以此确保建设项目招投标工作得以井然有序的顺利进行,切实减少建设项目工程施工的投入。首先,必须有专业的管理人员针对当前建设工程招投标阶段中所实行的管理体系进行充分的调查和统计,分析了当前工程招投标阶段管理体系中所面临的不健全之点,之后致力于构建起公开性、透明性的工程招投标管理体系,以达到对所有工程招投标过程的合理控制,以便于真正保证工程招投标阶段的顺利完成,同时较为良好的进行工程造价管理控制与操作。

4.5 准确编制工程量清单

4.5.1 正确选择创建者

《建筑工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)中要求,所有投标人海运提单都必须由具有一定编制实力的投标人,或其所委派的合格工程造价顾问编制。尤其是对于创建者,必须由在政府机构注册的高成本工程师编写BOM。目前取消了费用咨询服务资质,所以,在选定组织前,要注意组织的工作人员和能力。创建者应当是掌握BOM表的了解和了解发票估价标准的工作人员。

4.5.2 准确描述列表项目的属性

该项目的基本特征说明了其主要特征,应当正确、完备、全面、清楚,并应当针对工程部件数量、构造、材质和规范等,根据工程图纸、技术规范 and 标准图纸等作出详尽、正确的叙述和解释^[4]。若文字描述中无法正确说明的问题,则可直接根据地图图册或图面号码来说明。另外,还可以保证招标者可以提供正确的价格,从而减少了无谓的争议,如影响投标价格、定价以及对随后项目的调整。

4.5.3 不要遗漏措施中的要素

为了避免项目措施缺少要素,编译器需要丰富的现场经验,了解建设项目的现场情况,特别是一些涉及新技术和新技术应用措施的项目^[5]。

4.6 规范竞标工作

唯有严格的招投标工作,方可确保招投标工作顺利开展。而规范的招投标管理工作,必须从细节着手。在工程招投标进行中,必须建立工程量的清单,对工程造

价风险进行控制。另外,必须建立公正竞标氛围,只有公正的氛围,才能保证招投标的顺利完成。为增强市场公平竞争气氛,要在招投标工作前,先提出具体的价格范围,以及可供调节的规定。加强对招投标造价问题监督管理,以防止在招投标中出现的 price 问题,直接影响建设工程造价。同时在编制有关招投标管理的文件中,要对招标者的价格风险问题进行合理解释,以确定影响建设工程造价所涉及的具体项目,并制定调整的价格标准,有完备的招投标管理文件,就可以使招标者客观评估企业实力,合理评价建设工程风险度,从而作出综合报价^[1]。招标的单位,要搞好造价的管理问题,对于在建筑工程施工中无法管理的问题,或者经常超支项目,选择固定承包办法,对造价问题进行统一管理。对投标管理工作也要进行标准化,政府可以在投标过程中,成立专门工作组,对投标工作进行严格监管,才能实现标准化投标的目的。

结束语

综上所述,在建设工程招投标阶段积极进行造价控制工作是一个至关重要的措施,采取此类措施不仅可以促进建设工程造价监控工作的成功进行,同时也可以达到对各种公共资源使用的最大化效果,为整个项目施工建设流程的完成而提供了完善的前提条件,从而需要进一步加大对建设工程招投标阶段造价监控工作的经济投资,并致力于完善其所面临的各项问题,以便有效保证建设工程招标投标造价监控工作达到较为完善的效果。

参考文献

- [1]盛祥云.工程造价在建设工程招投标中的应用研究[J].居业,2019(02):175.
- [2]张亚妮.工程造价在建设工程招投标中的应用研究[J].建材与装饰,2018(35):154-155.
- [3]夏婷.建设工程招投标中工程造价的应用与相关问题阐述[J].江西建材,2018(04):211+213.
- [4]许双双.建设工程招投标中工程造价的运用探讨[J].住宅与房地产,2021(28):94-95.
- [5]卢毅春.造价控制在工程招投标中的应用[J].江西建材,2021(09):296-297.