

浅析建筑工程造价预算控制要点及措施

毛弯弯¹ 王超²

1 青建集团股份公司 山东 青岛 266000

2 中建八局第四建设有限公司 山东 青岛 266000

摘要:在时代背景下,中国建筑行业取得了飞跃进展。而工程造价作为建筑中的一个关键部分,直接影响着整个工程的建造品质和效益。合理、正确的建筑工程造价能够在确保工程品质的情况下,严格控制成本,进而给施工公司带来更大的效益。

关键词:建筑工程;造价预算;控制要点;控制策略

1 关于建筑工程造价预算的概念分析

建筑工程造价开支的多样性,涉及投资大、个体差异化、动态化、兼容性问题,主要指施工和整个实施过程中所需要的时间。建设工程造价是项目所要付出的建造成本或费用,在这里包含建造的过程和实施的实施过程中所需要的成本,也包括了施工时,对工程技术人员的支持费用以及对承包单员的费用,也包括了这些项目所有的建筑安装的费用。建设工程造价预算主要是对一些工程技术管理项目进行控制,具体来说是一种针对性的管理方法和技术措施,对已确认的工程项目实施管理与协调的控制^[1]。建设工程造价预算主要用来提高项目的效益,减少项目的投入,改善项目的效率。合理高效的建设工程造价预算管理,使项目的生产成本降低,以便对建设项目的范围和规模做出相应范围的拓展,提高建设和项目的结合。

2 建筑工程造价预算控制重要性

2.1 在项目建造过程中,管理人员建立了科学的工程造价成本管理体系,为项目工程施工工作的顺利开展提供了保证,从而减少因项目施工图纸的变更和返工问题而产生的风险。

2.2 由于工程造价估算工作进行过程中具有相当的不确定因素,同时又特别易受外部环境的影响,因此企业如果无法准确需要所投入的资金量,将会给企业的经营效益带来不利影响,在形势特别严峻时还会妨碍企业的健康可持续发展。

2.3 一般合理的工程造价制度能给公司提供良好的经济效益,不但可以减少施工投资成本的投入,还可以大大提高资本的运用效益^[2]。

3 建筑工程造价预算把控要点

3.1 搜集资料

建筑工程开展合理的工程造价成本监控管理,要对

所有有关的统计资料进行全面的搜集与梳理。建设工程的费用预算控制管理,也就是为了最好的实现建设工程的实际收益目标,要在这个原则的基础上做好对各种工程有关的土地资质、设备报价、建筑材料厂家、原材料价格变化、运输费用、施工费用等所有有关资料的正确收集,以确保这些资料在未来进行施工的过程中,要和现场的施工情况要保持一致,并最大化的达到施工本身的效益。而且,在进行数据采集的过程中,预算编制的工作人员还会深入到具体的施工现场,对工地的具体状况加以掌握,以此提高了工程的总造价编制的准确性与合理性,为今后开展的质量控制管理提供了基本依据^[3]。

3.2 熟悉图纸

在进行建筑工程的造价预算控制管理工作中,要充分的对施工的图纸进行熟悉了解,尤其是工程造价相关的工作人员,要能从施工的设计阶段开始参与,对设计过程中,设计的目的进行充分的了解,掌握施工设计图纸的重点。并且,在熟悉图示和充分了解设计意图之后,要进行市场的走访和调查活动,要全面的对目前市场上供应的各种与实际的施工需要相吻合的机械设备价格、建筑材料、人工价格等做出了合理的价格分类,并对实际施工的工程设计方案做出了合理化的意见提出,以确保工程方案设计和施工过程的统一性,不至于在后期管理的过程中发生大量的价格变动情形,从而提高了工程造价计划控制管理的实效性^[4]。

3.3 预算定额

在进行建筑工程的造价预算控制管理中,要对预算的定额合理的选择。要从实际需求和灵活变化两个角度进行科学的定额选择。要从专业的财务知识中,进行各种利润、管理费用的有效工程造价数额计算,并保证在实际的施工过程中,各种费用的支持尽量维持在定额的范围内。比如,在实际的施工现场,若发生与预算不

一致的情况，可以参考预算定额的金额，进行换算，保证施工的顺利进行。

3.4 计算工程量

建筑工程的造价预算控制管理，一定要对建筑工程的施工量进行有效的计算，应确保工程在预定的时间内达到一定的施工目标，以有效的保证施工项目的经济效益。在实施工程工期的核算过程中，首先，要做好工作量的合理估算，并对整个工程施工的基础施工，基础施工、安装设备施工、室内施工、地下室施工、地上施工等所有的工作量做出正确的核算，并对在实施工程中使用的物资、装备费用等做出合理计划。包括计算钢筋的价值，以及计算建筑墙体的价值等^[5]。其次，要把所有必须核算的工程量事项都加以确定，在原来项目的基础上进行核算，不要随意的发生变更、改变工程内容的情况，要提高对工程费用计算与管理的科学化。

4 建筑工程造价预算控制出现的问题

4.1 预算人员专业水平较低

在项目实施过程中，造成项目出现困难和编制不精确的最主要原因是人员没有专业知识水平。进行建筑预算造价编制的，主要负责人为预算编制员，编制人员的专业水平对建筑工程预算价格控制方案科学性具有至关重要的影响。但由于目前我国建筑工程造价预算的编制从业人员普遍缺乏规范规定，部分从业人员知识水平受限，因此很难全面解决难题。建筑预算编制的工作重心以建筑如何盈利为主，而个别人员又没有履行职责，因此不能客观、公允的进行建筑预算编制管理工作，从而造成了建筑预算方案与建筑的实际需求相悖。

4.2 市场动态变化

在施工当中，必须用到大量施工材料以及施工器具，而在不同的区域其施工器材的市场售价会各异，在不同的季节也会造成施工材料价格的变化以及运输成本的不同，此外，由于不同地方的有关税收政策也会造成建材市场价格的波动性变化^[1]。工程造价人员如果没有准确了解当地建筑行业环境的价格涨幅变动状况，就会使得前期编制的建筑工程造价计划更加不精确，而未能预留出适应市场行情变动的空间，也就无法掌控实际的建造成本，从而导致了建筑工程造价远超预算的问题。

4.3 缺乏管理方法

项目的管理工作历来是一个相当麻烦的问题，特别针对大型项目的管理工作是个困难巨大的问题。项目在建造的过程中，时间较长并且整体施工规模都很大，而在不同的施工区域需要使用不同的材料和建造工序，都会使项目的管理难度加大。如何做好工程造价的管理，

就必须对施工现场所需要的建筑材料和工程项目建设所采用的工艺技术有深入的认识，有关人员可以加以监管，及时发现问题，防止回料而耗费人力物力。

4.4 施工阶段的造价控制不够重视

因为各个施工公司对费用计划和工程造价管理的认识有差距，所以很多公司只关注施工中和施工后的费用控制，在较大程度上忽略了施工中和项目竣工后的费用管理控制，这些控制方法本身就大大降低了项目的利用率^[2]。

例如在具体的实施阶段，如果过程和计划的制定有差异，管理层不能及时改进，提出有效的控制措施，致使实施成本大幅上升，从而减少了公司的投资收益。

4.5 造价预算编制缺乏科学性

造价计划工作是一个综合性很大的工程，要求各个学科领域针对自身的专长进行合理、全面、正确的评估，并总结、协调之后的一个造价预算编制报告。这份造价预算编制文件确定了工程建设各个阶段、每个环节的工作指导目标，所以，在编制这个报表中，必须经过土木、水、电气、机械精装、设备配套等所有学科的共同研究与制定，缺一不可。但如今，许多公司的造价预算编制报告并不合理，缺乏严格审图标准，更缺乏对施工技术的具体指引，在很多未知的前提下，公司往往为谋求最大利润和社会效益，快速撰写了一份造价估算报表。

5 建筑工程造价预算控制要点及措施

5.1 全面提升造价预算人员的总体素质

一般情况下，由于建设工程造价项目本身就存在着一定的专业化特点，而针对较大规模的建设工程来说，这项作业本身就存在着一定的系统性，所以对从事预算的人员来说，除需要具备过硬的专业知识水平之外，还需要具有相当的技术素养^[3]。整个设计流程中会包含许多项目，流程较为繁琐。所以设计机构如果要增强自己的实力，必须对参加项目的人员的专业能力进行严格把关。针对目前的企业来说，必须进行这样一些方面的检查：

5.1.1 使用单位必须对预算人员开展经常性的培训，并结合情况让预算人员更清楚的了解导致费用问题的根源及其具体的处理方法。

5.1.2 通过采取开展相应的活动的形式，以增强预算人员的团队意识，增进内部沟通，从而提高预算人员的专业能力。

5.1.3 为了充分调动政府预算管理人员的工作积极性，政府需要结合实际情况出台具体的管理措施，用明确的奖惩制度鼓励工作人员更好地进行相关管理工作。

5.2 加大市场信息监测力度

在现代化技术全面升级的背景下,建材行业的各类施工设计和管理也将逐渐改变。行业的竞争性逐渐增强,使得行业整体的变动更加活跃。事实上,设计工程造价预算项目的效果与市场的材料价格的变化等多种不同情况有关^[4]。在具体进行工程造价预算项目时,应运用数字化的方式对市场各种情况的变化动态加以观察,对所有的资料加以整理研究,减少由于市场材料价格变化而对工程造价项目效果造成的干扰,进而全面提高工程造价成本管理项目的科学性。工程造价预算编制员在平时作业中,都要对造价物资的具体变动情况加以研究,这对提高工程造价计划操作的准确性有着很大帮助。

5.3 规范预算制度

5.3.1 在编写前,相关的编写人员应该进入现场,并仔细掌握现场状况,对现场进行各方面的测量,这样才能提高编写的准确性。

5.3.2 设计人员必须根据图纸和相应的建设工期对所使用的原材料、人员价格等作出估算,然后根据目前的市场售价做出相应的估算;另外对于世界上的机械价格也应予以仔细研究^[5]。

5.3.3 根据以上的二个要求,按照实际的建筑施工方法完成了最后的总预算编制。

5.4 制定严格的审查制度

在施工预案的编制时,政府应建立严密的审核机制,同时针对专项方案施工中可能发生的费用也要严格管理。若中途施工公司要求对设计方案做出更改或是调整,建筑公司需要针对变更进行定性量化的合理审核,并完成签证操作,确认已成的是否必须变更,客观的判断建设公司是否可以接受。在隐私项目的具体实施过程要进行详尽记载,并定期和施工公司核对再加以签章证明。在施工前期和施工途中所有的机械设备和物资购置均应当严格遵照合同上的要求进行,避免因工程失约而导致损失。与此同时,在对人员成本以及管理人员薪酬等方面也要实行严格的审签制度,把控好施工款项的出纳工作,确保项目在施工阶段有款可用、并在最后清算时有账可查。

5.5 实施信息化预算管理

施工公司在进行工程造价预算管理时应加强信息化建设预算管理,利用现代信息化方式建立工程造价成本控制平台,促进工程造价预算编制、执行、建筑文件制定、工艺计划制定等几个层面的关系,组织各责任模块,根据造价成本的各相关因素,准确掌握基本标准和

数据模型信息,以此达到对工程造价成本的合理调控^[1]。

5.6 加强对造价预算控制工作的有效监督

为避免在造价资金管理活动中存在的徇私舞弊和错误的情况应该加大对整个工程造价资金管理的监管,通过进行大量的审计能进入施工现场,根据施工单位的情况做好资金的审计,保证资金运用的科学合理和规范,特别对涉及到的费用和收入也要进行仔细的审计,做好相应的清单,确保资金运用更为清楚正确、更为合理。

5.7 建设动态智能造价信息管理系统

过去,资金分散地体现在项目的每一环节上,这对资金使用状况的获取、管理与反映都造成了非常大的障碍。有了造价信息管理系统,管理人员也就能在电脑上对公司所有的预算信息实现了统一集中管理,有了这种精确的数据管理支撑,公司预算的精细化管理工作也就显得越来越有效,从而大大提高了公司的预算管理效率^[2]。此外,造价信息管理系统还可以为公司制定投资决策时提供了比较科学的依据,使公司投资决策更为精准,从而更好地顺应了时代的发展趋势,把控制未来的经济走向。而且,造价系统还可以把公司过往所有工程项目的估算与工作数据收集起来,从而建立庞大的工程信息库,为公司未来的工程预算工作的顺利开展,提供了更加便捷的信息保障。

结束语

在对建筑实施费用管理的流程中,工程预算作为其中一个相当关键的组成部分,它对全部建筑的施工都具有至关重要的意义,施工公司的有关管理人员也必须进一步提高对费用管理的关注程度。唯有通过准确的工程预算,才能够在很大程度上协助施工公司避免巨大的造价风险,实现施工公司的长远发展。

参考文献

- [1]郑欣宜.建筑工程造价预算的有效控制措施研究[J].住宅与房地产,2019(5):37.
- [2]王丹.建筑工程造价超预算的原因与控制措施分析[J].中小企业管理与科技(中旬刊),2020(3):86-88.
- [3]许建英.浅析工程造价在建筑工程中的重要性及控制措施[J].江西建材,2020(5):217+219.
- [4]王锦秀.关于建筑工程造价预算控制要点及其对策分析[J].中国建材科技,2019,28(6):113+172.
- [5]林华钦.建筑工程造价超预算的因素及其控制策略[J].绿色环保建材,2020(11):160+162.